

**Proces - Verbal**  
**încheiat astăzi, 21 februarie 2008, în ședința extraordinară**  
**a Consiliului local al municipiului Deva**

Consiliul local a fost convocat în ședință extraordinară cu respectarea prevederilor art.39 alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, precum și a Dispoziției primarului municipiului Deva, nr.338/2008.

Ședința este legal constituită, fiind prezenți 17 consilieri din numărul total de 19 consilieri în funcție.

La ședința de astăzi participă, domnii Viceprimari Oancea Nicolae Florin și Inisconi Ioan, doamna Secretar Laura Sârbu, directori precum și șefi ai serviciilor și birourilor din cadrul aparatului propriu al Consiliului local.

De asemenea participă reprezentanți ai mass-mediei

**DI. David Ioan**

Stimați colegi, anunț moartea colegului nostru Toth Andrei, o moarte fulgerătoare și nemeritată. Ce aș putea să spun despre el? Poate mai mult decât îl știți cu toții. Eu l-am cunoscut și altfel. A fost înainte de toate un om foarte bun, un om vertical și un om bun, probabil la fel ca mulți dintre cei care l-au trimis aici în acest consiliu.

Aș dori să adaug că, prea des foarte mulți dintre noi, uităm, ne certăm, ne urâm, ne jignim fără să realizăm că de fapt nimic nu este veșnic și că există un sfârșit mai aproape sau mai departe pentru mulți dintre noi. Niciodată nu am avut cel mai elementat habar că s-ar putea ca mâine să nu mai existăm.

Cu ocazia aceasta, fac apel la înțelegerea dumneavoastră în așa fel încât ședințele viitoare să fie mai puțin furtunoase și mai puțin îndârjite.

Cât despre colegul nostru, pot să spun „Dumnezeu să-l ierte și să-l odihnească”. Vă solicit un moment de reculegere.

Vă mulțumesc.

**DI. David Ioan**

Domnilor consilieri,

Declar deschisă ședința de astăzi a Consiliului local al municipiului Deva, anunțându-vă că din totalul de 19 consilieri în funcție și-au înregistrat prezența până la această oră un număr de 16 consilieri, și-a anunțat absența d-nul Stan Ion și d-na Mermezan Ana. Întârzie la ședință d-nul Oană Nicolae Dorin.

Vă informez că la ședința de astăzi participă, domnii Viceprimari Oancea Nicolae Florin și Inisconi Ioan, doamna Secretar Laura Sârbu, directori precum și șefi ai serviciilor și birourilor din cadrul aparatului propriu al Consiliului local.

De asemenea participă reprezentanți ai mass-mediei

În continuare, dau cuvântul d-lui Viceprimar Oancea Nicolae Florin pentru prezentarea proiectului ordinii de zi:

**Ordinea de zi este următoarea:**

1. Aprobarea Studiului de fezabilitate “Reabilitare termică și refacere fațade bloc turn nr.22, Nicolae Balcescu, Deva”;

Inițiator Primar Mircia Muntean

2. Aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția "Reabilitarea zonei urbane "Dealul Cetății" monument al naturii și istoric cu valoare turistică ridicată, din municipiul Deva";  
Inițiator Primar Mircia Muntean

#### **Diverse**

**Fața de ordinea de zi prezentata propun suplimentarea acesteia cu urmatorul proiect:**

1. Organizarea și desfasurarea concursului pentru ocuparea posturilor corespunzatoare functiilor publice de executie specifice vacante din cadrul Directiei "Politia Comunitara" a aparatului de specialitate al Primarului municipiului Deva;

#### **DI. David Ioan**

Supun la vot ordinea de zi cu modificarea propusa.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 16 consilieri prezenti.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicata, proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi la punctele 1-2, punctul 1 suplimentar se adoptă cu votul majoritatii membrilor prezenti.

De asemenea punctul 1 suplimentar, art.4 necesita vot secret.

### **I. Proiecte de hotărâri:**

#### **Punctul 1**

##### **DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Prezintă expunerea de motive si proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate "Reabilitare termică și refacere fațade bloc turn nr.22, Nicolae Balcescu, Deva";

##### **DI.Gros Daniel**

Prezintă raportul compartimentului de specialitate.

##### **DI.Blendea Zamfir**

Comisia de buget a avizat favorabil.

##### **DI.Borbeanu Simion**

Comisia de patrimoniu a avizat favorabil.

##### **DI.David Ioan**

Am înregistrată aici, înainte de începerea ședinței o adresă a domnului Căzănaru referitor la un punct de vedere asupra acestei situații și vă rog să-l ascultați.

##### **DI.Căzănaru**

Rog consilierii să mă asculte. Este vorba de legea privind izolarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente. Legea include toate etapele de reabilitare termică a blocurilor, a instalațiilor aferente inclusiv a acoperișului și subsolurilor.

Sunt pierderi foarte mari de căldură în toate etapele. Este necesar ca asemenea lucrare să fie făcută conform Legii nr. 260.

Reabilitarea include și zugrăvirea fațadei. Este parte integrantă a fluxului de reabilitare termică. În consecință, eu vă propun să aprobați eventual hotărârea de consiliu, dar cu un amendament, adică, proprietarii să plătească cota de 33% prevăzută în Legea nr.260 urmând ca Primăria să recupereze de la statul român 34%, inclusiv cota proprie de 33% așa cum prevede lege. Este păcat să pui oamenii să plătească 100%, toată valoarea lucrării, chit că se face cu rate de 15 ani. Este într-adevăr un ajutor financiar venit de la Primărie, dar trebuie făcut așa cum spune legea.

Reabilitarea include și zugrăvirea. Deci, nu este o etapă distinctă care poate fi făcută în toată Deva. În consecință, am propus acest amendament ca acordul de asociere pe care-l semnează proprietarii să fie parte integrantă a convenției de asociere prevăzută în textul hotărârii, convenție pe care o semnează președintele de asociație cu Primăria. După aceea, anjagamentul financiar al proprietarilor se referă strict la cota de 33%, nicidecum la 100%, urmând ca Primăria să recupereze de la Guvern și de la însăși Statul Român pentru cota ce revine Primăriei. Aceasta este propunerea mea. Primăria să se angajeze să includă lucrările în programul național de reabilitare. Atunci totul este ok. Reabilitarea trebuie făcută, este păcat că din 2000 până acum nu s-a făcut nimic. Probabil că se referă la locuințe vechi la care fațadele sunt degradate și la care trebuie să se intervină. Este păcat că în 8 ani de zile nu s-a făcut nimic. Nu trebuie să blocăm acțiunea, dar trebuie pusă pe făgașul ei legal.

Asta vă cere Uniunea Asociațiilor de Proprietari.

**DI. Borbeanu Simion**

Trebuie avut în vedere faptul că toate asociațiile de proprietari vor dori să realizeze aceste lucrări. Trebuie făcută o analiză atentă pentru că nu știu dacă noi vom putea să ne permitem să facem aceste lucrări pentru toate blocurile din Deva. Se crează un precedent dacă noi avizăm sub forma cerută de domnul trebuie să analizăm bine dacă ne putem permite.

Majoritatea blocurilor îndeplinesc condițiile de reparații capitale fiind mai vechi de 25 de ani. Deci, toate s-ar încadra în acest tip de lucrări.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Domnule Gros, v-ați ocupat de această problemă. Există vreo diferență între ceea ce am propus noi și legea pe care a invocat-o domnul?

**DI. Gros Daniel**

În primul rând, domnul care reprezintă.... Mai repetați. Nu sunteți din Asociația de proprietari care....

**DI. Căzănaru**

Nu, sunt din partea Uniunii Asociațiilor de Proprietari din Deva.

**DI. Gros Daniel**

Ce ați sugerat dumneavoastră era bine să sugerați Guvernului României. Acest proiect nu face parte din inițiativa aceasta de a experimenta un bloc pilot. Este o etapă din reabilitarea termică a blocului, respectiv placare cu polistiren și vopsirea fațadelor. Programul Guvernului, binențeles că dacă se va pune în aplicare știți foarte bine că nu s-a făcut nici un bloc în țara asta pe programul Guvernului, pe 260.

**DI. Țonea Vasile**

Eroare. Nu dezinformați. Sunt multe blocuri unde s-a realizat. Dezinformați.

**DI. Gros Daniel**

Asociația de proprietari va recupera în momentul când se va pune în aplicare acea parte de 70% pe care trebuie să o suporte Guvernul României prin Legea nr. 260. Repet, aceasta este o etapă de refacere fațadă, din programul de reabilitare doar cu placare și vopsirea fațadei. Sigur că da, acel program include repararea, izolarea acoperișului, subsolului, instalațiilor aferente, dar noi încercăm un experiment, un bloc pilot.

**DI. Kovacs Francisc**

Cine finanțează experimentul ăsta?

**DI. Gros Daniel**

Prin proiectul de hotărâre această investiție va fi suportată inițial de bugetul local urmând a se recupera în 180 de rate lunare pe o perioadă de 15 ani.

**DI. Kovacs Francisc**

Cât? Ce sumă?

**DI.Gros Daniel**

Valoarea totală a investiției este de 3,5 miliarde.

**DI.Kovacs Francisc**

Vă spun eu. 200 de mii lei vechi pe lună.

**DI.Gros Daniel**

20 lei pe lună dar, numai puțin. Această sumă poate să meargă în jos deoarece valoarea totală a lucrărilor este de 3,5 miliarde. Sigur că această lucrare va fi supusă unei proceduri de achiziție publică, o licitație unde în mod sigur va coborî mai jos. Este posibil să fie undeva la 12 lei, 13, 14, 15 lei.

**DI.Kovacs Francisc**

Trebuie să fie de acord toți locatarii?

**DI.Gros Daniel**

Binențeles, cu acordul....

**DI.Kovacs Francisc**

Și dacă unul nu este de acord, ce se întâmplă?

**DI.Ghergan Florian**

Nu se face proiectul.

**DI.Țonea Vasile**

Proiectul propus de Primar, deși se încearcă acolo o imagine în preajma campaniei electorale, nu este ...

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Iarăși o luăm, domnule, cu campania electorală. Lăsați-o naibii de treabă! Avem oameni aici. Iarăși avem campanie?! Dar, chiar așa, nu înțelegeți?

**DI.Țonea Vasile**

Dați-mi voie.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Avem oameni aici.

**DI.Țonea Vasile**

Domnule Viceprimar, eu vorbesc acum.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Iarăși avem campanie?! Dar, chiar așa, nu înțelegeți?

**DI.Țonea Vasile**

Da, nu înțeleg!

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Vrei să spun că ești un demagog?! Că ai 60 și ceva de ani degeaba?! Uite aici oamenii care spun "vor sau nu vor". Nu mă mai lua cu politica, domnule.

**DI.Țonea Vasile**

Trebuie să audă oamenii că le luați banii.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Nu, oamenii se pot pronunța dacă vor sau nu. Dacă nu vor, nu vor, dar nu te băga dumneata că sunt aici prezenți.

**DI.Țonea Vasile**

Ascultați ce vă spun, domnule Viceprimar. O să învățați multe lucruri.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Lasă domnule, că de la dumneata nu am ce învăța.

**DI.Țonea Vasile**

Nu-i nimic.O să înveți că ești prea tânăr și prea neștiutor.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Ce vorbești?! Știi dumneata?!

**DI. Țonea Vasile**

Și eu mai am de învățat.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Apartamente de 40 de mp pentru tineri, aia știi.

**DI. Țonea Vasile**

Deci, încă o dată. Toată lumea este de acord că în România există necesitatea de a reabilita energetic întreg lanțul din sistem, distribuitor până la locuință. Există un program național coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței care este demarat în 2005 și care presupune reabilitarea energetică – chiar așa îi și pune – cu 3 etape: reabilitarea producătorului, distribuitorului și a locuinței. Mergem la reabilitarea locuinței. Există deja lucrări începute și chiar finalizate în alte orașe. Nu este premieră aici, în municipiul Deva.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Nu a spus nimeni că este premieră.

**DI. Țonea Vasile**

Premiere intergalactice, permanent sunt premiere intergalactice.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Dezinformezi oamenii.

**DI. Țonea Vasile**

Programul acesta de reabilitare energetică a locuinței presupune finanțarea lui 34% de la bugetul de stat, 33% de la bugetele europene și 33% de către asociațiile de locatari. Ca să pot să accesez bani de la Guvern, bani care au fost destinați și au existat, chiar Guvernul, prin ministrul Borbely, s-a și plâns că la nici o rectificare bugetară nu a fost pus în postura de a solicita bani, că nu i-a consumat nici pe cei pe care-i avea. În anul acesta, 2008, sunt alocați 25 de milioane exact pentru treaba aceasta. Pentru treaba aceasta ce trebuie făcut? Trebuie făcută o solicitare de către asociația de locatari, trebuie trimisă aici o copie după procesul-verbal al ședinței asociației de proprietari prin care majoritatea susțin acest program, la rândul ei Primăria face un studiu tehnic, face un audit energetic și se înscrie în programul acesta național și trage bani de acolo. Cetățenii în final, plătesc 33%, nu 100% și-i recuperăm noi și mai spunem că le facem și bine. Din suma aceasta de 3 miliarde și ceva, dacă facem o socoteală, 2/3 le luăm din buzunar, nu le dăm. Pe când, dacă făceam o treabă cum trebuie și parcurgeam toate etapele acestea, noi accesam bani din altă parte și ei plăteau numai 33% cum spune programul.

O să vă dau exemplu, că domnul Gros spunea că nu s-a realizat nici un program. S-au înscris în program Piatra Neamț -2 clădiri, Târgu Mureș - 2 blocuri, Miercurea Ciuc -2 blocuri, Sectorul 6 -1 bloc, Sfântu Gheorghe – 3 blocuri, București, Sectorul 6 -1 bloc și s-au finalizat până acum: Piatra Neamț- 2 blocuri, Miercurea Ciuc -1 bloc, Târgoviște -1 bloc, Târgu Mureș -1 bloc, București Sector 6 - 1 bloc. Ca să vă mai dau exemplu de primar P.N.L., ca să nu spuneți că fac demagogie, Primarul Chiliman - s-a angajat cu cele 280 de blocuri, le reabilitează termic pe toate într-o etapă de 3 ani, fără nici un ban din partea locatarilor din blocuri. Pune 34% de la stat și 66% de la consiliul local. Asta este promisiunea lui, că o fi electorală că nu o fi, nu știu. Când noi facem fel de fel de fantezii de primăvară, toamnă și de iarnă, nu avem bani ca să facem lucrurile care trebuie pentru cetățeni. Venim și spunem pentru televiziunile noastre de casă cum ne îmbunătățim nivelul de trai, dar nu le facem nimic. O să stea tot în aceleași blocuri, cu același sistem de rețele de apă și de încălzire și cu același sistem de canalizare defect, pentru că banii îi folosim în altă parte.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

V-au filmat băieții destul. Domnule, suntem pragmatici și de povești m-am săturat. Ce înseamnă reducerea în urma reabilitării în faza pe care am propus-o noi, cât la sută se reduc costurile?

**DI. Gros Daniel**

În urma unui calcul economic se reduc facturile, se câștigă...

**DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Cu cât se reduc facturile?

**DI.Gros Daniel**

Cu 25%.

**DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

25%. Cât se plătește de un apartament pe perioada de iarnă?

**D-na Nicula Viorica**

200 ron pentru 2 camere.

**DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

2 milioane lei vechi. Ce înseamnă 20%?! 400 mii lei vechi. Costul este de 200 de mii, deci este un câștig de încă 200 de mii pentru fiecare. Restul, că s-au făcut 2 blocuri, că unul, domnule este un proiect pilot și când Guvernul – asta sau altul care va veni - va finanța într-adevăr, acum este poveste. Trebuie să recunoaștem că este poveste și birocrație. Noi vrem să fim pragmatici. Facem un bloc pilot, vedem efectul este bun sau nu, vine Guvernul acesta sau altul, vine cu alte soluții mult mai eficiente. Până acum nu s-a mișcat un deget, atunci haideți domnule să mișcăm noi. Blocul 22 de pe str. N. Bălcescu este primul bloc pilot la care sunt 2 asociații la care vreau să le dau cuvântul.

Sunteți de acord sau nu?

**DI.Jechenău Mircea – Președinte Asociație de proprietari nr.213 Deva**

În primul rând, eu nu vreau să mă bag în jocuri politice. Eu sunt Președinte la Asociația 213 de pe Bălcescu. A venit un act din partea Primăriei prin care vrea să ne ajute să ne reabilităm blocul. La prima fază a fost pentru zugrăvirea fațadei. Am avut ședință, una, convocată și reconvoată. Și în prima și în a doua oamenii au spus "nu numai zugrăvim, facem și o reabilitare adică să izolăm termic". În anul '70 sau când s-a făcut blocul, blocul 22 a fost primul bloc de pe Bălcescu proprietate personală. Având în vedere că erau sarcini de la Ceaușescu să reducem din prețuri, izolarea a fost prevăzută atunci cu BCA. Nu s-a făcut. Cine a fost atunci la Primărie, cine a fost atunci la comitet, au semnat și blocul s-a dat fără ca să fie reabilitat, deși era prevăzut. Nu găsesc proiectul, și la Târgoviște am fost. Fiindcă spune că blocul acesta a venit pe plan național și în Deva nu există proiect la blocul acesta. Atunci, noi am căzut de acord. La prima ședință și la a doua, oamenii au fost de acord să și reabilităm și să eșalonăm prețul asta, binențeles cu pretențiile următoare. Am vrut să spunem, dacă putem să intrăm și noi în programul acesta, dacă nu acum, dar pe viitor să ne dea o garanție dacă aprobă Guvernul, să ne ajute și pe noi cu planul acela de 30% sau 33%. După aceea, mai avem o pretenție, garanție de lucrări pe 10 ani. Deci, eu de unde am auzit se spune că numai 2 ani s-ar da. Este cam puțin la valoarea asta. Noi am avea pretenția aceasta, ca cel puțin dacă achităm în 15 ani, 10 ani să ne garanteze lucrarea. La recepția lucrărilor, să fie comisie de la Primărie și comitetul asociației ca să nu fie dubii, pentru că eu trebuie să-mi pun semnătura. Deci, comitetul și o comisie de recepție de la Primărie să vedem dacă au respectat procesul tehnologic. Cam asta ar fi de la noi.

Eu am aici un tabel. Pe undeva eu mă încadrez până la urmă 70-80% deocamdată cu oamenii, dar să fim și noi sprijiniți. Oamenii în general doresc să reabilităm termic pentru că este frig. Eu vă spun, dacă veniți să vedeți cheltuielile la

noi... Și cei cu centrală dau câte 3 milioane pe gaz metan. 7 milioane a avut unul cu 2 camere, prețul încălzirii. 7 milioane, pot să vă aduc factura. Deci, blocul necesită. Este făcut din ciment glisant, cu pereți glisanți și este un frig enorm acolo. Dacă mergem, o să vedeți că stau îmbrăcați în haine. Deci, este necesitate să facem o reabilitare și de aceea noi am vrut prima dată să o facem și termic și după aceea ... că numai zugrăveala nu ne ajută cu nimic.

**DI.Viceprimar Inișconi Ioan**

Vreau să lămuresc câteva lucruri. Vreau să felicit pe cine a avut această idee de a ajuta un bloc, păcat că este numai unul. O să fac la sfârșit o propunere. Ideea este că, ceea ce a spus domnul Căzănaru este iarăși aici un adevăr. Lucrurile nu merg după pașii care sunt prevăzuți de lege, dar nu are nici o importanță, important este să se facă până la urmă. Nu cred că Primarul are nevoie să-l cunoască lumea din Deva și face asta pentru campanie electorală că lumea știe ce poate Primarul.

Problema care se pune aici este dacă documentația făcută de Primărie, și aici vorbesc cu domnul Gros, corespunde normelor din lege? Pentru că, ea trebuie făcută de către un institut abilitat. Acela spune cât este de gros, acela face bilanțul termic, bilanțul energetic al clădirii și spune ce se face în toată reabilitarea. Acela este omul autorizat. În Primărie nu avem un om autorizat. Cred că a fost trimis domnul Kasoni sau nu știu dacă nu a fost trimis la un curs din acesta de și-a făcut așa ceva, nu știu, s-ar putea să greșesc. Nu știu dacă este adevărat. Știu că atunci când am fost și am vorbit cu domnul ministru Borbely trebuia să vină un om care să facă proiectele. Este un singur institut la nivel național și are 8 filiale în 8 județe. Deci, numai la Timișoara se făceau proiectele astea de reabilitare termică. Ar trebui luată legătura cu ei ca proiectul de reabilitare să fie făcut conform.

