

Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Hunedoara/Deva	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 58988/6/26
Primăria (*) Deva	din 25/05/2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) TURNESCU ADINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MAGDA EMANUEL CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AD nr. eliberat(ă) de Deva, data și locul nașterii, localitatea Deva județul/țara ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Deva, str. Bogdan nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul HD, codul poștal, țara România telefon fax, email, cetățenia, starea civilă Căsătorit

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” MAGDA RALUCA MANUELA

2. Din categoria „arendasi” AGROTEHNICA ZOO SRL

3. Din categoria „proprietari vecini”

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,30 ha situat în extravilanul localității CRISTUR identificat cu număr cadastral 5435, înscris în cartea funciară nr. 70449 a localității CRISTUR care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

-terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. copie Extrase Carte Funcionară, copie ei
2. Copie Certificat Fiscal
3. copie Ridiciune Topografică, copie Contract Vânzare Cumpărare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit. MAGDA EMANUEL (numele și prenumele în clar)

Semnătura... Data 25.05.2020 MAGDA RALUCA XRAMIELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.¹
- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MAGDA ... EMANUEL ..., CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea, Deva, str. ...
B. P. Ion nr., bl., sc., et.
., ap., județul/sectorul H. D., codul poștal,
..... e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), la prețul de ..
..... 6000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Deva</u> <u>CRISTUR</u>	<u>0,30</u>	<u>5435</u>	<u>70449</u>			<u>ARABIL</u> <u>EXTRAVILAN</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>DEVA</u> <u>CRISTUR</u>	<u>0,30</u>	<u>5435</u>	<u>70449</u>	<u>-</u>	<u>90/8</u>	<u>ARABIL</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MAGDA EMANUEL (numele și prenumele în clar)

Semnătura....Data 25.05.2020. MAGDA RALUCA MIANUELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.