JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

H O T Ă R Â R E A Nr.412/2019*

privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, str. Ulpia, P.T.27, ap.2/2, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara

Prin adresa înregistrată la Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcției Deva 2020 sub nr.108394/05.11.2019, S.C. Sas Auto Holding S.R.L., prin administrator doamna Sîna Mioara Simona solicită închirierea spațiului situat în municipiul Deva, str. Ulpia, P.T.27, ap.2/2, județul Hunedoara, înscris în CF nr.64434-C1-U4, nr. cadastral 64434-C1-U4.

Având în vedere Referatul de aprobare nr.94/2019 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuințe situat în municipiul Deva, str. Ulpia, P.T.27, ap.2/2, județul Hunedoara, proiectul de hotărâre nr.419/2019, raportul Serviciului administrarea domeniului public şi privat nr.122309/05.12.2019, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1182/24285/09.12.2019, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1006/24287/09.12.2019, precum şi raportul Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.1044/24288/09.12.2019,

În temeiul prevederilor art.108 lit."c", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", art.139 alin.3 lit."g", art.333 alin.1, alin.2, alin.5, art.334 alin.1, art.338, precum şi ale art.362 alin.1 şi alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. - Îşi însuşeşte Raportul de evaluare nr.118888/27.11.2019, pentru spațiul situat în municipiul Deva, str. Ulpia, P.T.27, ap.2/2, județul Hunedoara, înscris în CF nr.64434-C1-U4, pentru chiria lunară de piață, întocmit de către expert evaluator domnul Pleşa Marinel, membru ANEVAR, Anexă nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă închirierea spațiului, situat în municipiul Deva, str. Ulpia, P.T.27, ap.2/2, județul Hunedoara, în suprafață de 18 mp, înscris în CF nr.64434-C1-U4, nr. cadastral 64434-C1-U4, aflat în domeniul privat al municipiului Deva.

Art.3. - Valoarea de inventar a spațiului în suprafață de 18 mp, înscris în CF nr.64434-C1-U4, nr. cadastral 64434-C1-U4, situat în municipiul Deva, str. Ulpia, P.T.27, ap.2/2, județul Hunedoara este de 11.065,25 lei, conform numărului de inventar: 1111112731.

Art.4. - Destinația spațiului în suprafață de 18 mp, înscris în CF nr.64434-C1-U4, situat în municipiul Deva, str. Ulpia, P.T.27, ap.2/2, județul Hunedoara, care urmează a fi închiriat este pentru prestarea de servicii.

Art.5. - Durata contractului de închiriere va fi de 5 ani de la data semnării contractului de închiriere.

---

* Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

Art.6. - Preţul de pornire a licitaţiei publice în vederea închirierii spaţiului înscris în CF nr.64434-C1-U4, este de 3 euro/mp/lună, la care se adaugă T.V.A, conform raportului de evaluare nr.118888/27.11.2019, respectiv preţul de 257,76 lei la care se adaugă T.V.A. Cursul de referinţă BNR valabil la data întocmirii raportului de evaluare este de: 1 Euro = 4,7722 lei.

Art.7. - La preţul de închiriere se mai adaugă şi contravaloarea serviciilor de evaluare în sumă de 1000 lei la care se adaugă T.V.A.

Art.8. - Aprobă Documentaţia de atribuire pentru licitaţia publică organizată în vederea închirierii spaţiului situat în localitatea Deva, str. Ulpia, P.T.27, ap.2/2, judeţul Hunedoara, care cuprinde Caietul de sarcini, Fişa de date a procedurii, Contractul cadru de închiriere, formulare şi modele de documente, prezentată în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. - Se desemnează ca reprezentanţi ai Consiliului local al municipiului Deva în comisia de evaluare a ofertelor, următoarele persoane:

1. D-nul Deteşan Simion Romeo, consilier local, membru;
2. D-na Clej Emilia Elena, consilier local, membru;

Art.10. - Se împuterniceşte Primarul municipiului Deva să semneze contractul de închiriere.

Art.11. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.12. - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020.

Art.13. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public şi privat;
- Direcţiei Deva 2020.

Deva, 09 decembrie 2019

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
Marta Mate

ROMÂNIA JUD. HUNEDOARA MUN. DEVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu