ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL D E V A
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 351 /2020

HOTĂRÂREA NR._____/2020

privind aprobarea prelungirii pe termen de un an a contractelor de închiriere pentru locuinţele situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, a căror valabilitate expiră la data de 31.10.2020

Consiliul local al municipiului Deva ,
Judeţul Hunedoara ,

Luând în considerare Procesul-verbal nr.20634/07.09.2020 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanţii de locuinţe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Deva nr.934/2020, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de cinci locuinţe situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, precum şi încetarea la termen a contractului de închiriere nr.14877/28.10.2014, conform cererii titularului înregistrată la Direcţia de asistenţă socială Deva cu nr.19159/19.08.2020,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii pe termen de un an a contractelor de închiriere pentru locuinţele situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, a căror valabilitate expiră la data de 31.10.2020,

În conformitate cu prevederile art.8 alin.4, alin.5, alin.6 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza art.15 alin.14, alin.15, alin.16, alin.17 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", art.139 alin.3 lit."g", precum şi art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Aprobă prelungirea pe termen de un an a contractelor de închiriere pentru locuinţele situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, a căror valabilitate expiră la data de 31.10.2020, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Încetează la termen, respectiv la data de 31.10.2020, contractul de închiriere nr.14877/28.10.2014, modificat prin actele adiţionale subsecvente, pentru locuinţa situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.A, et.3, ap.16, încheiat între Municipiul Deva şi

numitul Popa Cristian-Petrişor, conform cererii înregistrată la Direcţia de asistenţă socială Deva cu nr.19159/19.08.2020.

Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia de asistenţă socială Deva prin Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ.

Art.4. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcţiei de asistenţă socială Deva
- Serviciului Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre
- D-lui Popa Cristian-Petrişor

Deva, _____2020

Iniţiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. nr. ___/2020

TABEL-NOMINAL

cuprinzând chiriaşii titulari din imobilele situate în municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, cărora li se prelungeşte valabilitatea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora

Nr. crt.	Nr./dată contract de închiriere	Adresă locuinţă	Nume şi prenume chiriaş titular	Data expirării termenului contractului de închiriere
1	19086/28.10.2015	Deva, Aleea Moţilor nr. 2A, et. parter, ap. 8	Marian Răduţa-Nicoleta	31.10.2020
2	16145/01.11.2013	Deva, Aleea Moţilor nr. 2A, et. 2, ap. 29	Lazăr Alexandra-Maria	31.10.2020
3	14959/29.10.2014	Deva, Aleea Moţilor nr. 2A, et. 3, ap. 40	Prăştean Roxana	31.10.2020
4	15097/31.10.2014	Deva, str. M. Eminescu, bl. T1, sc. B, et. 1, ap. 26	Szabo Oana-Simona	31.10.2020
5	19087/28.10.2015	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.1, et.9, ap.52	Barna Claudiu-Gheorghe	31.10.2020

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

NR. 341/2020

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii pe termen de un an a contractelor de închiriere pentru locuinţele situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, a căror valabilitate expiră la data de 31.10.2020

În cazul locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilele ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A - ap.8, ap.29, ap.40, ANL2 din str. M. Eminescu, bl.T1 - ap.16/sc.A şi ap.26/sc.B şi ANL3 din str. M. Eminescu nr.103, bl.1 – ap.52/sc.1, termenul de valabilitate al contractelor de închiriere expiră la sfârşitul lunii octombrie 2020.

Conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, după expirarea perioadei contractuale iniţiale de 5 (cinci) ani, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

În şedinţa din data de 07.09.2020 a Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanţii de locuinţe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Deva nr.934/2020, s-a constatat că toţi titularii cărora le expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere, au făcut dovada că îndeplinesc condiţiile prevăzute de lege pentru prelungirea acestora, cu excepţia titularului din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.A, et.3, ap.16, care, prin cererea înregistrată la Direcţia de asistenţă socială Deva cu nr.19159/19.08.2020, solicită predarea locuinţei, la expirarea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.14877/28.10.2014.

În aceste condiţii, conform procesului-verbal nr.20634/2020, s-a propus prelungirea pe termen de un an a contractelor de închiriere deţinute de chiriaşii titulari ai apartamentelor 8, 29 şi 40 din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A (ANL1), a contractului de închiriere deţinut de chiriaşul titular al apartamentului 26/sc.B din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, a contractului de închiriere deţinut de chiriaşul titular al apartamentului 52/sc.1 din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bloc 1 (ANL3), precum şi încetarea la termen a contractului de închiriere nr.14877/28.10.2014 pentru locuinţa situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.A, et.3, ap.16.

