

Proces - Verbal
încheiat astăzi, 28 noiembrie 2008, în ședința extraordinară
a Consiliului local al municipiului Deva

Consiliul local a fost convocat în ședință extraordinară cu respectarea prevederilor art.39 alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Dispoziției primarului municipiului Deva, nr.2262/2008.

Ședința este legal constituită, fiind prezenți 18 consilieri din numărul total de 21 consilieri aleși.

La ședința de astăzi participă, domnul Primar Mircia Muntean, domnii Viceprimari Oancea Nicolae Florin și Costa Cosmin Cristian, doamna Secretar Laura Sârbu, directori precum și șefi ai serviciilor și birourilor din cadrul aparatului propriu al Consiliului local.

De asemenea participă reprezentanți ai mass-mediei.

DL.Inișconi Ioan

Domnilor consilieri,

Declar deschisă ședința de astăzi a Consiliului local al municipiului Deva, anunțându-vă că din totalul de 21 de consilieri aleși și-au înregistrat prezența până la această oră un număr de 16 consilieri, și-au anunțat absența domnul Birau Mircea, domnul Borbeanu Simion, domnul Kovacs Francisc. Întârzie la ședință doamna Chișotă Roxana și doamna Opreșiu Corina.

Vă informez că la ședința de astăzi participă, domnul Primar Mircia Muntean, domnii Viceprimari Oancea Nicolae Florin și Costa Cosmin Cristian, doamna Secretar Laura Sârbu, directori, precum și șefi ai serviciilor și birourilor din cadrul aparatului propriu al Consiliului local.

De asemenea participă reprezentanți ai mass-mediei.

DL.Inișconi Ioan

În continuare, dau cuvântul d-lui Viceprimar Oancea Nicolae Florin pentru prezentarea proiectului ordinii de zi.

DL. Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Ordinea de zi este următoarea:

I. Proiecte de hotărâri, privind:

1. Rectificarea bugetului veniturilor și cheltuielilor evidenciate în afara bugetului local al municipiului Deva pe anul 2008;
Inițiator Primar Mircia Muntean
2. Închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în Deva pe str. M. Viteazu nr.12, înscris în CF 5192/a, nr. topo 1000/x/a;
Inițiator Primar Mircia Muntean
3. Trecerea unui teren în suprafață de 2129,12 mp din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva;
Inițiator Primar Mircia Muntean
4. Vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 2129,12 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, lângă Piața Gării;
Inițiator Primar Mircia Muntean
5. Schimbarea destinației și denumirii Pieței Agroalimentare Centrale în Centru Comercial – Piața Agroalimentară Deva;
Inițiator Primar Mircia Muntean
6. Aprobarea modificării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.260/2002;

- Inițiator Primar Mircia Muntean
7. Aprobarea Actului aditional nr.3 la Contractul de concesiune nr.70/2002 încheiat între Consiliul local Deva și SC Publiserv Goscom SA;
Inițiator Primar Mircia Muntean
 8. Aprobarea asocierii Municipiului Deva prin Consiliul local al municipiului Deva cu SC Central Market SRL Deva, în vederea exploatarei Centrului Comercial – Piața Agroalimentară Deva;
Inițiator Primar Mircia Muntean

II. Diverse

Fața de ordinea de zi prezentata propun suplimentarea ordinii de zi cu urmatoarele proiecte de hotarare:

1. Acordarea avizului consultativ pentru directorii de unitati scolare admisi la concursul organizat de Inspectoratul Scolar al judetului Hunedoara in perioada 04-07 noiembrie 2008 pentru ocuparea functiei de director adjunct;
2. Acordarea unor premii elevilor din unitatile de invatamant de pe raza municipiului Deva, care au fost premiati la olimpiadele nationale in anul 2008;
3. Aprobarea Studiului de fezabilitate “Deviere conducta gaze naturale presiune redusa de pe amplasamentul Bloc de locuinte pentru tineret str.M.Eminescu”;
4. Trecerea imobilului – Teatru din domeniul public al municipiului Deva in domeniul public al judetului Hunedoara;

În sală este prezentă și d-na Chișotă Roxana.

DI.Inișconi Ioan

Supun la vot ordinea de zi prezentată și completată.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi la punctele suplimentare 1,3 se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți, potrivit art.45 alin.2, proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi la punctele 1,8, 2 suplimentar se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție iar potrivit prevederilor art.45 alin.3 proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi la punctele 2,3,4,5,6,7, pct suplimentar 4 se adoptă cu votul a 2/3 din numărul total al consilierilor locali în funcție. De asemenea proiectele de hotarari inscrise la punctele 2,4 necesita vot secret.

I. Proiecte de hotărâri:

Punctul 1

DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului veniturilor și cheltuielilor evidențiate în afara bugetului local al municipiului Deva pe anul 2008;

DI.Ardelean Nelu

Comisia de buget a favorabil.

DI.Inișconi Ioan

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre prezentat.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți.

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți.

Supun la vot art.2 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți.

Supun la vot art.3 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți.

Supun la vot art.4 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 17 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.493/2008

Punctul 2

Dl. Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în Deva pe str. M. Viteazu nr.12, înscris în CF 5192/a, nr. topo 1000/x/a;

Dl.Ardelean Nelu

Comisia de buget a avizat favorabil.

Dl.Pogocsan Ferdinand

Comisia de urbanism a avizat favorabil.

Dl. Oana Nicolae Dorin

Comisia juridică a avizat favorabil, cu 3 amendamente. În anexa nr.2 se radiază de la art.15, aliniatul 2 “modificarea structurală a imobilului se poate realiza numai cu acordul prealabil al locatorului”. La articolul 18 se radiază “să execute lucrările de întreținere și reparații curente care îi cad în sarcină”.

Am depus la Serviciul A.P.L. un exemplar din contract cu modificările propuse.

În sală este prezentă și d-na Oprișiu Corina.

Dl.Țonea Vasile

Nu am priceput ceva și aș vrea să-mi explice cineva. Noi am mai închiriat, Primăria, un spațiu și am plătit o chirie de 3 ori mai mare pe metru pătrat, aproape de 2 ori și ceva mai mare. Eu înțeleg anumite nuanțe, anumite diferențe, că în altă parte se închiriază o suprafață mai mare ș.a.m.d., dar mi se pare că prețul de pornire este prea mic și aș vrea să văd criteriile după care s-a calculat acest preț de pornire raportându-ne la prețul anterior. În rest, chiar salut faptul că această clădire, datorită și unei contribuții ale mele, nu s-a vândut și se închiriază, aduce bani la Consiliul local. Este foarte bine că se face, dar singura obiecție este legată de prețul la care se pornește.

Dl. Oana Nicolae Dorin

Domnilor consilieri, ieri la comisia vi s-a explicat care este situația. Prețul de pornire s-a calculat la valoarea reală a imobilului închiriat pe o durată de 20 de ani. Valoarea reală a imobilului pe care noi acum îl închiriem ... Prețurile au scăzut, vis-à-vis de piața imobiliară. S-a făcut expertiza de evaluare a acestui imobil, iar valoarea expertizată, valoarea totală a acestui imobil s-a împărțit la 20 de ani, pe durata chiriei și astfel s-a calculat chiria lunară.

Dl.Inișconi Ioan

Să înțeleg de aici că a fost făcută o valoare la zi a imobilului?

Dl. Oana Nicolae Dorin

S-a făcut o valoare la zi a imobilului.

D-na Nicula Viorica

Da, dacă a fost pusă pe ordinea de zi.

Dl.Țonea Vasile

Nu are cum, pentru că diferențele sunt prea mari. Explicațiile nu cad în picioare, nu cad în picioare explicațiile. Valoarea imobilului, știm că atunci când s-a vrut să se vândă a pornit de la un preț bun 20 de miliarde. Nici clădirea pe care am închiriat-o noi nu știu dacă are...o avea valoare mai mare. Există anumite diferențe, dar nu atât de mari, eu de aceea am spus. Dacă am face o echivalență, prețul de pornire ar fi la vreo 300 de milioane, dar nu așa, dar de la 120-130 de milioane se poate porni.

DI.Inișconi Ioan

Concret, faceți o propunere?

DI.Țonea Vasile

130 de milioane.

DI.Inișconi Ioan

Vă rog să consemnați.

D-na Oprișiu Corina

Avem nevoie și noi, pentru că avem nevoie de venituri suplimentare la bugetul local, am dori dacă se poate și dacă sunteți de acord să putem completa propunerile din caietul de sarcini de la licitație. Eu aș fi de părere că ar trebui să fim mai atenți cu cei pe care-i aducem în spațiile Consiliului local. Am putea și ar trebui să le cerem niște copii după rezultatele financiare din ultimii doi ani, ar trebui să știm pe cine aducem în spațiile noastre pentru o perioadă atât de mare de timp. Repet, este foarte bine să aducem venituri, dar trebuie să fim puțin mai atenți, mai ales că este o perioadă atât de îndelungată. Ar trebui să știm de fapt cine este cel care intră în acel spațiu.

În al doilea rând aș vrea să supun atenției următorul fapt, faptul că, chiria nu se indexează. Noi închiriem pe 20 de ani cu o chirie fixă, de cât este astăzi euro. 20 de ani nimeni nu știe cât va fi. Am putea pune în contract o clauză de renegociere a contractului la 2, 3, 5 ani sau de indexare cu inflația sau

DI.Țonea Vasile

S-au echivalentul în euro.

D-na Oprișiu Corina

Da, s-au echivalentul în euro, dar în 20 de ani și euro se depreciază. Am putea să ne gândim împreună la o modalitate mai avantajoasă pentru comunitatea locală și să fim mai atenți cu cei care intră în spațiile noastre. Vă mulțumesc.

DI.Oană Nicolae Dorin

Cu privire la preț, putem să punem la articolul 3 "prețul minim de pornire al licitației publice este de, cât considerăm, plus TVA preț care se va indexa în raport cu rata inflației la începutul fiecărui an". Deci, preț ce va fi indexat.

DI.Inișconi Ioan

Supun la vot amendamentul domnului Țonea. Cine este de acord cu suma de 130 de milioane, adică 13.000 lei noi, preț de pornire a licitației?

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Vă rog frumos să prindeți prețul în proiectul de hotărâre

D-na Nicula Viorica

13 mii plus TVA?

DI.Inișconi Ioan

Da, plus TVA.

Supun la vot amendamentul propus de doamna Oprișiu și domnul Oană, în contract dacă se va stipula renegocierea la ... ați spus la 5 ani.

DI.Oană Nicolae Dorin

La începutul fiecărui an.

DI.Inișconi Ioan

Votăm indexarea in raport cu inflatia la inceputul fiecarui an. Supun la vot acest amendament.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Și acest amendament va face parte din viitoarea hotărâre.

Dl.Inișconi Ioan

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre prezentat.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.2 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.3 al proiectului de hotărâre cu amendamentul aprobat.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.4 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Dl.Inișconi Ioan

Potrivit articolului 45 alin.5 din Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.5 si 8 al proiectului de hotarare necesita vot secret.

Vă rog să faceți propuneri.

Dl.Oană Nicolae Dorin

Pentru articolul 5, propun următoarea componență a comisiei de selectare a ofertelor: dl. Pogocsan Ferdinand,dl.Samoilescu Ioan Gabriel, dl.Toma Gheorghe și dl.Țonea Vasile. În calitate de membrii supleanți propun: dl. Morar Marcel, dl. Oană Nicolae, dl. Panduru Carol și d-na Mateucă Mădălina.

Dl. Inișconi Ioan

Rog secretariatul tehnic sa intocmeasca si să distribuie buletinele de vot cu propunerile facute.

Rezultatul votului secret este următorul: Au fost 18 voturi valabil exprimate, 18 voturi valabile.

Comisia de selectare a ofertelor

- Dl. Pogocsan Ferdinand – 18 voturi “pentru”
- Dl.Samoilescu Gabriel – 18 voturi “pentru”
- Dl. Toma Gheorghe– 18 voturi “pentru”
- Dl.Țonea Vasile– 18 voturi “pentru”
- Dl.Jarnea Horia– 18 voturi “pentru”
- D-na Nuțu Silviana– 18 voturi “pentru”
- D-na Biro Diana– 18 voturi “pentru”

Membri supleanți

- Dl. Morar Marcel– 18 voturi “pentru”
- Dl. Oană Nicolae– 18 voturi “pentru”
- Dl. Panduru Carol – 18 voturi “pentru”
- D-na Mateucă Mădălina 18 voturi “pentru”

Supun la vot art.6 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.7 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Dl.Inișconi Ioan

Vă rog să faceți propuneri pentru comisia de soluționare a contestațiilor, prevăzută la articolul 8.

Dl.Oană Nicolae Dorin

Propun pe domnul Kovacs Francisc.

Dl. Inișconi Ioan

Rezultatul votului secret este următorul:

- Dl. Kovacs Francisc – 18 voturi “pentru”
- Dl.Socol Augustin – 18 voturi “pentru”
- D-na Nicula Viorica– 18 voturi “pentru”

Supun la vot art.9 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.10 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.11 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.494/2008

Punctul 3

Dl. Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Prezintă expunerea de motive si proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren în suprafață de 2129,12 mp din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva;

Dl.Oana Nicolae Dorin

Comisia juridică a avizat favorabil.

Dl.Pogocsan Ferdinand

Comisia de urbanism a avizat favorabil.

Dl.Samoilescu Gabriel

S-a revenit cu acest punct și ca și în ședința de data trecută, eu îmi exprim părerea că trebuie să fim foarte atenți cu această situație pentru că este o problemă care privește orașul și nu pentru 1-2 ani ci pentru foarte mulți ani de acum încolo. În orice oraș lângă o gară trebuie să existe un mijloc de transport, metrou, tramvai - la noi nu este cazul. Nu putem să nu avem lângă gară și o autogară.

Eu îi doresc domnului care funcționează cu autogara să-i meargă afacerile foarte bine, de 10 ori mai mult, dar asocierea Consiliului cu dânsul s-a făcut tocmai în vederea existenței unei autogări. În momentul în care noi ieșim din această asociere și el devine proprietar, să zicem că i se întâmplă un lucru neprevăzut, lucru pe care nu-l dorește nimeni, un accident, de unde avem noi certitudinea că familia va dori să continue această afacere și nu va dori să facă acolo un hotel, un depozit de nu știu ce, că este lângă gară?! Deci, vă rog, să ne gândim foarte bine și să nu aprobăm înstrăinarea acestui teren. Deva are nevoie de autogară cuplată cu gara și nu mai este teren mult în jurul gării unde să spunem renunțăm la asta și facem altă autogară în Deva. Unde? Peste linie?! Eu vă propun atenție deosebită acestui punct.

Eu nu o să votez pentru a se înstrăina terenul.

Dl.Ghergan Florian

Domnule Președinte, aș vrea să ne aducem aminte că am mai făcut o dată greșeala aceasta, nu am fost atenți la vechea autogară, la ce se întâmplă cu ea. Știți că din acest motiv am avut probleme deosebite în municipiu, am avut oameni nemulțumiți că nu aveau de unde și cum să plece, nu am avut autogară ani de zile. După multe chinuri s-a realizat această autogară în condițiile în care sunt și cred că nu este corect ca oamenii, cetățenii municipiului Deva să mai treacă prin ce au trecut în acești ani. Din acest punct de vedere ar trebui să ne gândim să nu

înstrăinăm acest teren pentru că avem nevoie de autogară și avem nevoie ca aceasta să rămână a municipalității.

DI.Toma Gheorghe

Ba mai mult, întăresc ideile colegilor mei. Dacă mergeți acolo, vedeți că este o barieră. Pe bariera aceea intră cine poate. Unde există un birou de informații? Care este autobuzul care merge la? Nu există niciunde. Ați văzut, lumea se plimbă dintr-o parte în alta și nu știe în ce parte să meargă. Acolo trebuie clar pus un birou de informații, pe peroul "x" sau "y", dar trebuie cumva făcută o împărțire. Care este autobuzul care merge la Cluj, care este autobuzul care merge la Timișoara? Fiecare fuge în toate părțile. Mi s-a întâmplat de cel puțin 4-5 ori să nu știu unde ajung la autobuzul de la Timișoara ș.a.m.d.

D-na Oprișiu Corina

Vreau să vă spun că am lucrat la Cadastru Regionalei CFR Timișoara. În momentul în care fosta Coratrans a ajuns proprietar al clădirii și a terenului, taxa aceea de teren era proprietatea Statului Român și era dat în administrarea Ministerului Transporturilor. După 1989 noua înființata Coratrans rămâne tot cu Ministerul Transporturilor, proprietarul terenului era tot Statul Român. După ce Coratrans se privatizează, este proprietar pe clădire, dar nu și pe teren. Prin Hotărârea de Guvern nr. 834 care dădea voie societăților comerciale să devină proprietare pe teren, cu o mică porțiță Coratrans a reușit să scoată din circuitul Ministerului Transporturilor, această parte de teren. În momentul respectiv Ministerul Transportului a impus ca profilul să fie păstrat, dar nu a fost tocmai bine, pentru că nici un act ulterior Acest lucru nu a apărut și așa a ajuns Coratrans să vândă proprietatea și așa am rămas fără autogară.

