2

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 366/2020

HOTĂRÂREA Nr._____/2020

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Luând în considerare Procesul-verbal nr.21377/18.09.2020 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.257/2016, ulterior modificată, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva, în ordinea stabilită în lista de priorităţi rămasă definitivă pentru anul 2020, în limita numărului şi structurii locuinţelor sociale disponibile,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de domnul primar Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva,

În conformitate cu prevederile art.42 şi ale art.43 din Legea nr.114/1996 privind locuinţele, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza prevederilor art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Aprobă repartizarea spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva, către titularii prevăzuţi în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia de Asistenţă Socială Deva, prin Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ.

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Judeţului Hunedoara
- Primarului Municipiului Deva
- Direcţiei de Asistenţă Socială Deva
- Biroului Fond Locativ din cadrul Direcţiei de Asistenţă Socială
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre, prin afişarea hotărârii la sediul Primăriei municipiului Deva şi pe site-ul Primăriei municipiului Deva

Deva, _____2020

Iniţiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. nr._____/2020

Tabel-nominal
cu solicitanții cărora li se repartizează locuințe sociale
în blocurile 3 și 4 din municipiul Deva, str. N. Grigorescu

Nr. crt.	Nr. ordine prioritate	NUME ȘI PRENUME TITULAR	NR. PERS.	ADRESĂ LOCUINȚĂ	BLOC	ETAJ	NR. AP.	NR. CAM.
1	57	VARGA PARDALIAN-DANIEL	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	PARTER	1	1
2	76	COVACIU ROZA	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	PARTER	2	1
3	9	GLODEANU GHEORGHE	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	PARTER	3	1
4	70	HERLE CERASELA-CRINA	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	PARTER	4	1
5	15	OBREJA VASILE	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	PARTER	5	1
6	28	BORDEA VASILE	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	PARTER	6	1
7	27	GRASZ ȘTEFAN	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	PARTER	7	1
8	63	TUCOR DELIA	2	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	PARTER	8	1
9	58	INELAR RODICA	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	PARTER	9	1
10	61	POPOVICI LEOREAN	3	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 1	10	1
11	6	COJOCARIU LIVIU-IOAN	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 1	11	1
12	69	MISTĂU VIOREL	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 1	12	1
13	34	ADAM ADELA-GIANINA	3	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 1	13	1
14	44	MOLDOVAN ANGELICA	2	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 1	14	1
15	60	BERKI SÁNDOR	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 1	15	1
16	11	GRIGORAȘ SEBASTIAN	5	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 1	16	2
17	25	MĂDĂRAȘ PAUL-GABRIEL	5	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 1	17	2
18	13	CĂLDĂRAȘ ELENA	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 1	18	1
19	46	HÎRȚU CONSTANTIN	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 2	19	1
20	8	STOICA EMILIA-SOMNA	3	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 2	20	1
21	62	TOTH DARIUS-IOAN	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 2	21	1
22	36	SAVU NICOLAE-DORIN	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 2	22	1
23	54	PONTA LOREDANA-GABRIELA	3	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 2	23	1
24	16	GHERGHINA OVIDIU-DUMITRU	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 2	24	1
25	12	BORZ ALINA-MARIA	4	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 2	25	2
26	65	CĂLDĂRAȘ EMILIA-FLORENTINA	5	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 2	26	2