În aceste condiţii,

În conformitate cu prevederile art.8 alin.4, alin.5, alin.6 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza art.15 alin.14, alin.15, alin.16, alin.17 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii pe termen de un an a contractelor de închiriere pentru locuinţele situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, a căror valabilitate expiră la data de 31.10.2020.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea

Primăria Municipiului Deva
Nr. 66989
Ziua 08 luna 09 Anul 2020

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcţia de Asistenţă Socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii pe termen de un an a contractelor de închiriere pentru locuinţele situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, a căror valabilitate expiră la data de 31.10.2020

Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcţiei de asistenţă socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii pe termen de un an a contractelor de închiriere pentru locuinţele situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, a căror valabilitate expiră la data de 31.10.2020, supune atenţiei următoarele:

Pentru trei locuinţe situate în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A (ANL1), două locuinţe situate în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1 şi una locuinţă situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bloc 1 (ANL3), termenul de valabilitate al contractelor de închiriere expiră la sfârşitul lunii octombrie 2020. În această situaţie se află chiriaşii titulari ai apartamentelor 8, 29 şi 40 din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A (ANL1), chiriaşii titulari ai apartamentelor 16/sc.A şi 26/sc.B, precum şi chiriaşul titular al apartamentului 52/sc.1 din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bloc 1 (ANL3).

Conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, după expirarea perioadei contractuale iniţiale, prelungirea contractelor de închiriere pentru locuinţele pentru tineri destinate închirierii, se face, succesiv, pe perioade de câte un an, în condiţiile în care titularii fac dovada că nu au dobândit o locuinţă în proprietate şi/sau cu chirie, depun documente referitoare la starea civilă şi numărul de persoane aflate în întreţinere, şi, totodată, nu înregistrează debite la plata chiriei şi a taxelor comune.

În vederea prelungirii contractelor de închiriere, titularii în cauză au depus actele privind starea civilă şi componenţa familiei, declaraţiile autentificate privind nedeţinerea unei locuinţe în proprietate şi/sau cu chirie în municipiul Deva, precum şi ultimele chitanţe de plată pentru chirie şi taxele comune, cu excepţia titularului Popa Cristian-Petrişor, care, prin cererea înregistrată la Direcţia de asistenţă socială Deva cu nr.19159/19.08.2020, solicită predarea locuinţei din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.A, et.3, ap.16, la expirarea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.14877/28.10.2014.

Pentru verificarea îndeplinirii condiţiei privind nedeţinerea unei locuinţe în proprietate, prin adresa înregistrată la Direcţia de Asistenţă Socială Deva cu nr.18312/13.08.2020, s-a solicitat verificarea acestor persoane la Direcţia Impozite şi Taxe Locale, iar prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.60446/17.08.2020, ni s-a confirmat faptul că nicio persoană nu deţine, nu a deţinut şi nu a înstrăinat un imobil după 1 ianuarie 1990, pe raza municipiului Deva, cu excepţia numitei Lazăr Alexandra-Maria, care a dobândit prin moştenire o cotă de 16,66% din suprafaţa de 62,55 m² a imobilului situat în Deva, str. Parângului nr.21, respectiv suprafaţa de 10,42 m², conform Certificatului de moştenitor suplimentar nr.76/03.11.2014, care însă nu depăşeşte suprafaţa utilă minimală/persoană de 37 m², prevăzută de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (art.15 alin.16 din H.G. nr.962/2001, cu modificările şi completările ulterioare).

Aceste cazuri au fost dezbătute în şedinţa din data de 07.09.2020 a Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanţii de locuinţe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Deva nr.934/2020, unde s-a constatat faptul că aceste persoane îndeplinesc condiţiile prevăzute de lege pentru prelungirea contractelor de închiriere, drept pentru care, conform procesului-verbal nr.20634/07.09.2020, Comisia socială a propus prelungirea pe termen de un an a contractelor de închiriere deţinute de chiriaşii titulari ai apartamentelor 8, 29 şi 40 din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A (ANL1), a contractului de închiriere deţinut de chiriaşul titular al apartamentului 26/sc.B din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, a contractului de închiriere deţinut de chiriaşul titular al apartamentului 52/sc.1 din imobilul situat

20-66989-PDV Primaria Deva 08.09.2020

în municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bloc 1 (ANL3), precum şi încetarea la termen a contractului de închiriere nr.14877/28.10.2014 pentru locuinţa situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.A, et.3, ap.16.

Având în vedere cele de mai sus,

În conformitate cu prevederile art.8 alin.4, alin.5, alin.6 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza art.15 alin.14, alin.15, alin.16, alin.17 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supunem aprobării plenului Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii pe termen de un an a contractelor de închiriere pentru locuinţele situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moţilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 şi str. M. Eminescu nr.103, bl.1, a căror valabilitate expiră la data de 31.10.2020.

Director executiv,
Elena-Maria Ivan

Şef birou,
Daniela Muntianu

Vizat,
Consilier juridic
Carmen Hamilton