Oricând se poate întâmpla același lucru și cu această autogară, nu spun acum. Nici când a fost Coratrans nu s-a întâmplat imediat, a durat cam 10 ani acest proces.

Aș vrea ca împreună cu juriștii noștri și personalul de specialitate să ne asigurăm că o dată ce noi înstrăinăm acest teren, dacă înstrăinăm acest teren, cel care-l ia va păstra actuala destinație.

Dacă ne uităm în Hunedoara la autogară, clădirea autogării este goală. În Hunedoara, în autogară nu este nimic, nici măcar un birou de informații. Juriștii sau lucrătorii, toată lumea stă pe lângă, fiecare întreabă de unii, de alții. Spațiile din interior sunt închiriate la societăți comerciale.

Cum am putea noi găsi împreună cu proprietarul acestei clădiri, o modalitate prin care măcar o parte din spațiu, noi să putem avea control asupra serviciilor pe care le oferim populației?

Vă rog să ne gândim împreună la o modalitate ca orașul nostru să nu rămână peste câțiva ani fără o autogară.

DI.Oană Nicolae Dorin

S-a dat avizul favorabil cu amendamentul ca în contractul de vânzare-cumpărare, se va scrie în mod expres că se cumpără terenul, cu sarcina de a se înscrie în Cartea Funciară dreptul de preemțiune a Municipiului Deva în cazul înstrăinării acestui imobil Municipiul Deva va avea drept de preemțiune la cumpărarea acestui imobil, construcții și teren la prețul de circulație de la data vânzării. În această situație avem asigurarea că schimbarea destinației acestui spațiu nu se va putea face decât în condițiile în care vom fi anunțați. Municipalitatea va putea cumpăra acest teren la prețul de circulație.

Acum se pune în discuție prețul de vânzare a terenului, 200 euro/mp. În februarie sau în martie poate o să vindem, pentru că o să ajungem în situația să dorim noi să vindem terenul poate cu 100 de euro și nu o să primim nici 50.

În Timișoara a fost situație când în septembrie nu s-a vândut un apartament cu 68 de mii de euro și acum îl vinde cu 50 de mii de euro dar nu mai primește atât pe el.

Trebuie să ne gândim și la valoarea pe care o putem obține astăzi.

DI.Inișconi Ioan

Ceea ce se întâmplă în Consiliul local nu este valabil pentru Timișoara, cum nici pentru Deva nu este valabil ce se întâmplă în Timișoara. În Deva este specific, cumpărăm scump și vindem ieftin. Dorim să cumpărăm terenul pentru programul I.S.P.A. cu 30 de euro/mp în extravilanul municipiului și care sunt terenuri agricole și vindem terenuri ireale. Aici există pericolul de a cădea în aceeași situație care a fost înainte și să pierdem autogara. Aceasta este ideea, nu că mă opun eu consilierul la a vinde sau a cumpăra un teren.

DI.Oană Nicolae Dorin

Să nu ajungem în situația cu Coratrans-ul, pe baza Hotărârii de Guvern a luat fără bani. terenul și după aceea l-a înstrăinat. Să nu ajunge cu terenul așa. Există și situația asta, ca proprietarul – este adevărat că sunt foarte multe formalități, dar există posibilitatea să ne ia terenul fără să ne mai informeze.

Noi acum putem lua 200 euro/mp.

DI.Inișconi Ioan

Trebuie și consilierii să fie în cunoștință de cauză cu ce-i așteaptă. Nu cred că este cineva în sală care se opune unei vânzări. Departe de noi gândul. Domnul doctor aici, să confirme. Vrem să ne asigurăm că această investiție făcută din banii Consiliului local va rămâne devenilor.

D-na Nicula Viorica

Consiliul local a participat numai cu terenul.

DI.Inișconi Ioan

Suntem asociați.

D-na Nicula Viorica

Suntem cu terenul, nu am pus nici un leu din buget.

DI.Inișconi Ioan

Cu terenul cu care am participat la realizarea autogării. Investiția făcută cu participarea Consiliului local este făcută pentru deveni și atunci am aprobat investiția pentru că era o situație delicată pentru Deva, care a rămas fără autogară tot din cauza Consiliului local. Nu spun că noi, spun că și instituție. Nu trebuie ca acest Consiliu local, care suntem noi aici, să repete o anumită greșeală sau să creeze cadrul să poată fi o astfel de greșeală. Asta a spus domnul doctor, nu că nu vrea să facă sau să vândă. De aceea trebuie să vedem dacă ce a spus domnul consilier Oană este valabil și dacă putem prinde în contractul de vânzare-cumpărare niște clauze ferme care să nu-i permită lui să facă o înstrăinare de autogară, pentru că până la urmă tot ne vin niște bani la Consiliul local. Haideți să recunoaștem că undeva la prețul acesta, să vină undeva la aproximativ 15 miliarde către Consiliul local, eu zic că este un preț bun, poate și mai bine, este bine ca și bani, dar trebuie să prindem în contract clauze ferme ca acest obiectiv să rămână Devei.

D-na Secretar Sârbu Laura

Clauzele vor fi înscrise și în Cartea Funciară.

