

Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) Hunedoara/Deva	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. <u>16461/6/50</u> din <u>25/06/2020</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Deva	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <u>REANIC SABINA</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CARA SABINA-ROXANA,
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr.
eliberat(ă) de SPCLEN, data şi locul naşterii localitatea HUNEDOARA,
judeţul/ţara RO.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ALBA IULIA, str. nr. bl. sc.
et. ap. judeţul/sectorul ALBA, codul poştal ţara RO,
telefon fax email cetăţenia Română, starea
civilă

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. judeţul/sectorul codul poştal telefon
fax e-mail

4. (***) Prin (numele şi prenumele) CARA IOAN, CNP/CIF
..... în calitate de ADMINISTRATOR conform P.d. AS. nr. 1135/02.10.2014,
..... localitatea HUNEDOARA, str. nr. bl. sc. et.
..... ap. judeţul/sectorul RO, codul poştal telefon fax e-mail
0740221028.

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
.....
.....

2. Din categoria „arendaşi” AGROTEHNICA 200-SRL CALAN.
.....
.....

3. Din categoria „proprietari vecini”
.....
.....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3145 ha situat în extravilanul localității BACEA MICA identificat cu număr cadastral 74-56, înscris în cartea funciară nr. 745 a localității BACEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

-terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. ACTE PROPR, ACTE IDENTITATE, PROCURĂ GP. nr. 1135/02.10.2017
2. EXTRAS AF, PAGI 2020
3. CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, CARA IOAN (numele și prenumele în clar)

Semnătura..... Data 23.06.20

NOTE:

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

-Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

-Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

-Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

-copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

-extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

-în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

-alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CARA IONIA-ROXANA, CNP
..... având adresa de comunicare în: localitatea ALBA IULIA, str.
..... nr., bl., sc., et.
..., ap., județul/sectorul ALBA, codul poștal
..... e-mail , tel. 077025083.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3185 (ha), la prețul de ..
6370,0 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>DEVA</u> <u>BĂRCEA</u> <u>MICA</u> <u>H.S.</u>	<u>0,3185</u>	<u>77565</u>	<u>77565</u>	<u>-</u>	<u>73/23</u>	<u>ARABIC</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>DEVA</u>	<u>0,3185</u>	<u>77565</u>	<u>77565</u>	<u>-</u>	<u>73/23</u>	<u>ARABIC</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, CARA IOAN (numele și prenumele în clar)

Semnătura.....
Data 25.06.20

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.