

REGULAMENT de inchiriere a terenului pentru parcare neacoperite sau acoperite cu copertina

I. Parcari construite din fondurile statului

1. Locurile de parcare arondate blocurilor de locuinte, se pot inchiria pe baza de contract de inchiriere pentru o perioada de 1 an, cu drept de prelungire a acestora prin act aditional

2. Aceste locuri de parcare se pot inchiria persoanelor fizice sau juridice care au domiciliul, respectiv sediul social al firmei in blocul din zona unde este arondata parcare, de asemenea sa aiba in proprietate (sau in folosinta in baza unui contract de comodat) autoturismul pentru care solicita rezervarea unui loc de parcare ;

3. Asociatia de proprietari, in urma unei sedinte cu proprietarii de autoturisme, va intocmi un tabel nominal, vizat de catre aceasta, privind pozitia locurilor in parcare, pentru fiecare solicitant, precum si o schita de incadrare in zona a parcarii respective. Se vor mai anexa, la actele mai sus mentionate, copie CI sau BI, copie certificat de inmatriculare autoturism (copie contract de comodat pentru autoturism) , copie contract de vanzare – cumparare privind apartamentul (extras CF) , copie Certificat Unic de Inregistrare a persoanei juridice;

4. Daca parcare este situata intre doua, sau mai multe blocuri , locurile de parcare se vor imparti intre posesorii de autoturisme din blocurile respective, iar tabelul nominal intocmit in urma sedintei va avea viza celor doua asociatii de proprietari, indiferent daca parcare este situata de o parte sau alta a carosabilului ;

5. Daca membrii unei familii detin mai multe autoturisme si locuiesc intr-un singur apartament pot inchiria un singur loc de parcare, iar pe cel de-al doilea il pot inchiria numai daca nu mai sunt solicitari din partea posesorilor de autoturisme din bloc pentru pozitia respectiva ;

6. Persoanele juridice au dreptul la un singur loc de parcare, daca au sediul social in blocul la care este arondata parcare;

7. In cazul in care proprietarul autoturismului este o persoana juridica, utilizatorul autoturismului, doar pe baza unei imputerniciri data de catre proprietar, sau a unui contract de comodat, care prevede utilizarea si parcare la domiciliul utilizatorului, poate avea dreptul la incheierea unui contract de inchiriere pentru parcare ;

8. Taxa pentru rezervarea locului de parcare se plateste la data semnarii contractului de inchiriere pentru o perioada de 1 an ;

9. Chiriasul care in termen de 30 de zile, de la data expirarii contractului de inchiriere (sau a actului aditional) nu a solicitat prelungirea acestuia nu va mai avea dreptul de folosinta asupra parcarii respective ;

10. Taxa se indexeaza anual cu indicele de inflatie comunicat de Directia de Statistica ;

11. Subinchirierea locului de parcare altei persoane este interzisa, iar nerespectarea acestei obligatii va duce la rezilierea contractului de inchiriere ;

12. Titularul unui contract de inchiriere pentru parcare, care vinde locuinta altei persoane va solicita rezilierea contractului de inchiriere, iar in acelasi timp noul proprietar va depune la biroul ADPP, actele necesare pentru incheierea contractului de inchiriere pentru parcare ;

13. Chiriasul care isi schimba autoturismul are la dispozitie 30 zile pentru a se prezenta la biroul ADPP, in vederea incheierii unui act aditional cu noul numar de inmatriculare al autoturismului ;
14. In cazul in care chiriasul renunta la masina, locul ramane liber si poate fi ocupat de alt posesor de masina, cu avizul asociatiei de proprietari ;
15. In caz de deces al titularului de contract, la cererea mostenitorului, contractul se poate transcrie pe numele acestuia ;
16. In tabelele nominale se vor preciza persoanele cu handicap, deoarece in conformitate cu Legea nr. 448 / 2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiaza de gratuitate pentru locul de parcare respectiv ;
17. Un loc de parcare are urmatoarele caracteristici: 2,50ml x 5,00 ml ;
18. Locurile de parcare se inchiriaza persoanelor fizice si juridice, care si-au achitat impozitele si taxele locale la zi in conformitate cu prevederile legale ;
19. Proprietarii de copertina sau de garaj nu mai pot solicita inchirierea unui loc de parcare ;
20. Este interzisa schimbarea destinatiei unei parcare, fara autorizatie de constructie, conform Legii nr.50/1991, republicata , deasemenea amplasarea/ construirea de garaje, tarcuri, dispozitive sau alte mijloace care ingradesc accesul la locurile de parcare ;
21. Intentia de renuntare la contractul de inchiriere, inainte de expirarea termenului stipulat, se aduce la cunostiinta biroului A D P P, de catre chirias cu cel putin o luna inainte de expirare ;
22. Chiriasul se obliga sa pastreze ordinea si curatenia in parcare inchiriata, de asemenea sa elibereze locul de parcare la solicitarea biroului A D P P, in vederea efectuarii diverselor lucrari de modernizare, marcare etc.