DI.Samoilescu Gabriel

Eu nu am cunoștințe juridice, dar mă gândesc că dreptul de preemțiune intervine la vânzare, dar s-ar putea, repet, la cine este acum să i se întâmple ceva, să dea faliment, să aibe un accident de mașină să moară subit - Doamne ferește că nu dorim - rămâne familia, fiica, soția, poate nu vrea să mai aibă de a face cu șoferi, cu transport comun și vrea să schimbe destinația, să facă, v-am spus, un hotel sau un depozit de nu știu ce. Atunci, în momentul în care există soluție juridică, nu este nici o problemă.

DI.Oană Nicolae Dorin

Societatea asta are mai mulți asociați, societatea continuă cu moștenitori. Dacă se întâmplă ceva cu unii din asociați, moștenitorii sunt obligați să respecte statutul.

DI.Inișconi Ioan

Domnule consilier, asta trebuie prins în contract, că nu are voie să schimbe.

DI.Oană Nicolae Dorin

Nu putem să prindem în contract, pentru că acestea sunt prinse în actele de constituire a acestei societăți. Societatea nu se desființează și nu-și schimbă obiectul de activitate pentru că moare unul dintre asociați.

DI.Inișconi Ioan

Nu, dar, își poate schimba obiectul de activitate, dar noi trebuie să impunem ca pe cei 25 de ani nu facă asta.

DI.Oană Nicolae Dorin

Colega dumneavoastră care a lucrat la Cadastru poate să vă explice. Tocmai asta v-am rugat înainte, să-i dați cuvântul ca să vă explice. În condiția în care scriem în contractul de vânzare – cumpărare că se vinde cu sarcina de a avea drept de preempțiune Municipality Deva, de a cumpăra construcții și teren, în cazul în care intenționează proprietarul să o înstrăineze, ce se întâmplă?! Se scrie clauza aceasta în Cartea Funciară și ce se întâmplă? Dacă noi scriem clauza aceasta, că noi avem drept de preempțiune, de cumpărare și avem declarația lui personală, a asociațiilor, că nu schimbă destinația timp de 25 de ani, să scrie în Cartea Funciară, colega dumneavoastră care a lucrat la C.F. să vă spună.

DI. Țonea Vasile

Mie îmi scapă totuși interesul nostru, a Consiliului local de a vinde acest teren. Spune-ți cinstit, avem nevoie de bani, nu avem bani?! Nu văd de ce tot impunem cu forța și neapărat împotriva oricăror argumente care se aduc aici, să vindem acest teren. Eu ca proprietar comun, din partea Consiliului local și a Municipiului Deva, nu aș vrea să se vândă. Să văd de ce vrea să se vândă, eu asta nu pricep. Îmi scapă argumentul acesta.

D-na Viorica Nicula

Cred că și dumneavoastră ați constatat că în ultimele 3 luni criza financiară a afectat toate bugetele din România. Contribuabilii nu-și mai achită impozitele și taxele așa cum au făcut. Tocmai din cauza aceasta, având în vedere și valoarea terenului de 200 de euro, noi considerăm că este un venit foarte bun pentru bugetul local în momentul acesta.

DI.David Ioan

Vreau să vă amintiți unii dintre dumneavoastră că în primul mandat când am fost consilier aici, am cumpărat imobilul de la piață cu suma de 8-9 miliarde, ceva de genul acesta. Cu aceea ocazie, foarte mulți au vorbit și și-au dat drumul în păreri și în aprecieri negative, bineînțeles, la acest act. Să dăm acum clădirea de la piață cu 120 de miliarde și o puteam vinde poate cu o sumă mai mare, în condiții foarte bune. Consiliu, la solicitarea domnului Țonea și a unor observații, am considerat că nu este cazul, să nu omorăm găina care face ouă de aur, ș.a.m.d.

Trecem mai departe la acest teren. Avem o ocazie formidabilă de a-l vinde foarte scump, condiție în care nu pierdem nimic, nici ca funcționalitate la autogară, nici ca destinație ș.a.m.d. Deci, încasăm niște bani care în altă situație, peste 6 luni sau peste 1 an, poate că nu vom putea primi nici jumătate. În condițiile în care nici autogara nu se mută de acolo, nici devenii nu vor fi lipsiți de autogară și nici Consiliul local nu face altceva decât să nu mai încaseze un amărât de impozit pe teren acolo, ci încasează o sumă formidabilă la această oră.

DI.Inișconi Ioan

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre prezentat.

S-a votat cu 11 voturi pentru,

4 voturi împotriva (dl. Tonea Vasile, dl. Toma Gheorghe, dl.

Samoilescu Ioan și dl. Ghergan Florian) și

3 abțineri (D-na Oprișiu Corina, D-na Mateucă Mădălina și dl.

Inișconi Ioan)

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu 11 voturi pentru,

4 voturi împotriva (dl. Tonea Vasile, dl. Toma Gheorghe, dl. Samoiescu Ioan și dl. Ghergan Florian) și
3 abțineri (D-na Oprișiu Corina, D-na Mateucă Mădălina și dl. Inișconi Ioan)
Supun la vot art.2 al proiectului de hotărâre prezentat
S-a votat cu 11 voturi pentru,
4 voturi împotriva (dl. Tonea Vasile, dl. Toma Gheorghe, dl. Samoiescu Ioan și dl. Ghergan Florian) și
3 abțineri (D-na Oprișiu Corina, D-na Mateucă Mădălina și dl. Inișconi Ioan)
Supun la vot art.3 al proiectului de hotărâre prezentat
S-a votat cu 11 voturi pentru,
4 voturi împotriva (dl. Tonea Vasile, dl. Toma Gheorghe, dl. Samoiescu Ioan și dl. Ghergan Florian) și
3 abțineri (D-na Oprișiu Corina, D-na Mateucă Mădălina și dl. Inișconi Ioan)
Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.
S-a votat cu 11 voturi pentru,
4 voturi împotriva (dl. Tonea Vasile, dl. Toma Gheorghe, dl. Samoiescu Ioan și dl. Ghergan Florian) și
3 abțineri (D-na Oprișiu Corina, D-na Mateucă Mădălina și dl. Inișconi Ioan)
În urma votului exprimat, hotărârea nu a fost votată.

Punctul 4

DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin

S-a retras de pe ordinea de zi, neavând obiect.

Punctul 5

DI. Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației și denumirii Pieței Agroalimentare Centrale în Centru Comercial – Piața Agroalimentară Deva;

DI. Oana Nicolae Dorin

Comisia juridică a avizat favorabil.

DI. Pogocsan Ferdinand

Comisia de urbanism a avizat favorabil.

DI. Morar Marcel

Comisia de comerț a avizat favorabil.

D-na Oprișiu Corina

Am înțeles că schimbăm denumirea. Nu am înțeles de ce schimbăm destinația și aș dori dacă se poate să ne lămurească cineva. Așa scrie, că se schimbă denumirea și destinația și ne spune noua denumire, dar nu știu ce se schimbă la destinație.

DI. Jarnea Horea

În proiectul depus și întocmit de proiectant, piața se modernizează având următoarea destinație de hală agroalimentară - piața centrală. În vechea piață nu au fost prevăzute spații comerciale, au fost prevăzute chioșcuri pe care societatea care ar avea în administrare această piață a închiriat aceste spații ca ABC-uri, spații de pâine și erau la un moment dat și haine.

La modernizarea acestei piețe au fost prevăzute niște boxe, așa cum ați văzut și ieri la etajele superioare, din care se pot vinde și alte bunuri, haine.

Deci, în vechea piață era strict piață centrală agroalimentară.

Dl. Inșișconi Ioan

Am înțeles explicația și are o logică, dar ceea ce scrie aici crează un cadru, ca mâine după ce noi aprobăm treaba aceasta, să nu mai fie piață, pentru că scrie “schimbarea destinației”. Haideți să o completăm și spun aici să aibă forma: “aprobă schimbarea denumirii pieței și completarea destinației ei cu...”. Noi suntem convinși că va rămâne piață, pentru că așa este construită, nu o să fie altceva în spațiul acela. Să rămână “piața agroalimentară și spațiu comercial”.

Dl. Jarnea Horea

Deci, denumirea de spațiu comercial înseamnă tot și produse agroalimentare și altceva.

Dl. Inșișconi Ioan

Centru comercial și piață agroalimentară, așa rămâne și scriem.

Dl. Țonea Vasile

Eu am spus că, bănuie acum că, vechea denumire nu a fost corectă, pentru că și în vechea piață s-au desfășurat și alte activități nu numai agroalimentare. Atunci, a rămas inclusiv contractul acesta de contruire este greșit. Se spune “construire hală agroalimentară”, aici trebuia să spună că se vând și produse industriale, haine, ș.a.m.d. Eu zic că acum de abia venim acasă cu denumirea de “centru comercial”.

Dl. Inșișconi Ioan

Sună rău “schimbarea destinației”.

Dl. Eugen Curca

Sunt reprezentul firmei care intenționează să preia piața agroalimentară în administrare. Spre deosebire de modul în care piața a funcționat până acum, vom aduce câteva elemente noi. Un element nou pentru a organiza funcționarea ei este programul de funcționare. Programul de funcționare va fi afișat și va fi respectat și pe baza lui va fi stabilit accesul vânzătorilor și a cumpărătorilor. Existența unui program de funcționare este în primul rând.

În al doilea rând existența mai multor comercianți, unii dintre ei producători, alții dintre ei de la diverse firme locale cu diverse activități.

Am pornit cu această schimbare de denumire, pentru că această schimbare de denumire responsabilizează până la urmă administratorul. Există niște reguli de funcționare a centrelor comerciale la care ne putem referii. Piața în sine are sau nu are un program de funcționare.

Aceasta a fost dorința noastră, de a responsabiliza administratorul și a defini cadrul în care acesta își desfășoară activitatea.

Dl. Oană Nicolae Dorin

Pentru a nu avea nici un fel de surprize, eu aș spune să schimbăm denumirea în modul următor: “Centru comercial cu destinație prioritară piață agroalimentară” și am rezolvat problema.

Deci, centru comercial trebuie, asta dorește societatea să fie un centru comercial, iar destinația prioritară este piața agroalimentară.

D-na Oprișiu Corina

În acest caz nu se schimbă destinația. Practic este destinație comercială.

Dl. Inșișconi Ioan

Sigur că nu. Eu cred că articolul 1 ar putea să sune în felul următor, fac următoarea propunere: ”aprobă schimbarea denumirii Pieței Agroalimentare Centrale în Centru Comercial – Piață Agroalimentară”, fără să apară în cuprinsul articolului expresia “destinație schimbată”.

Rămâne ce a fost piață agroalimentară și schimbăm denumirea dând posibilitatea să facă și o altă activitate.

DI.Toma Gheorghe

Rezultă de aici, uitați-vă. “Centru Comercial – Piața Agroalimentară Deva”. Asta este!

DI.Inișconi Ioan

Supun la vot amendamentul propus.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Deci, articolul 1 va avea următorul conținut: “Aprobă schimbarea denumirii Pieței Agroalimentare Centrale în Centrul Comercial- Piața Agroalimentară Deva”.

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre modificat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.2 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.3 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.495/2008

Punctul 6

DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.260/2002;

DI. Oana Nicolae Dorin

Comisia juridică a avizat favorabil.

DI.Pogocsan Ferdinand

Comisia de urbanism a avizat favorabil.

