

CERERE

Formular pentru persoane fizice

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 49596/6/49 din 27.05.2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) DEVA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) REDNIC SABINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Țsok Iosif**,
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **HD** seria nr.
eliberat(ă) de **SPCIEP Deva**, data și locul nașterii calitate
....., județul/țara **Hunedoara/România**, **Deva**
- (**) cu domiciliul în: localitatea **sat Cristur**, str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul **HD**, codul poștal țara
....., telefon **0735511254**, fax email cetățenia **Română**, starea
civilă **căsătorit**
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail
- (**) Prin CNP/CIF în calitate de
conform (numele și prenumele) localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria „coproprietari” **Kasler Maria**
Mihaly Roxalia
Daradics Iosif
- Din categoria „arendași”
- Din categoria „proprietari vecini”
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral

....., înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul
ofertei de vânzare. Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ♦ Nu ☒;

-terenul este grevat de sarcini: Da ♦ ☒ Nu ♦;

-am cunoaștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri
arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Acte de proprietate, acte de identitate
2. Procură specială nr. 347/15.03.2019
3. Extras C.F., PADI cu coordonate STEREO 1970
Certificat fiscal

Sunt de acord că datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare
și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția
persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu
modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, Leok Josif (numele și prenumele în clar)

Semnătura: Data 27.05.2019

NOTE:

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

-Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt
parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

-Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

-Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității
de împuternicit.¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în
străinătate;

-copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de
vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă,
titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

-extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de
coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

-în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului
persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

-alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Isok Josif, CNP:,
 având adresa de comunicare în: localitatea Cristur, str.
 nr., bl., sc., et.
 .., ap., județul/sectorul HD, codul poștal
 e-mail, tel. 0735511254

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de ..
14.250 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Deva</u>	<u>1,00</u>	<u>76397</u>	<u>76397</u>	<u>49</u>	<u>226/1/11</u>	<u>arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>DEVA</u>	<u>1,00</u>	<u>76397</u>	<u>76397</u>	<u>49</u>	<u>226/1/11</u>	<u>ARABIL</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Isok Josif (numele și prenumele în clar)
 Semnătura: Data 27.05.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.