**DI.Gros Daniel**

Dacă-mi permiteți, domnule Viceprimar, cum am spus și înainte nu este un proiect de reabilitare.....

**DI.Viceprimar Inișconi Ioan**

Am înțeles, nu trebuie să-mi explici.

**DI.Gros Daniel**

Este vorba de o placare cu polistiren și cu caracteristicile tehnice care se impun. Ați văzut în Deva la fiecare bloc sunt făcute placări. Aia sunt nebuni, oamenii aceia care și-au făcut placările cu polistiren? Și-au făcut că au câștigat confort termic, reduc costurile.

**D-na Nicula Viorica**

Și-au făcut pe cont propriu.

**DI.Gros Daniel**

Tot pe cont propriu.

**DI.Viceprimar Inișconi Ioan**

Eu vreau să vă fac o altă propunere. Pentru că sunt așa de mici costurile acestea, 3 miliarde nu mi se pare mic, haideți să renunțăm, pentru că eu știu că la Primăria Deva sunt 18 asociații care au cerut reabilitare termică, documente care sunt trimise la București și care sunt în derulare și care se vor aproba până la urmă, haideți să renunțăm la sensul giratoriu de aici de la Luliu Maniu intersecție cu 1 Decembrie, sunt 6 miliarde prevăzute pentru un sens giratoriu și să mai facem câteva blocuri din cele care au depus deja, care au solicitat și care au hârtiile semnate, cu semnăturile oamenilor. Să mai facem 2 sau 3.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Ideea domnului Viceprimar Inișconi este foarte bună sau ar fi foarte bună dacă nu aveam sursele financiare pentru a face și sensuri giratorii și parcări publice și alte investiții. Este vorba de alte puncte de vedere. Nu este doar un simplu bloc. Asociațiile de la bl. 22, cele 2.... este vorba de un proiect format din 34 de blocuri. Primele 2 asociații care au fost de acord au fost cele din blocul 22 de pe N. Bălcescu. Suntem deschiși ca și celelalte 34 de blocuri cu 43 de asociații și restul până la 402 să vină la Primărie și printr-un parteneriat să continuăm ceea ce facem acum cu bl. 22. Nu este o restricție, este primul bloc ca să dăm și un exemplu. Pentru că, așa este lumea, de multe ori reticentă și pe bună dreptate poate. Domnule, dâșii au fost mai curajoși. Dacă dumneavoastră veți vota și dâșii în continuare vor dori să reabilităm blocul 22 îl vom reabilita și urmează ca celelalte asociații de proprietari să se pronunțe, vor și ele sau nu vor sau poate nu vor sprijinul de la Primărie, vor să facă pe cont propriu. Nu-i putem obliga.

**DI. David Ioan**

În sală este prezent și domnul consilier Oană Nicolae Dorin.

**DI. Sturza Voicu – Președinte Asociație de proprietari nr. 217**

Sunt în asentiment cu hotărârea de astăzi. Mai este o problemă. Neclaritatea este că nu s-a pus problema celor 200 de mii lei vechi, adică 20 de lei, dar m-am confruntat adică în momentul când s-a zis că se zugrăvește numai, s-a făcut un fel de diversiune și s-a spus că nu intră omul în casă, vor fi alpiniști. Au semnat în jur de 30 de persoane din 44. Acum, când am primit hârtia, cu domnul, când am fost invitați acolo au spus că au auzit că nu este așa. Nu mă bag în treburile politice. Eu îmi văd de asociația mea, el de a lui și colaborăm. Problema este în felul următor. Dacă, din cele 44 persoane care sunt la noi, la mine și la el în total 88 de persoane, dacă îmi semnează din 44 numai 30, ce fac cu restul? Asta este problema.

**D-na Nicula Viorica**

Potrivit legii asociației de proprietari, toți proprietarii au obligația să întrețină locuințele. Tocmai din cauza aceasta, dumneavoastră, asociația de proprietari, impuneți tuturor o anumită conduită și în felul acesta îi puteți obliga să plătească. Trebuie să ne supunem majorității, pentru că nu poți să lași locuința în paragină că vecinul nu dorește. Deci, legea ne impune să facem treaba aceasta.

**DI. Sturza Voicu – Președinte Asociație de proprietari nr. 217**

Deci, le-am spus: „Uite care-i problema. Dacă venea o ordonanță și zicea de mâine trebuie să o faci...”

**D-na Nicula Viorica**

Ea există, temeiul legal există.

**DI. Sturza Voicu – Președinte Asociație de proprietari nr. 217**

Știu că există și le-am explicat. Cu lacrimi nu se face. Că are pensie mică și face. Dar, dacă trebuia să o faci și probabil în timp trebuie să o facem, trebuie să o facem. Atunci, timpul te măsoară și te judecă.

**DI. David Ioan**

Ați pus o întrebare sau ați adus în atenție o situație pe care nu trebuia să o aduceți. Orice adunare generală a asociației ia hotărâri. Hotărârile reprezintă voința asociației. Trebuie să fie luate cu majoritate de 50+1 și dacă este luată este obligatorie pentru toți ceilalți. Dacă 38 vor izolare și 6 nu vor, nu au decât să facă ce vor ei.

**DI. Kovacs Francisc**

Două întrebări am. Prima, au semnături de la toți locatarii?

**DI. David Ioan**

Nu au, ce am spus eu acum?!

**DI. Kovacs Francisc**



Nici nu se putea promova în condițiile astea această lucrare.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Domnule Kovacs, unde spune domnule că nu se putea?

**DI. Kovacs Francisc**

Nu se putea, că trebuie semnătură!

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Domnule Socol, se putea sau nu se putea?

**DI.Socol Augustin**

Este un proiect de hotărâre. Urmează ca această hotărâre să fie dezbătută în adunarea generală a asociației de proprietari pentru a adopta o hotărâre.

**DI. Kovacs Francisc**

Domnule director, dacă ei nu adună semnături, ce facem?

**DI.Jechenău Mircea – Președinte Asociație de proprietari nr.213 Deva**

Am tabel cu serie de buletin și semnătură.

**DI. Kovacs Francisc**

Colegul dumneavoastră nu are.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Domnule, iarăși ești „gigi contra”? Nu are! O să aibă, domnule! Uite cum acționează, domnule, numai împotriva. Când este vorba de investiții, nu vor, nu vor! Opoziție, asta este opoziție! Un om de 70 ani, se duce toată ziua pe străzi spune „vă plac parcările? Da. Noi le-am făcut!”. Nici un proiect de investiții nu l-au aprobat, numai s-au împotrivit. Așa face și acum.