DI.Morar Marcel

Comisia de comerț a avizat favorabil.

DI.Ardelean Nelu

Comisia de buget a avizat favorabil.

DI.Inișconi Ioan

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre prezentat.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.2 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.3 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.496/2008

Punctul 7

DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului aditional nr.3 la Contractul de concesiune nr.70/2002 încheiat între Consiliul local Deva și SC Publiserv Goscom SA;

DI. Oana Nicolae Dorin

Comisia juridică a avizat favorabil.

DI.Pogocsan Ferdinand

Comisia de urbanism a avizat favorabil.

DI.Morar Marcel

Comisia de comert a avizat favorabil.

DI.Ardelean Nelu

Comisia de buget a avizat favorabil.

DI.Inișconi Ioan

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre prezentat.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.2 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.3 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.4 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.497/2008

Punctul 8

DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Deva prin Consiliul local al municipiului Deva cu SC Central Market SRL Deva, în vederea exploatării Centrului Comercial – Piața Agroalimentară Deva;

DI. Oana Nicolae Dorin

Comisia juridică a avizat favorabil.

DI.Pogocsan Ferdinand

Comisia de urbanism a avizat favorabil.

DI.Ardelean Nelu

Comisia de buget a avizat favorabil.

DI.Inișconi Ioan

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre prezentat.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.2 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.3 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.4 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.5 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.498/2008

Punctul 1 suplimentar

DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind acordarea avizului consultative pentru directorii de unitati scolare admisi la concursul organizat de Inspectoratul Scolar al judetului Hunedoara in perioada 04-07 noiembrie 2008 pentru ocuparea functiei de director adjunct;

DI. Oana Nicolae Dorin

Comisia juridică a avizat favorabil.

DI.Toma Gheorghe

Comisia de cultura a avizat favorabil.

D-na Nicula Viorica

Din partea compartimentului de specialitate, avem o propunere de completare. De la data depunerii proiectului de hotărâre, a mai venit o solicitare din partea Grupului Școlar de Arte și Meserii "Ion Mincu" pentru obținerea avizului favorabil a directorului adjunct Feier Florin.

DI.Inișconi Ioan

Data trecută domnul consilier Toma a făcut o propunere și vă rog să se țină seama de ea și în prima ședință ordinară acești oameni, acești conducători de instituții să fie chemați aici pentru că toți consilierii participă în consiliile de administrație ale școlilor respective, se vor cunoaște, vor ști cum se procedează în consiliu, știu ce sprijin vor avea.

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot, cu completarea făcută de compartimentul de specialitate.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre modificat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.2 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.3 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.499/2008

Punctul 2 suplimentar

DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind acordarea unor premii elevilor din unitatile de invatamant de pe raza municipiului Deva, care au fost premiați la olimpiadele nationale in anul 2008;

DI.Ardelean Nelu

Comisia de buget a avizat favorabil.

DI.Toma Gheorghe

Comisia de cultură a avizat favorabil.

DI.Inișconi Ioan

Aș avea eu o propunere. Această premieră a elevilor, pentru că tot noi o votăm, să fie făcută cu invitarea tuturor consilierilor. Până la urmă este jenant că votul se produce aici și unii sunt acuzați că au fost împotriva sau au cârcotit pe la colțuri. Trebuie să recunoașteți că toate aceste hotărâri importante, gratuit mai mult sau mai puțin, trec cu votul nostru și este păcat să participe la o altfel de premieră numai unii dintre dumneavoastră.

Dl. Oană Nicolae Dorin

Propun ca în prima ședință ordinară să fie invitați acești elevi în consiliu și să fie premiați în ședința de consiliu.

D-na Opreșiu Corina

Propun ca să stimulăm elevii școlilor din orașul Deva, să ne gândim la amenajarea unui panou de onoare. Am văzut și în străinătate, în țările occidentale, locuri amenajate de primărie, unde primăria promovează reușitele, nu neapărat cetățenii de onoare. Nu neapărat un tânăr din acesta ar putea să devină cetățean de onoare, dar ar trebui să ne gândim la o modalitate de a promova imaginea acestor tineri, de ai da exemplu, pentru că tinerii noștri, colegii lor nu se prea uită la știri, nu citesc nici ziarele.

Dl. Primar Mircea Muntean

Eu cred că este o idee extraordinară. Avem oricum panoul de afișaj acolo, să nu ne mai întoarcem la ...

D-na Opreșiu Corina

Unde ar fi un loc bun, dacă ne gândim să-l facem pentru tineret. În gangul unde sunt ziare pe vremuri erau tot felul de afișe.

Dl. Primar Mircea Muntean

Nu mai revenim la alea, mai bine lăsăm pe panoul acela de afișaj electronic, cum a spus domnul Președinte, zic că este bine.

Dl. Inișconi Ioan

Este panoul de afișaj electronic de la blocul turn, este vizibil. Acești oameni vor fi promovați pe cheltuiala Consiliului local.

Dl. Primar Mircea Muntean

Afișajul electronic din fața pieței și de la blocul turn.

Dl. Inișconi Ioan

Ideea se va aplica pe panourile din oraș.

Dl. Primar Mircea Muntean

Vă rog să se prevadă în procesul-verbal că răspunde Direcția economică.

Dl. Inișconi Ioan

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre prezentat.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.2 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.3 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.4 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.500/2008

Punctul 3 suplimentar

DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate “Deviere conducta gaze naturale presiune redusa de pe amplasamentul Bloc de locuinte pentru tineret str.M.Eminescu”;

DI.Ardelean Nelu

Comisia de buget a avizat favorabil.

DI.Pogocsan Ferdinand

Comisia de urbanism a avizat favorabil.