27	48	EPURE FILICA	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 2	27	1
28	26	COLOJI TRAIAN-DANIEL	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 3	28	1
29	10	AVRAM ADRIAN-PETRU	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 3	29	1
30	22	PAVELIUC CONSTANTINA-FLAVIA	2	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 3	30	1
31	33	STOICA REMUS-ROBERT	3	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 3	31	1
32	73	MOȚOC ANDREEA-NICOLETA	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 3	32	1
33	43	DORDEA RALUCA-ISABELA	3	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 3	33	1
34	71	VARGA ANDREIA-NICOLETA	5	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 3	34	2
35	30	HABET ADINA-SIMONA	4	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 3	35	2
36	66	GAGIU CRISTIAN-IOAN	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	3	ETAJ 3	36	1
37	55	SZABÓ EVA-ECATERINA	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	PARTER	1	1
38	64	BABOI EUFIMIA	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	PARTER	2	1
39	2	BACHNEV MARIAN-COSMIN	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	PARTER	3	1
40	23	MIRON IOANA	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	PARTER	4	1
41	18	BARABOI MARIETA	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	PARTER	5	1
42	67	BELDEAN ELENA-LEONTINA	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	PARTER	6	1
43	53	ANDONI TRAIAN-MARCEL	2	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	PARTER	7	1
44	24	BRĂILOIU LUCIAN	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	PARTER	8	1
45	14	BUIE IOAN	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	PARTER	9	1
46	68	COVACIU MAGDALENA	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 1	10	1
47	45	VADUVA CONSTANTIN-DOREL	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 1	11	1
48	74	LEAHU RAMONA-LAURA	3	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 1	12	1
49	52	ALMĂȘAN PAULINA-LOREDANA	2	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 1	13	1
50	35	MOVILĂ DRAGOȘ	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 1	14	1
51	19	DONU MIHAELA	2	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 1	15	1
52	75	RAFI ELENA-MARIA	4	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 1	16	2
53	41	TOCAR MIHAELA	5	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 1	17	2
54	47	IOZSA MARIA	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 1	18	1
55	31	ILĂU MIHAELA	3	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 2	19	1
56	20	LECZFALVI CSILLA-IUDITH	2	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 2	20	1
57	42	BOTA MARIUS	2	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 2	21	1
58	4	MOLDOVAN SERGIU-DAN	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 2	22	1
59	29	RĂSUNOIU VALER	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 2	23	1
60	38	AVRAM ALEXANDRU-CIPRIAN	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 2	24	1
61	3	SACAS RAMONA-VIORICA	4	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 2	25	2
62	72	MÁTÉ ELENA-CĂTĂLINA	4	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 2	26	2
63	39	BOTA ADRIANA	2	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 2	27	1
64	56	BALICA CĂTĂLINA-ELISABETA	2	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 3	28	1

65	17	HOSSZU BELA-GABRIEL	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 3	29	1
66	51	NEAGU MIHAELA	2	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 3	30	1
67	50	BODREANU MARIAN	1	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 3	31	1
68	32	TOMOIAGĂ IOAN-GHEORGHE	2	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 3	32	1
69	49	IANA ALINA CLAUDIA	3	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 3	33	1
70	5	CERNĂUȚEAN RAUL	4	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 3	34	2
71	7	GÜLDNER ADINA-GIOVANA	3	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 3	35	2
72	37	MÎNJESCU CARLA-MARIANA	2	DEVA, STR. N. GRIGORESCU	4	ETAJ 3	36	1

Inițiator,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

Avizează,
Secretar general
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

NR 359/2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva

Odată cu finalizarea obiectivului de investiţii "Amenajare locuinţe sociale 72 unităţi locative Bloc 3 şi Bloc 4 - zona cartier Grigorescu, municipiul Deva", aflat în proprietatea Municipiului Deva, s-au executat şi recepţionat 72 de unităţi locative (12 apartamente şi 60 garsoniere), conform Procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.68000/10.09.2020.

În vederea atribuirii spre închiriere a acestor locuinţe, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, consiliile locale emit repartiţii în ordinea stabilită în lista de priorităţi rămasă definitivă, în limita numărului şi structurii locuinţelor sociale disponibile.

În acest sens, în şedinţa din data de 18.09.2020, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, a analizat lista cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească în anul 2020 o locuinţă socială, rămasă definitivă, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Deva nr.429/2019, precum şi actele depuse de persoanele aflate pe poziţii eligibile în listă şi care au fost notificate să-şi reconfirme îndeplinirea condiţiilor de acces la o locuinţă socială.

Astfel, conform procesului-verbal nr.21377/18.09.2020, s-a întocmit lista definitivă cu propunerile de repartizare a celor 72 de unităţi locative din imobilele situate în str. N. Grigorescu, blocurile 3 şi 4, conform ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor depuse de solicitanţii îndreptăţiţi să primească în anul 2020 o locuinţă socială.