II. Parcari acoperite cu copertina construite din fondurile cetatenilor pe baza de autorizatie de constructie

1. Posesorii de autoturisme, care in baza unei autorizatii si-au construit pe locul de parcare o copertina, vor incheia un contract de inchiriere pentru parcare acoperita cu copertina pe o perioada de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire a acestuia prin act aditional, in caz contrar se va proceda la demolarea copertinei, cu suportarea de catre proprietar a tuturor cheltuielilor legate de aceasta ;
2. Posesorii de autoturisme care au solicitat eliberarea unui certificat de urbanism, pentru construirea unei copertine, au obligatia de a incheia un contract de inchiriere a terenului aferent, pe o perioada de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire a acestuia prin act aditional;
3. Taxa pentru rezervarea locului de parcare acoperit cu copertina se plateste la data semnarii contractului de inchiriere pe o perioada de 1 an, apoi la termenele prevazute in contract. Nerespectarea acestor termene, conduce la calcularea de penalitati conform reglementarilor in vigoare ;
4. Chiriasul care in termen de 30 de zile, de la data expirarii contractului de inchiriere (actului aditional) nu a solicitat prelungirea acestuia nu va mai avea dreptul de folosinta asupra parcarii respective ;
5. Taxa de parcare se indexeaza anual cu indicele de inflatie comunicat de Directia de Statistica ;
6. Este interzisa subinchirierea terenului si a copertinei de catre chirias iar nerespectarea acestei prevederi conduce la rezilierea contractului de inchiriere si obligativitatea demolarii copertinei ;
7. Titularul unui contract de inchiriere pentru parcare acoperita cu copertina, care vinde locuinta si copertina altei persoane va solicita rezilierea contractului de inchiriere, iar in acelasi timp noul proprietar va depune la biroul A D P P actele necesare pentru incheierea contractului de inchiriere pentru parcare acoperita cu copertina ;
8. Titularul unui contract de inchiriere pentru parcare acoperita cu copertina, care vinde copertina altei persoane care locuieste in blocul la care este arondata parcare, va solicita rezilierea contractului de inchiriere, iar in acelasi timp noul proprietar va depune la biroul A D P P actele necesare pentru incheierea contractului de inchiriere pentru parcare acoperita cu copertina ;
9. In caz de deces al titularului de contract, la cererea mostenitorului, contractul se poate transcrie pe numele acestuia;

10. In tabelele nominale se vor preciza persoanele cu handicap, deoarece in conformitate cu Legea nr. 448 / 2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiaza de gratuitate pentru locul de parcare respectiv ;

11. Titularul contractului de inchiriere, care isi schimba autoturismul are la dispozitie 30 de zile pentru a se prezenta la biroul ADPP, in vederea incheierii unui act aditional cu noul numar de inmatriculare al autoturismului ;

12. Locurile de parcare cu copertina se inchiriaza persoanelor fizice si juridice care si-au achitat impozitele si taxele locale la zi conform prevederilor legale ;

13. Este interzisa schimbarea destinatiei unei parcarii acoperita cu copertina, fara autorizatie de construire, conform Legii nr.50/1991, republicata, deasemenea amplasarea / construirea de garaje, tarcuri, dispozitive sau alte mijloace care ingradesc accesul la locurile de parcare ;

14. Intentia de renuntare la contractul de inchiriere, inainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunostinta biroului A D P P de catre chirias cu cel putin o luna inainte de expirare

15. Chiriasul se obliga sa pastreze ordinea si curatenia in parcarea inchiriata, deasemenea sa elibereze locul de parcare la solicitarea biroului A D P P in vederea efectuarii diverselor lucrari de modernizare, marcare etc.

III. Controlul si sanctionarea abaterilor:

Constituie contraventie urmatoarele fapte :

1. Montarea / inscriptionarea ilegala a unor insemne / placute pentru rezervarea locului de parcare ;

2. Fapta unui cetatean de a parca intentionat pe locul de parcare, inchiriat legal si marcat, al unei alte persoane fizice sau juridice ;

3. Nepastrarea ordinii si curateniei in parcare ;

4. Refuzul de a elibera parcarea la solicitarea biroului A D P P pentru diverse lucrari ;

5. Contraventiile sunt constatate de agentii comunitari din cadrul Directiei Politia Comunitara Deva care au urmatoarele obligatii:

- de a fotografia sau filma autoturismul in cauza, astfel incat sa se vada numarul de inmatriculare a autoturismului precum si numarul de inmatriculare ce corespunde marcajului, cu un aparat special care sa imprime data si ora savarsirii abaterii ;

- de a intocmi somatia ce va cuprinde in mod obligatoriu: numarul de inmatriculare al autovehiculului; locul abaterii; data, ora si minutul inregistrarii ;

6. Contraventiile se sanctioneaza cu amenda de la 100 lei la 500 lei.

Deva, 17 octombrie 2008
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
Ioan Inişconi

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Laura Sârbu