**DI.Kovacs Francisc**

Domnule Președinte, luați-i cuvântul, domnule. Calmați-vă!

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

M-am săturat! M-am săturat domnule că ești numai împotriva la tot ce facem noi, bun – rău. Dacă noi făceam numai prostii, de ce nu ai venit cu alt proiect domnule, de investiții? Domnule, al vostru, al P.S.D.-ului, al liberalilor este prost, al meu și al P.D.-ului este mai bun!” Nu, ai făcut numai pe „gigi contra”, aia ai făcut.

**DI.Jechenău Mircea – Președinte Asociație de proprietari nr.213 Deva**

Treaba este că noi, cu forțe proprii, cu alpiniști de la etajul 10, nu făceam nici de acum în 100 de ani.

**DI.Kovacs Francisc**

Domnule Președinte, pot să continui?

Încă o dată vă spun. Nu este legal să aprobăm această hotărâre până când nu există semnături de la toți locatarii.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Cine ti-a spus, domnule?

**DI.Kovacs Francisc**

Nu este normal.

**DI.David Ioan**

Domnule Kovacs, nu este normal dar ...

**DI.Kovacs Francisc**

A doua chestiune.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Normal sau legal sau cum?

**DI.Kovacs Francisc**

Nu-i spuneți să tacă din gură?

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Nu mai pot, domnule, când vezi dinăștia că tot împotriva sunt.

**DI.Kovacs Francisc**

Calmați-vă și luați un distonocalm, ceva. Luați-vă ceva, un medicament.

**DI.David Ioan**

Hotărârea adunării generale a asociației luată cu 50% + 1 este obligatorie.

**DI.Kovacs Francisc**

Unde este hotărârea? Unde este?

**DI.David Ioan**

Domnule, la dânsul în brațe.

**DI.Kovacs Francisc**

Nu este! Domnule Președinte, mă lăsați un pic?

**D-na Nicula Viorica**

Dumneavoastră ați văzut că există...

**DI.Kovacs Francisc**

Mă lăsați un pic?! Domnule Președinte, vă rog frumos să-mi dați cuvântul.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Lasă-l să se facă de minune! Lasă-l!

**DI.Kovacs Francisc**

A doua chestiune. Teoria că se reduce cu 25%, și dacă respectăm Legea nr. 260 se întâmplă același lucru și din contră, mai bine dacă se respectă și oamenii vor plăti numai 34%.

**DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Când, peste 3 ani?

**DI.Kovacs Francisc**

Nu peste 3 ani. Arătați dumneavoastră documentația pe care ați făcut-o către Ministerul Lucrărilor Publice prin care ați cerut dumneavoastră ca să finanțeze aceste lucrări. Nu le-ați cerut!

**D-na Ivan Elena**

Le-am cerut, domnule Kovacs. Am cerut Consiliului Județean și Consiliul Județean conform legii le-a înaintat la Guvern.

**DI.Kovacs Francisc**

Și Guvernul e chiar domnul Viceprimar care face atât ...De ce nu se aprobă dacă ați dat-o pe politică? Domnul Tăriceanu de ce nu aprobă?

**DI.David Ioan**

Vă retrag cuvântul. Nu mai faceți afirmații, discutăm despre reabilitarea clădirilor.

**DI.Kovacs Francisc**

Îi răspund la domnul Viceprimar.

**DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Te faci de minune.

**DI.Kovacs Francisc**

Nu-i nimic, lasă să mă fac de minune.

**DI.David Ioan**

Vorbesc în cunoștință de cauză, vă rog frumos să mă ascultați. Guvernul nu a alocat acești bani și nici nu a deblocat un leu pentru programul acesta. A rămas în teorie. A rămas în terorie, din ce cauză? Domnule, datorită faptului că lumea nu prea înțelege despre ce este vorba, nu înțelege ce beneficiu are prin izolare. Vă spun asta pentru că sunt auditor energetic autorizat, cu curs. Pe mine m-a interesat foarte mult această izolare, chiar pentru orașul Deva. Nu am putut face nimic. Vă rog, vă pot confirma fetele. Nimeni nu a dat nici un leu deocamdată. Deci, noi începem cu această chestiune pilot, la fel cum am început cu contorizarea în 2001. Locatarii și-au cumpărat

contoare, noi am plătit în mod eşalonat. La fel îşi vor recupera banii din investiţia pe care o fac cu izolarea prin economiile pe care le fac la gaz sau la energie termică. Mă rog, este o opţiune acum. Că dumneavoastră nu vreţi, este altă problemă.

**DI.Kovacs Francisc**

Eu vreau ca oamenii să plătească cât mai puţin. Să plătească 34% cât prevede legea, nu vreau altceva. Nu poate nimeni, toţi locatarii nu mă pot obliga, să-mi scoată mie banii din buzunar. Nu se poate.

De ce nu sunteţi de acord cu amendamentul spus de domnul Căzănaru? De ce?

**DI.David Ioan**

Nu a spus nimeni că nu suntem de acord.

**DI.Kovacs Francisc**

Să-l supunem la vot.

**DI. David Ioan**

A spus cineva că nu este de acord? Nu a spus nimeni!

**D-na Secretar Sârbu Laura**

Nu poate face amendament.

**DI. David Ioan**

Amendamentul nici nu-l putem discuta. Este proiectul Primăriei.

**DI. Viceprimar Inişconi Ioan**

O precizare fac şi mă retrag. Vreau să vă spun că la întâlnirea cu domnul Ministru Borbely, care gestionează acest program, toţi primarii care au fost prezenţi acolo au ridicat problema semnăturilor şi ei s-au plâns că marea masă – şi aici trebuie să vă contrazic – unde lipseşte o singură semnătură nu se poate derula programul. Au cerut să modifice legea. În condiţiile alea banii de la Bucureşti nu mai vin, dacă vă lipseşte o semnătură.

Asta a vrut să spună Kovacs. Dacă sunteţi în regulă, foarte bine, aţi mers cu programul mai departe, se face şi să plătiţi, cum spune domnul Căzănaru, 33%. Deci, vă spun că asta este în discuţie din Legea 260.

**D-na Nicula Viorica**

Atât timp cât aceste apartamente fac parte dintr-un singur bloc, acolo sunt şi părţi comune. Tocmai de aceea s-au înfiinţat asociaţiile de proprietari ca să poată purta cuvântul mai departe al proprietarilor. Legea spune foarte clar, o decizie luată în asociaţia de proprietari este respectată de toată lumea.

**DI. Viceprimar Inişconi Ioan**

Doamnă, eu am fost la Bucureşti şi am vorbit cu Ministru. Scrie la catastif, 100 % trebuie semnat şi prin declaraţie la notar.

**D-na Nicula Viorica**

Deci, dacă au hotărârea adunării generale care se ia cu 50% + 1, toată lumea se supune hotărârii adunării generale.