În stabilirea acestor propuneri s-a ţinut cont de poziţia solicitanţilor din lista de priorităţi valabilă pentru anul 2020, în ordinea descrescătoare a punctajului întrunit, de îndeplinirea condiţiilor de acces la o locuinţă socială şi de asigurarea spaţiului locativ adecvat în funcţie de numărul de persoane/familie.

Faţă de cele de mai sus,

În conformitate cu prevederile art.42 şi ale art.43 din Legea nr.114/1996 privind locuinţele, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza prevederilor art.22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun dezbaterii şi aprobării Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea

Primăria Municipiului Deva
Nr. 70601
Ziua 18 Luna 09 Anul 2020

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcţia de asistenţă socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva

Serviciul Administrare Fond Locativ - Birou Fond Locativ din cadrul Direcţiei de Asistenţă Socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva, supune atenţiei următoarele:

Odată cu finalizarea obiectivului de investiţii "Amenajare locuinţe sociale 72 unităţi locative Bloc 3 şi Bloc 4 - zona cartier Grigorescu, municipiul Deva", aflat în proprietatea Municipiului Deva, s-au executat şi recepţionat 72 de unităţi locative (12 apartamente şi 60 garsoniere), conform Procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.68000/10.09.2020.

În vederea atribuirii spre închiriere a acestor locuinţe, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, consiliile locale emit repartiţii în ordinea stabilită în lista de priorităţi rămasă definitivă, în limita numărului şi structurii locuinţelor sociale disponibile.

Astfel, pentru repartizarea celor 72 de unităţi locative, conform procesului-verbal nr.21377 din data de 18.09.2020, Comisia socială a analizat lista cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească în anul 2020 o locuinţă socială, rămasă definitivă, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Deva nr.429/2019, precum şi următoarele documente :

- actele depuse de persoanele aflate pe poziţii eligibile în listă şi care au fost notificate să-şi reconfirme îndeplinirea condiţiilor de acces la o locuinţă socială ;
- adresa Direcţiei Impozite şi Taxe Locale nr.67519/09.09.2020, înregistrată la Direcţia de Asistenţă Socială Deva cu nr.20900/09.09.2020, referitoare la verificarea persoanelor din lista de priorităţi privind deţinerea în proprietate/înstrăinarea unei locuinţe după data de 1 ianuarie 1990, prin care ni s-a comunicat că numitul Boarnă Alexandru (poz.21), a deţinut şi înstrăinat o locuinţă după data de 01.01.1990 (Contract de vânzare-cumpărare nr.983/19.03.1996), iar numita Cincu Elisabeta-Claudia (poz.59), a dobândit o locuinţă în luna martie 2020 (Contract de întreţinere nr.153/12.03.2020);
- adresa înregistrată la Direcţia de Asistenţă Socială Deva cu nr.17124/03.08.2020 a numitei Hurmuz Mihaela, care a comunicat renunţarea la repartizarea unei locuinţe în această locaţie

În acest fel, Comisia socială a propus ca repartizarea celor 72 de u.l. să se facă către persoanele înscrise în lista de priorităţi valabilă pentru anul 2020, rămasă definitivă, în ordinea de prioritate stabilită, începând cu poziţia 2 (în condiţiile în care persoana de pe poziţia 1 a beneficiat de atribuirea unei locuinţe sociale vacantă), din care vor fi excluse poziţia 40, unde figurează numita Hurmuz Mihaela, poziţia 21 unde figurează numitul Boarnă Alexandru, precum şi poziţia 59, unde figurează numita Cincu Elisabeta-Claudia.

Având în vedere cele de mai sus,

20-70601-PDV Primaria Deva 18.09.2020

În conformitate cu prevederile art.42 şi ale art.43 din Legea nr.114/1996 privind locuinţele, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza prevederilor art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supunem dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinţelor sociale situate în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, bloc 3 şi bloc 4, aflate în proprietatea municipiului Deva.

Director executiv,
Elena-Maria Ivan

Şef birou,
Daniela Muntianu

Vizat,
Consilier juridic
Crinela Bucĭuman