12

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect 361 **2020**

H O T Ă R Â R E A Nr._____/2020

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap.1 judeţul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.128629/17.12.2019 la Primăria Municipiului Deva, domnul Calugar Vasile, in calitate de administrator al societatii comerciale Totalitaris Com Divers Srl, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 8 m.p, situat în municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap.1, teren pe care este edificat un podest de acces la spatiul comercial existent aflat în proprietatea solicitantului.

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul Municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap.1, jud. Hunedoara.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr. 52524/04.06.2019, se adevereste ca pentru imobilul teren in suprafata de 8 mp, inscris in C.F. 74928, situat in municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap.1 , nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legilor proprietatii (legea 18/1991, legea 169/1997, legea 1/2000 , legea 247/2005) si conform adresei nr. 55842/12.06.2019, imobilul inscris in C.F. nr. 74928 Deva nu a fost revendicat in baza legii 10/2001.

Luând in considerare prevederile HCL 175/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", ale art.139 alin.2, art.363 alin 6, precum si ale art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.- Aprobă vânzarea prin negociere directă cu d-nul Calugar Vasile- administrator al societatii comerciale Totalitaris Com Divers Srl, a terenului în suprafaţă de 8 mp, situat în municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap., jud. Hunedoara, înscris în CF nr.74928 Deva cu nr. cadastral 74928, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva

Art.2. – Îşi însuşeşte Raportul de Evaluare al terenului în suprafaţă de 8 mp, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3.- Preţul de pornire al negocierii este de 6.214,68 lei, la care se adauga T.V.A, respectiv 776,83 lei/mp, reprezentand valoarea de inventar al terenului mentionat la art.1.

Art.4 – La preţul de vânzare al imobilului se adăuga şi suma de 1100 lei, la care se adaugă T.V.A, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. – La data semnarii contractului de vanzare-cumparare inceteaza contractul Contractul de concesiune nr. 12/2017.

Art.6. –Împuterniceşte Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

Art.7 - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.8 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Direcţiei Deva 2020;

Art.9-. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Serviciului financiar- contabilitate;
- D-lui Calugar Vasile- administrator al societatii comerciale Totalitaris Com Divers Srl

Deva, _____2020

INITIATOR,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sarbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

NR 354/2020

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap.1, judeţul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.128629/17.12.2019 la Primăria Municipiului Deva, domnul Calugar Vasile, in calitate de administrator al societatii comerciale Totalitaris Com Divers Srl, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 8 m.p, situat în municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap., teren pe care este edificat un podest de acces la spatiul comercial existent aflat în proprietatea solicitantului..

Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 63995/27.08.2020 şi întocmit de către evaluator S.C. Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR

Din Raportul de evaluare nr.63995/27.08.2020, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafaţă de 8 mp, situat în municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap.1, înscris în CF 74928, s-a calculat valoarea de 5.875 lei, echivalentul a 1.214 euro, respectiv 734,37 lei/mp, echivalentul a 151,75 euro/mp, la care se adauga T.V.A.

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 6.214,68 lei, conform fişei mijlocului fix nr.9000835.

Terenul in suprafata de 8 mp, inscris in C.F. nr. 74928 face obiectul contractului de concesiune nr. 12/2017.

Avand in vedere faptul ca terenul se afla sub o constructie proprietate private a unei personae fizice iar prin vanzarea acestuia se aduc venituri suplimentare bugetului local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", art.139 alin.2, art 363 alin 6 precum si ale art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Supunem atentiei comisiilor de specialitate si plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre, privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 8 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap.1, judeţul Hunedoara.

PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
DIRECȚIA DEVA 2020
SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Primăria Municipiului Deva
Nr. 68230
Ziua 11 Luna 09 Anul 2020

RAPORT

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap.1, judeţul Hunedoara

Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020 analizând Referatul de Aprobare a domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, ce însoţeşte proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap.1 judeţul Hunedoara, supunem atenţiei următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr.128629/17.12.2019 la Primăria Municipiului Deva, domnul Calugar Vasile, in calitate de administrator al societatii comerciale Totalitaris Com Divers Srl, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 8 m.p, situat în municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap.1, teren pe care este edificat un podest de acces la spatiul comercial existent aflat în proprietatea solicitantului.

Odată cu cererea a fost depus Extrasul de CF nr.74928, nr. cadastral 74928, planul de amplasament si delimitare a imobilului, autorizatile de construire nr.272/23160/26.052004; nr. 262/17854/11.07.2006 si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 36617/13.12.2006.

Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 63995/27.08.2020 şi întocmit de către evaluator S.C. Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR.

Terenul care se doreşte a fi cumpărat în suprafaţă de 8 mp, înscris în CF nr.74928, nr.cadastral 74928, se află situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap.1 , jud. Hunedoara, teren pe care este edificat un podest de acces la spatiul comercial existent aflat în proprietatea solicitantului.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adreselor nr. 52524/04.16.2019, se adevereste ca pentru imobilul teren in suprafata de 8 mp, inscris in C.F. 74928, situat in municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap. , nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legilor proprietatii (legea 18/1991, legea 169/1997, legea 1/2000 , legea 247/2005) si nr. 55842/12.06.2019 imobilul inscris in C.F. nr. 74928 Deva, nu a fost revendicat in baza legii 10/2001.

Din Raportul de evaluare nr.63995/27.08.2020, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafaţă de 8 mp, situat în municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap.1, înscris în CF 74928, s-a calculat valoarea de 5.875 lei, echivalentul a 1.214 euro, respectiv 734,37 lei/mp, echivalentul a 151,75

20-68230-PDV Primaria Deva 11.09.2020

euro/mp, la care se adauga T.V.A, dar conform art.363 alin 6 din O.U.G. 57/2017 „ preţul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităţilor deliberative de la nivelul administraţiei publice locale, după caz, **va fi valoarea cea mai mare** dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizaţi, în condiţiile legii, şi selectaţi prin licitaţie publică, şi valoarea de inventar a imobilului."

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 6.214,68 lei, conform fişei mijlocului fix nr.9000835.

Terenul in suprafata de 8 mp, inscris in C.F. nr. 74928 face obiectul contractului de concesiune nr. 12/2017.

Municipiul Deva a vândut în anul 2019, prin negociere directă, conform rapoartelor de evaluare, terenuri similare după cum urmează: un teren în suprafaţă de 21 mp pe str. Aleea Panselutelor, la preţul de 348,71 lei/mp si in anul 2018 un teren în suprafaţă de 21 mp situat pe str. N.Balcescu la preţul de 353 lei/mp.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", art.139 alin.2, art.363 alin 6, precum si ale art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus menţionate, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bloc Q5, sc.1, ap.1 , judeţul Hunedoara.

Director Executiv,
Mircea Davidescu

Director Executiv al Direcţiei Juridice
şi Administraţiei Publice Locale,
Oana Mura

Şef Serviciu A.D.P.P
Mărioara Avram

Control Fin.Preventiv,
Daniela Crăciun

MUNICIPIUL DEVA
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 14

Intocmit,
Consilier principal
Ramona Ciuta