DI.Inișconi Ioan

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre prezentat.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.2 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.3 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.4 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.5 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.501/2008

Punctul 4 suplimentar

DI.Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului – Teatru din domeniul public al municipiului Deva in domeniul public al judetului Hunedoara;

DI. Oana Nicolae Dorin

Comisia juridică a avizat favorabil.

DI.Pogocsan Ferdinand

Comisia de urbanism a avizat favorabil.

DI.Inișconi Ioan

Cu specificațiile pe care le-am făcut data trecută, “și cu personal”.

D-na Nicula Viorica

Da.

DI.Inișconi Ioan

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot.

Supun la vot titlul proiectului de hotărâre prezentat.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.1 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.2 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot art.3 al proiectului de hotărâre prezentat

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat per ansamblu.

S-a votat cu unanimitatea de voturi a celor 18 consilieri prezenți.

A fost adoptată Hotărârea nr.502/2008

Diverse

Dl. Țonea Vasile

Aș dori să ridic câteva probleme de la oameni. Pe strada Bejan, de la Uzo Balcan în sus nu există nici un bec de iluminat. Am fost aseară acolo, oamenii sunt revoltați. Fiind întuneric li s-au spart garajele.

Dl.Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Sunt mai vechi sau este căzută rețeaua?

Dl. Țonea Vasile

Nu sunt becuri, sunt arse. Nu știu, trebuie văzut.

Dl.Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Vă răspund acum. Am discutat cu cei de la Electrica. Au fost mai multe intervenții. Când s-au făcut parcările oblice, firma care a executat lucrările a primit somație și a achitat deja la Electrica. Urmează ca Electrica, zilele următoare, să facă rețeaua.

Dl. Țonea Vasile

O altă problemă este pe strada Zarandului, în dreptul blocurilor 48 și 49 nu au iluminat pe stradă și doresc refacerea trotuarelor din dreptul acestor blocuri.

V-aș ruga să rețineți că la blocul 35, de pe Aleea Neptun, este un loc de joacă și cetățenii de acolo doresc o împrejmuire pentru că se degradează.

Solicitările o să le fac scrise și le las la Primărie.

Dl.Toma Gheorghe

În spatele pieței din Micro 15 oamenii solicită o stație de autobuz acoperită pentru că sunt foarte mulți care coboară dinspre Orizont. Ar fi chiar lângă grădinița respectivă, a școlii nr.5, acolo se solicită o stație de autobuz și specific domnule Viceprimar, acoperită. Când am trecut pe acolo, toată lumea a solicitat chestia asta.

Dl.Ghergan Florian

Domnule Viceprimar, revin cu o problemă care ne privește pe toți. Haideți să facem o întâlnire, ca să rezolvăm problema bugetelor de la școli. Haideți să vedem un pic ce nevoi au pentru că sunt niște restanțe. Haideți să vedem ce restanțe sunt și când se face bugetul mai bine să avem o discuție prealabilă că este o treabă importantă. Suntem cu toții prinși în consiliile de administrație. Haideți să vedem ce investiții se preconizează pentru ca atunci, la buget, să nu mai avem discuția asta ca fiecare să tragă de buget în toate părțile, trag eu la școala unde sunt consilier.

Dl.Costa Cosmin

Noi am avut o întâlnire cu toate școlile, iar după 1 decembrie o să ne întâlnim și cu dumneavoastră, pentru că fiecare consilier este reprezentant într-un consiliu de administrație.

Dl.Ghergan Florian

Să ne chemați când mai aveți astfel de întruniri, asta este rugămintea mea. Dacă se face altfel și noi când mergem acolo ni se ridică problema și noi nu știm dacă s-a discutat, este o lipsă de comunicare.

Dl.Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Din decembrie vă stăm la dispoziție.

D-na Mateucă Mădălina

Am lăsat un materiale cu poze, despre o problemă a doi contribuabili din Deva. Cu ocazia lucrărilor de amenajare a parcărilor de pe strada Minerului, zona Uzo Balcan. Acei oameni care au 2 garaje cu toate actele în regulă. Am lăsat copii după tot, concesiunea de teren, taxe plătite,

autorizație de construcție. Oamenii aceea au rămas cu mașinile în garaje. Am făcut un material și vreau să mi se răspundă. Când se remediază acolo situația?

Dl. Viceprimar Oancea Nicolae Florin

S-a turnat asfaltul și nu mai pot deschide ușile?

D-na Mateucă Mădălina

Nu. Am lăsat poze aici, ar fi trebuit să fiți înștiințați. Deci, oamenii aceea aveau un acces în capătul blocului 36 de pe str. Minerului, cum vii de la Trident spre Uzo Balcan. Oamenii aveau un acces de pe strada Minerului, un acces neamenajat de vreo 30 de metri până la garajele lor. În momentul în care s-au amenajat parcările în vara aceasta, s-a înălțat cu 30 de cm accesul înspre garajele lor. Au rămas mașinile acolo.

Am lăsat un material. Cred că au trecut mai mult de 10 zile și aș fi vrut să mi se răspundă. Acolo trebuia să se niveleze puțin, să iasă și omul cu mașina. Nu este nimic ilegal acolo, garajurile sunt legale, au taxele plătite la zi.

Dl. Viceprimar Oancea Nicolae Florin

Mergem împreună marți sau miercuri, în 2 sau 3 ca să vedem.

D-na Mateucă Mădălina

Când doriți, numai să rezolvăm.

Dl. Inișconi Ioan

Consider că toate punctele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate și declar închise lucrările ședinței.

Deva, 28 octombrie 2008

**Președinte de ședință,
Consilier,
Inișconi Ioan**

**Secretar
Jr. Sârbu Laura**

Red.
Stănicu Ramona Silvia