**DI.Ghergan Florian**

Domnule Preşedinte, toată lumea după cum aţi văzut, toată lumea care a luat cuvântul a spus că este de acord să se facă această lucrare din banii Primăriei. Problema este, dacă reuşim să-i ajutăm pe aceşti oameni şi pe alţii, aşa cum spunea domnul Viceprimar. Acum se crează un precedent. Este normal să se creeze, este prima lucrare de acest gen. În convenţia pe care o avem... toată problema este aici. Dacă noi reuşim între timp şi acele demersuri care s-au făcut se vor aproba, oricum se face lucrarea din banii noştri, dacă aceste demersuri vor fi aprobate, dânsii la sfârşit când se termină lucrarea, când se recepţionează, că până atunci este investiţia noastră,

până atunci poate se rezolvă și această lege cu fonduri, cu tot ce trebuie și atunci dâșii să plătească cât mai puțin. Despre asta este vorba, despre asta dezbatem aici.

Uitați ce vă propun eu. În convenția pe care o facem, facem un amendament prin care dacă acest program, conform Legii nr. 260 va fi aprobat și vor fi fonduri și această lucrare să fie trecută în acest program și dâșii să plătească numai cota aceea de 34%. Despre asta este vorba.

**DI.David Ioan**

Domnule Ghergan, nu are nici o legătură. Ceea ce facem noi acum, nu se înscrie în legea de care spuneți.

Noi putem să facem acest lucru sau putem să nu-l facem.

**DI.Ghergan Florian**

Vrem să-l facem, atenție!

**DI.David Ioan**

Vrem să-l facem?! Lăsați legea aia în pace. Când vom aplica legea aceea o să vedem cum o să-i încadrăm pe dâșii la lege, atunci, nu acum.

**D-na Nicula Viorica**

Și dacă dâșii mai doresc.

**DI.Ghergan Florian**

Dâșii doresc, dâșii au spus că doresc.

**D-na Nicula Viorica**

Dâșii doresc acum pe programul nostru, pe proiectul nostru. Dacă mai doresc pe programul Guvernului, vom discuta la momentul respectiv.

**DI. Ghergan Florian**

Doamna director, dacă legea spune că noi, consiliul local, la aceste proiecte contribuim cu 30%...

**D-na Nicula Viorica**

La acele proiecte de la Guvern, acesta este un proiect total diferit.

**DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Al consiliului local.

**DI.David Ioan**

Este proiectul nostru, nu este sub imperiul legii la care faceți referire.

**DI. Ghergan Florian**

Dacă legea spune că pentru proiecte de genul acesta consiliul local, care este la îndemâna noastră, poate ...

**D-na Nicula Viorica**

Pentru parțial proiect, pentru că numai partea cu polistiren se găsește și dincolo. Dincolo se găsesc și alte elemente.

**DI. Ghergan Florian**

De acord, proiectul poate continua și pe acele elemente.

**D-na Nicula Viorica**

Așa cum noi semnăm o convenție cu dâșii, tot la fel putem semna și la momentul acela. Nu este nici un fel de problemă.

**DI.David Ioan**

Domnule Blendea, aveți cuvântul.

**DI. Ghergan Florian**

Stați că nu am terminat. Eu v-am ascultat pe toți, pe dumneavoastră, pe domnul Viceprimar. Vă rog frumos să mă ascultați.

**DI.David Ioan**

Trebuie să mă ascultați, domnule Ghergan, în orice condiții. Sunt Președinte de ședință. Vă pot lua cuvântul și vi-l pot da.

**DI. Ghergan Florian**

Mulțumesc.

**DI. David Ioan**

Vă rog să țineți de el și să uzați cât mai puțin.

**DI. Ghergan Florian**

Deci, de ce nu putem noi să aprobăm în consiliu ca din acest proiect să suportăm 30%, partea noastră, conform legii?

**D-na Secretar Sârbu Laura**

Lăsați-mă și pe mine, vă rog frumos.

**DI. Ghergan Florian**

Vă ascult.

**D-na Secretar Sârbu Laura**

Este un proiect total diferit. Acest proiect pilot noi l-am luat ca model de la Primăria Cluj. Este un proiect total diferit. Acele reabilitări sunt în alt proiect, sunt proiecte separate. Avem prinse 18 asociații de proprietari trimise la București pentru aprobarea proiectului. Este total diferit, nu obligăm pe nimeni. Cine vrea să încheie această convenție cu Primăria este liber să o facă, nu obligăm pe nimeni. Acele proiecte sunt cu totul altceva, sunt diferite, doar că sunt de durată așa cum a spus domnul Viceprimar Oancea. Poate să dureze 3, 4, 5 ani. Acesta este acum.

**DI. Ghergan Florian**

Eu vă întreb, doamna Secretar, cine ne oprește pe noi, ce lege ne oprește să avem o contribuție la acest proiect, consiliul local, de 30%?

**D-na Secretar Sârbu Laura**

Va fi un alt proiect de hotărâre.

**DI. Ghergan Florian**

Stați puțin. Cine ne oprește pe noi, acum, ce lege ca să contribuim conform unei legi existente?

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Domnule consilier, cine suportă 70% dacă consiliul local plătește 30%? Noi vrem în 1-2 luni să finalizăm lucrarea. Diferența de 70% ce firmă o suportă, domnule, că peste ani de zile s-ar putea să primească banii înapoi?!

**DI. Ghergan Florian**

Domnule, noi plătim tot și recuperăm de la dânsii mai puțin 30%, care este contribuția noastră.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Bun și dacă cumva se schimbă Guvernul, se schimbă legea, 70% plătește consiliul local sau cum?

**DI. Ghergan Florian**

70% se repartizează cum ați făcut dumneavoastră proiectul, de ce nu înțelegeți? În lege le dă dreptul ca noi să suportăm 30% dintr-un proiect de reabilitare. Dacă avem o lege, de ce nu o folosim și în proiectul acesta?

**D-na Nicula Viorica**

Pentru că nu este pentru proiecte de aceasta natură. Nu putem folosi legea pe care o invocați dumneavoastră pentru că noi nu avem proiectul pe această lege.

Noi dăm un sprijin acestei asociații de proprietari, noi trebuie să ne recuperăm banii pentru că nu este proprietatea noastră.

**D-na Secretar Sârbu Laura**

Dăm niște bani pe care-i recuperăm, asta facem noi. Acordăm un sprijin.

**D-na Nicula Viorica**

Din punct de vedere al finanțării, noi vă putem asigura că și pentru celelalte blocuri vom găsi sursa de finanțare. Noi avem sursa de finanțare și pentru celelalte care doresc să facă acest program.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Este important.

**DI.Blendea Zamfir**

Haideți să ne gândim la un calcul simplu. Pentru cetățeni cel mai avantajos este să plătească suma asta în 180 de rate decât să plătească 34% o data.

