11

ROMÂNIA **Proiect 360 2020**
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A Nr._____/2020

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 83 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. 1 Decembrie 1918, inscris in C.F nr. 69841 Deva, judeţul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva, Judeţul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr. 46883/.29.06.2020 la Primăria Municipiului Deva, domnul Ionescu Andrei Bogdan, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 83 m.p, situat în municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, teren pe care este edificata o cladire anexa de tip magazie-depozit aflata în proprietatea solicitantului.

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul Municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 83 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. 1 Decembrie 1918, jud. Hunedoara.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr.115240/2019 , se adevereste ca pentru imobilul teren in suprafata de 83 mp, inscris in C.F. 69841, situat in municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918 nu a fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legiilor proprietatii (legea nr.18/1991, legea nr. 169/1997, legea nr.1/2000, legea nr.247/2005, legea nr.10/2001).

Luând in considerare prevederile HCL 175/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", ale art.139 alin.2, art.363 alin 6, precum si ale art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Aprobă vânzarea prin negociere directă cu d-nul Ionescu Andrei Bogdan a terenului în suprafaţă de 83 mp, situat în municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, jud. Hunedoara, înscris în CF nr.69841 Deva cu nr. cadastral 69841, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.2. - Îşi însuşeşte Raportul de Evaluare al terenului în suprafaţă de 83 mp, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Preţul de pornire al negocierii este de 60.390 lei, la care se adaugă T.V.A, respectiv 727,59 lei/mp, reprezentând valoarea de inventar al terenului menţionat la art.1.

Art.4. - La preţul de vânzare al imobilului se adăuga şi suma de 1100 lei, la care se adaugă T.V.A, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare incetează Contractul de concesiune nr.182/2020.

Art.6. – Împuterniceşte Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.8. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Direcţiei Deva 2020;

Art.9-. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Serviciului financiar- contabilitate;
- D-lui Ionescu Andrei-Bogdan.

Deva, _____2020

INITIATOR,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sarbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

NR 353/2020

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 83 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. 1 Decembrie 1918, inscris in C.F nr. 69841 Deva, judeţul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.46883/29.06.2020, domnul Ionescu Andrei Bogdan, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 83 mp, situat în Municipiul Deva, 1 Decembrie, teren pe care este edificata o constructie anexa de tip magazie depozit aflat în proprietatea solicitantului.

Raportul de evaluare a fost depus sub nr.58518/10.08.2020 şi întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR.

Din Raportul de evaluare nr.58518/10.08.2020, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafaţă de 83 mp, situat în municipiul Deva, str.1 Decembrie 1918 , înscris în CF 69841 s-a calculat valoarea de 44.614 lei, echivalentul a 9.230 euro, la care se adaugă T.V.A.

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 60.390 lei, conform fişei mijlocului fix nr. 9000791.

Terenul în suprafaţă de 83 mp, înscris în CF nr. 69841 face obiectul contractului de concesiune nr.182/2020.

Având în vedere faptul ca terenul se afla sub o construcţie proprietate privata a unei persoane fizice iar prin vanzarea acestuia se aduc venituri suplimentare bugetului local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", ale art.139 alin.2, art.363 alin 6, precum si ale art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Supunem atentiei comisiilor de specialitate si plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre, privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 83 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. 1 Decembrie 1918, judeţul Hunedoara

PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
DIRECȚIA DEVA 2020
SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Primăria Municipiului Deva
Nr. 68228
Ziua 11 Luna 09 Anul 2020

RAPORT

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 83 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. 1 Decembrie 1918, inscris in C.F nr. 69841 Deva, județul Hunedoara

Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat, din cadrul Direcției Deva 2020 analizând Referatul de Aprobare a domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, ce însoțește proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 83 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. 1Decembrie 1918, jud. Hunedoara, supunem atenției următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr.46883/29.06.2020, domnul Ionescu Andrei Bogdan, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 83 mp, situat în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, teren pe care este edificata o cladire anexa de tip magazie depozit aflata în proprietatea solicitantului.

Odată cu cererea a fost depus Extrasul de CF nr.69841, nr. Cadastral 69841 si planul de amplasament si delimitare a imobilului

Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 58518/10.08.2020 şi întocmit de către evaluator S.C. Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR.

Terenul care se dorește a fi cumpărat în suprafață de 83 mp, înscris în CF nr.69841, nr.cadastral 69841, se află situat în Deva, str. 1 Decembrie 1918, jud. Hunedoara, teren pe care este edificat o cladire anexa de tip magazie depozit aflat în proprietatea domnului Ionescu Andrei Bogdan.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr. 115240/20/11/2019, se adevereste ca pentru imobilul teren in suprafata de 83 mp, inscris in C.F. 69841, situat in municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, nu a fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legiilor proprietatii (legea nr.18/1991, legea nr.169/1997, legea nr.1/2000, legea nr.247/2005, legea nr.10/2001).

Din Raportul de evaluare nr.58518/10.08.2020, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafață de 83 mp, situat în municipiul Deva, str.1 Decembrie 1918 , înscris în CF 69841, s-a calculat valoarea de 44.614 lei, echivalentul a 9.230 euro, la care se adaugă T.V.A. respectiv 537,51 lei/mp, echivalentul a 111,20 euro/mp, dar conform art.363 alin 6 din O.U.G. 57/2017 „ prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, **va fi valoarea cea mai mare** dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, şi selectați prin licitație publică, şi valoarea de inventar a imobilului."

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 60.390 lei, conform fişei mijlocului fix nr. 9000791.

Terenul în suprafață de 83 mp, înscris în CF nr. 69841 face obiectul contractului de concesiune nr.182/2020.

20-68228-PDV Primaria Deva 11.09.2020

Municipiul Deva a vândut în anul 2020, prin negociere directă, conform rapoartelor de evaluare, terenuri similare după cum urmează: un teren în suprafață de 20 mp pe str. Mihai Viteazu, la prețul de 837,50 lei/mp si in anul 2018 un teren în suprafață de 21 mp situat pe str. N.Balcescu la prețul de 353 lei/mp.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", ale art.139 alin.2, art.363 alin 6, precum si ale art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus menționate, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 83 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. 1 Decembrie 1918, județul Hunedoara.

Director Executiv,
Mircea Davidescu

Director Executiv al Direcției Juridice
și Administrației Publice Locale,
Oana Mura

Șef Serviciu A.D.P.P,
Mărioara Avram

Control Fin.Preventiv,
Viza
Daniela Craciun
preventiv

Intocmit,
Consilier principal
Ramona Ciuta

,