

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ARDELEAN DOREL, CNP:,
având adresa de comunicare în: localitatea Deva, str.
Iulia Maniu nr., bl., sc., et.
..., ap., județul/sectorul Hunedoara, codul poștal
..... e-mail , tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1238 (ha), la prețul de ..
54024 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Deva</u> <u>H.O.</u>	<u>0.1238</u>	<u>74423</u>	<u>74423</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Livada</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>DEVA</u>	<u>0,1238</u>	<u>74423</u>	<u>74423</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>LIVADA</u>	<u>-</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit ARDELEAN DOREL (numele și prenumele în clar)
Semnătura..... Data 04.09.2018 ARDELEAN ȘOPTIMIA ELENA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE

Formular pentru persoane fizice

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>Hunedoara</u> <u>Deva</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>4443/6/55</u> din <u>04.10.2018</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>Municipiului Deva</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>TURNESCU ADINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ARDELEAN DOREL,
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C./seria nr.
....., eliberat(ă) de SPCLEP-Deva, data și locul nașterii: localitatea
....., județul/țara Hunedoara,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal țara
....., telefon fax email cetățenia starea
civilă căsătorit,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF în calitate de
....., conform (numele și prenumele) localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal
....., telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere
afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am
cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra
ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” ARDELEAN SEPTIMIA ELENA - soție

2. Din categoria „arendași”

3. Din categoria „proprietari vecini”

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în
suprafață de 0.1238 ha situat în extravilanul localității Deva, identificat cu număr cadastral

74423....., înscris în cartea funciară nr. 74423 a localității Seva care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

–terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ♦ Nu ♦

–terenul este grevat de sarcini: Da ♦ Nu ♦

–am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Acte de proprietate, a.i., extras CF.
2. Plan amplasament și delimitare imobil, coordonatele parcele
3. Stereografic 1970, Certificat fiscal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, ARDELEAN DOREL..... (numele și prenumele în clar)

Semnătura..... ..Data 04.09.2018

ARDELEAN SEPTIMIA ELENA

NOTE:

–Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

–Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

–Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

–Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

–copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

–extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

–în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

–alte documente doveditoare, după caz.