Practic 34% îi plătești imediat când este gata lucrarea. Asta să știți că este cel mai avantajos proiect pentru cetățean, că plătește în 15 ani o lucrare și practic o plătește prin economia de căldură. La asta trebuie să vă gândiți.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Fără dobândă!

**DI.Blendea Zamfir**

Fără dobândă! Avantajul este fantastic. Sunt de acord cu ceea ce a spus asociația de proprietari, să fie garantat cel puțin 10 ani.

**DI.Oană Nicolae Dorin**

Problemele ridicate astăzi de colegul Ghergan, sunt prematur să le punem în discuție cât timp nu există norme de aplicare să putem ști în ce condiții se dau cei 33%, cei 34%, nu putem discuta astăzi și nici nu putem prevedea în convenția făcută între noi și locatari, absolut nimic cu privire la ceva viitor “dacă legea dă așa, noi facem asta”. Dacă vin normele de aplicare și legea va permite, vom putea oricând să convocăm asociația de locatari și să refacem convenția dintre noi dacă legea ne permite.

Eu aș propune să se facă un amendament. La punctul 7 “Modalități de plată” să se mai pună un aliniat: “Apartamentul reabilitat termic pe baza acestei convenții, nu va putea fi înstrăinat decât cu acordul Consiliului Local al Municipiului Deva și după ce viitorul cumpărător a preluat contractul cu Primăria Deva”.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Domnule consilier, nu sunt de profesie jurist, dar cum să-i îngrădești dreptul de a cumpăra și a vinde o proprietate? Când a vândut, cel care a cumpărat preia plata lunară.

**D-na Nicula Viorica**

Dacă vă uitați la punctul 7, ultima liniuță, înțelegeți tot.

**DI.Oană Nicolae Dorin**

Faceți cum credeți de cuviință dar cel care vinde spune “nu mai am obligații” iar cel care cumpără “nu are obligație”.

**DI. Țonea Vasile**

Ca să am o convingere a mea interioară vreau să vă întreb ceva. Când ați venit cu proiectul acesta le-ați spus oamenilor că mai există și altă variantă? Vreau să știu dacă cetățenii din bloc de acolo știau că există și varianta aceasta prin care să le rămână în buzunar 67% din valoarea aceasta sau le-ați spus numai varianta aceasta și oamenii nu știu?

Sunteți singurii cetățeni care au primit cu bucurie genul acesta, nu am mai văzut, sunteți o raritate.

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Lăsați-i să vă răspundă.

**DI.Jechenău Mircea – Președinte Asociație de proprietari nr.213 Deva**

Prețul este mare, dar trebuie să reabilităm fiindcă blocul este de 35 de ani. Deci, trebuie reabilitat. Dacă a venit statul acesta român și tot suntem în Uniunea Europeană, trebuie să începem cumva. Că dumneavoastră ne puteți sprijini, asta este partea asta! Într-adevăr oamenii au dorit așa, dar cum putem noi cu forțele proprii să angajăm o firmă de alpinști acolo să reabiliteze la etajul 8, 9, 10? Aici trebuie să vă gândiți.

Din partea mea poate să mai stea și 100 de ani, dar am vrut să intrăm și noi, poate mai vine cineva străin, mai face un bloc și s-ar putea să se molipsească, să facem toată Deva asta, să o reabilităm.

Dacă ne puteți ajuta, este ceva...dar oamenii într-adevăr când au văzut clar, trebuie făcut.

**DI.Morar Marcel**

Sigur că, este lăudabilă grija și a unora și a altora vis-à-vis de interesul cetățenilor, însă din punctul meu de vedere grija unora seamănă cu grija tatucului dinainte de 89 care știa mai bine și ce să facă, și cum să-și păstorească banii și pe ce să-i cheltuie și dacă să-i cheltuie sau nu.

Eu vreau să spun locatarilor, cetățenilor Devei – aveți oportunitatea și posibilitatea ca Primăria Deva să vină prin acest proiect pilot și să vă acorde sprijin. Depinde doar de dumneavoastră dacă-l acceptați sau nu. Dacă dumneavoastră acceptați prin acea asociație de proprietari pe care o conduceți, este foarte bine, se va face dacă nu, nu. Nimeni nu vă poate impune ceva cu sila.

Stimați colegi, cred că este suficient.

**DI.David Ioan**

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre prezentat.

*S-a votat cu 16 voturi pentru și*

*1 vot împotriva (DI. Țonea Vasile)*

**DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Uitați-vă cine votează “împotriva”!

**DI.Kovacs Francisc**

Auziți, eu votez “pentru” dacă dâșii ridică mâna că sunt de acord. Sunteți de acord?

**DI.Jechenău Mircea – Președinte Asociație de proprietari nr.213 Deva**

Suntem de acord.

**DI.Kovacs Francisc**

Sunteți de acord să zugrăvim și tot că blocul este de 35 de ani.

**DI.Jechenău Mircea – Președinte Asociație de proprietari nr.213 Deva**

Suntem de acord.

**DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Ați văzut cum se schimbă?! Acum este de acord.

**DI.Jechenău Mircea – Președinte Asociație de proprietari nr.213 Deva**

Nu dai cu mâna peste palma întinsă, părerea mea.

Am văzut la televiziune luptele astea politice. Acum îmi dau seama, așa este și la Guvern, așa este peste tot.

Noi trebuie să facem o treabă pentru cele 88 de familii. Blocul arată destul de rău, trebuie reabilitat. Dacă dumneavoastră prin legile sau pârghiile pe care le aveți, ne puteți sprijini și dacă oamenii aceia cu 4-5 milioane doresc, haideți să facem o treabă dacă ne puteți sprijini și cu valorile acelea cu care ajută Guvernul, este foarte bine.

**DI.David Ioan**

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat.  
*S-a votat cu 16 voturi pentru și  
1 vot împotrivă (DI.Țonea Vasile)*

Supun la vot art. 2 al proiectului de hotărâre prezentat.  
*S-a votat cu 16 voturi pentru și  
1 vot împotrivă (DI.Țonea Vasile)*

Supun la vot art. 3 al proiectului de hotărâre prezentat.  
*S-a votat cu 16 voturi pentru și  
1 vot împotrivă (DI.Țonea Vasile)*

Supun la vot art. 4 al proiectului de hotărâre prezentat  
*S-a votat cu 16 voturi pentru și  
1 vot împotrivă (DI.Țonea Vasile)*

Supun la vot art. 5 al proiectului de hotărâre prezentat.  
*S-a votat cu 16 voturi pentru și  
1 vot împotrivă (DI.Țonea Vasile)*

Supun la vot art. 6 al proiectului de hotărâre prezentat  
*S-a votat cu 16 voturi pentru și  
1 vot împotrivă (DI.Țonea Vasile)*

Supun la vot art. 7 al proiectului de hotărâre prezentat.  
*S-a votat cu 16 voturi pentru și  
1 vot împotrivă (DI.Țonea Vasile)*

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.  
*S-a votat cu 16 voturi pentru și  
1 vot împotrivă (DI.Țonea Vasile)*

**A fost adoptată Hotărârea nr.90/2008**

## **Punctul 2**

### **DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția "Reabilitarea zonei urbane "Dealul Cetății" monument al naturii și istoric cu valoare turistică ridicată, din municipiul Deva";

### **D-na Daniela Parvu**

**Art.3.** (1) Finanțarea lucrărilor va fi asigurată din surse atrase prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013 – Axa 5, Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul 5.1. Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului Cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe și surse ale bugetului general al Municipiului Deva și Consiliului Județean Hunedoara conform acordului de parteneriat ce va fi aprobat

(2) Finanțarea din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și contribuția Guvernului României acoperă 98% din costurile eligibile ale proiectului" conform variantei actuale a ghidului solicitantului.

