10

ROMÂNIA **Proiect 359 2020**
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A Nr._____/2020

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, judeţul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.128626/17.12.2019 la Primăria Municipiului Deva, doamna Calugar Elena, in calitate de administrator al societatii comerciale El Impex SRL, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 8 m.p, situat în municipiul Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, teren pe care este edificata o constructie de tip extindere spatiu comercial aflata în proprietatea solicitantei

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul Municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16 jud. Hunedoara

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr. 52525/04.06.2019, se adevereste ca pentru imobilul teren in suprafata de 8 mp, inscris in C.F. 62514, situat in municipiul Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legilor proprietatii (legea nr.18/1991, legea nr.169/1997, legea nr.1/2000, legea nr.247/2005) iar potrivit adresei nr.55845/12.06.2019 imobilul inscris in C.F. nr. 62514 Deva, nu a fost revendicat in baza legii 10/2001.

Luând in considerare prevederile HCL 175/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", ale art.139 alin.2, precum si ale art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.- Îşi însuşeşte Raportul de Evaluare al terenului în suprafaţă de 8 mp, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. –Aprobă vânzarea prin negociere directă cu d-na Calugar Elena- administrator al societatii comerciale El Impex Srl, a terenului în suprafaţă de 8 mp, situat în municipiul Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, jud. Hunedoara, înscris în CF nr.62514 Deva cu nr. cadastral 62514, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3 - Preţul de pornire al negocierii este de 5.323 lei, echivalentul a 1.100 euro, respectiv 665,37 lei/mp, echivalentul a 137,50 euro/mp, la care se adauga T.V.A.

Art.4. -La preţul de vânzare al imobilului se adăuga şi suma de 1100 lei, la care se adaugă T.V.A, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. –Incetează de drept Contractul de concesiune nr.13/2017, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. – Împuterniceşte Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

Art.7 - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.8 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Direcţiei Deva 2020;

Art.9. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Serviciului financiar- contabilitate;
- D-nei Calugar Elena- administrator al societatii comerciale El Impex Srl

Deva, _____2020

INITIATOR,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sarbu

NR. 352/2020

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, judeţul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.128626/17.12.2019 la Primăria Municipiului Deva, doamna Calugar Elena, in calitate de administrator al societatii comerciale El Impex SRL, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 8 m.p, situat în municipiul Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, teren pe care este edificata o constructie de tip extindere spatiu comercial aflata în proprietatea solicitantei

Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 63989/27.08.2020 şi întocmit de către evaluator S.C. Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR

Din Raportul de evaluare nr.63989/27.08.2020, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafaţă de 8 mp, situat în municipiul Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, înscris în CF 62514, s-a calculat valoarea de 5.323 lei, echivalentul a 1.100 euro, respectiv 665,37 lei/mp, echivalentul a 137,50 euro/mp, la care se adauga T.V.A.

Având în vedere faptul ca terenul se afla sub o construcţie proprietate privata a unei persoane juridice, iar prin vanzarea acestuia se aduc venituri suplimentare bugetului local,

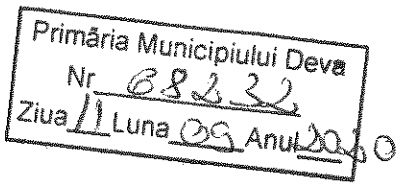
Luând in considerare prevederile HCL 175/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", art.139 alin.2 şi art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Supunem atentiei comisiilor de specialitate si plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre, privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 8 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, judeţul Hunedoara.

PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA

OMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
DIRECȚIA DEVA 2020
SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT



RAPORT

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, județul Hunedoara

Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat, din cadrul Direcției Deva 2020 analizând Referatul de Aprobare a domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, ce însoțește proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, județul Hunedoara, supunem atenției următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr.128626/17.12.2019 la Primăria Municipiului Deva, doamna Calugar Elena, in calitate de administrator al societatii comerciale El Impex Srl, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 8 m.p, situat în municipiul Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, teren pe care este edificata o constructie de tip extindere spatiu comercial aflata în proprietatea solicitantei.

Odată cu cererea a fost depus Extrasul de CF nr.62514, nr. cadastral 62514, planul de amplasament si delimitare a imobilului, autorizatie de construire nr.49/3057/14.02.2000 si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 98/6737/23.03.2009.

Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 63989/27.08.2020 şi întocmit de către evaluator S.C. Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR.

Terenul care se dorește a fi cumpărat în suprafață de 8 mp, înscris în CF nr.62514, nr.cadastral 62514, se află situat în Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16 jud. Hunedoara, teren pe care este edificata o constructie de tip extindere spatiu comercial aflata în proprietatea solicitantei.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr. 52525/04.06.2019, se adevereste ca pentru imobilul teren in suprafata de 8 mp, inscris in C.F. 62514, situat in municipiul Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legilor proprietatii (legea nr.18/1991, legea nr.169/1997, legea nr.1/2000, legea nr.247/2005) iar potrivit adresei nr.55845/12.06.2019 imobilul inscris in C.F. nr. 62514 Deva, nu a fost revendicat in baza legii 10/2001.

Din Raportul de evaluare nr.63989/27.08.2020, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, înscris în CF 62514, s-a calculat valoarea de 5.323 lei, echivalentul a 1.100 euro, respectiv 665,37 lei/mp, echivalentul a 137,50 euro/mp, la care se adauga T.V.A.

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 1698,50 lei, conform fişei mijlocului fix nr.9000379.

Municipiul Deva a vândut în anul 2019, prin negociere directă, conform rapoartelor de evaluare, terenuri similare după cum urmează: un teren în suprafață de 21 mp pe str. Aleea

20-68232-PDV Primaria Deva 11.09.2020

Panselutelor, la preţul de 348,71 lei/mp si in anul 2018 un teren în suprafaţă de 21 mp situat pe str. N.Balcescu la preţul de 353 lei/mp.

Luând in considerare prevederile HCL 175/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", art.139 alin.2 şi art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus menţionate, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, b-dul N.Balcescu, bl.24 A, ap.16, judeţul Hunedoara.

Director Executiv,
Mircea Davidescu

Director Executiv al Direcţiei Juridice
şi Administraţiei Publice Locale,
Oana Mura

Şef Serviciu A.D.P.P,
Mărioara Avram

Control Fin.Preventiv,
Daniela Craciun

MUNICIPIUL DEVA
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 14

Intocmit,
Consilier principal
Ramona Ciuta