### **DI.Blendea Zamfir**

Comisia de buget a avizat favorabil.

### **DI.Borbeanu Simion**

Comisia de urbanism patrimoniu a avizat favorabil.

### **DI.David Ioan**



Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot, cu reformularea propusă de compartimentul de specialitate.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre prezentat.

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți,*

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat.

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți,*

Supun la vot art. 2 al proiectului de hotărâre prezentat.

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți,*

Supun la vot art. 3 al proiectului de hotărâre .

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți,*

Supun la vot art. 4 al proiectului de hotărâre prezentat

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți,*

Supun la vot art. 5 al proiectului de hotărâre prezentat.

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți.*

Supun la vot art. 6 al proiectului de hotărâre prezentat

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți,*

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți,*

**A fost adoptată Hotărârea nr.91/2008**

### **Punctul 1 suplimentar**

**DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin**

Prezintă expunerea de motive si proiectul de hotărâre privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea posturilor corespunzătoare funcțiilor publice de execuție specifice vacante din cadrul Direcției “Politia Comunitara”a aparatului de specialitate al Primarului municipiului Deva;

**D-na Nicula Viorica**

Prezintă raportul compartimentului de specialitate.

**DI. David Ioan**

Comisia juridică a avizat favorabil.

**DI.David Ioan**

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre prezentat.

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți,*

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat.

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți.*

Supun la vot art. 2 al proiectului de hotărâre prezentat.

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți,*

Supun la vot art. 3 al proiectului de hotărâre prezentat.

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți,*

Potrivit articolului 45 alin.5 din Legea administrației publice nr.215/2001, republicată, articolul 4 al proiectului de hotărâre necesită vot secret.

Vă rog să faceți propuneri.

**DI.Oană Nicolae Dorin**

Din comisia de examen propun să facă parte domnul consilier Morar Marcel, iar din comisia de soluționare a contestațiilor propun pe domnul consilier David Ioan.

**DI.David Ioan**

Rog secretariatul tehnic să întocmească și să distribuie buletinele de vot cu propunerile făcute.

Rezultatul votului secret este următorul: au fost 17 voturi exprimate, 17 voturi valabil exprimate.

- Dl. Morar Marcel - 17 voturi "pentru";
- Dl. David Ioan – 17 voturi "pentru".

Supun la vot art.5 al proiectului de hotărâre prezentat.

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți,*

Supun la vot art. 6 al proiectului de hotărâre prezentat.

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți,*

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.

*S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți,*

**A fost adoptată Hotărârea nr.92/2008**

## **Diverse**

### **Dl.Țonea Vasile**

Eu aş vrea să-mi spuneți de ce nu mi s-a dat răspuns de mai mult de 1 lună la întrebările puse de mine, mai ales la una la care țin foarte mult, la întrebarea nr.4 „Ce s-a făcut cu materialele rezultate din demolarea pieței?”

Încă o dată. Dacă dumneavoastră nu-mi dați un răspuns, merg mai departe. Mă duc de la Serviciile Secrete până la serviciile ultrasecrete.

### **D-na Secretar Sârbu Laura**

Mâine după-amiază aveți un răspuns, de ce nu ați primit răspuns.

### **Dl.David Ioan**

Să notați ce s-a întâmplat cu materialele și de ce nu a primit răspuns.

### **Dl.Kovacs Francisc**

Repet ce a spus domnul consilier Țonea. De 1 an de zile pun următoarea întrebare. Strada Împăratul Traian, o stradă deosebit de îngustă unde este pericol de accident permanent, de ce nu se taie stâlpii dintre trotuar și partea carosabilă? Este obligația Primăriei că s-au pus ilegal. Chiar Deva asta este fără stăpân? De 1 an de zile cer lucrul acesta, să vină cineva să-i oblige să-i taie.

### **Dl.Szots Ludovic**

Îmi iau angajamentul că săptămâna viitoare tăiem stâlpii. Cu asfaltarea o mai lăsăm că trebuie să intre ISPA.

### **Dl.Kovacs Francisc**

Eu aş vrea să-i mulțumesc domnului director că într-adevăr a rezolvat multe chestiuni pe strada Împăratul Traian. Sunt convins că se ține de cuvânt.

### **Dl.Oană Nicolae Dorin**

Dacă-mi aduc bine aminte, noi am adoptat o hotărâre prin care se vor lua măsuri să dispară mașinile de pe domeniul public. Știu că există hotărâre luată. Sunt peste 50 de mașini care de 2-3 ani stau parcate. Nu ia nimeni nici un fel de măsură. Pe Avram Iancu de exemplu există un Citroen, de 6 luni de zile este parcat, nu se închide, nu se deschide, nu umblă nimeni la el.

Vreau neapărat să mi se spună de ce nu se pune în aplicare acea hotărâre, că există hotărâre și sancțiuni și ce trebuie făcut.

### **Dl. Borbeanu Simion**

În parcările din zona centrală se parchează mașini care sunt de vânzare, cu biletul aferent, cu preț. Sunt parcate și ocupă locuri. Este târg de mașini pentru vânzare, este duminica târg.

### **Dl. Kovacs Francisc**

Haideți să facem o hotărâre de consiliu pentru ședința următoare și să dăm un ajutor de 2000 de lei la domnul consilier Toth pentru că, familia lui are o situație deosebită. Eu zic că putem da.

**D-na Nicula Viorica**

Se poate da prin Dispoziția Primarului, nu este nici o problemă. Sunt ajutoare de urgență.

**DI. Kovacs Francisc**

Eu ce ar trebui să fac?

**D-na Nicula Viorica**

Nimic. Am luat la cunoștință și luăm legătura cu familia.

**DI.Oană Nicolae Dorin**

Am o rugămintă. Deseara la 8, dacă sunteți în asentimentul meu, să ne întâlnim toți consilierii să mergem la capelă. Măcar o dată să mergem toți.

**DI.David Ioan**

Consider că toate punctele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate și declar închise lucrările ședinței.

**Deva, 21 februarie 2008**

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
David Ioan**

**Secretar  
Jr. Sârbu Laura**

Red.  
Stănci Ramona Silvia