7

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 423 /2020

HOTĂRÂREA NR._____/2020

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locaţiune-închiriere pentru locuinţele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, bloc 9 şi locuinţele construite din fondurile statului, aflate în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Luând în considerare Procesul-verbal nr.27206/19.11.2020 al Comisiei sociale de repartizare a locuinţelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locaţiune-închiriere pentru locatarii titulari ai locuinţele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, ap.5, ap.36 şi ap.46, precum şi pentru locatarii titulari ai locuinţelor construite din fondurile statului, situate în municipiul Deva, str. Cioclovina, bl.16, sc.1, ap.4 şi str. Bejan, bl.61, sc.2, ap.95, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data expirării,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locaţiune-închiriere pentru locuinţele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, bloc 9 şi locuinţele construite din fondurile statului, aflate în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap.II, art.6 din contractele de locaţiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locaţiune-închiriere pentru locuinţele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, bloc 9 şi locuinţele construite din fondurile statului, aflate în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva, prevăzute în Anexa care face parte din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data expirării.

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia de asistenţă socială Deva prin Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ.

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcţiei de asistenţă socială Deva

- Serviciului Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre

Deva, _____2020

Inițiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L. nr. _____/_____2020

L I S T A

cu titularii care detin locuințe sociale în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9 și locuințe construite din fondurile statului si beneficiază de prelungirea contractelor de locațiune-închiriere

Nr. crt.	Nume şi prenume titular	Nr.pers/ familie	Adresa locuinței de necesitate	Nr. contract de locațiune-închiriere	Data expirării contractului de locațiune-închiriere	Perioada prelungirii termenului închirierii
1.	DUBARIU RODICA	3	Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.1, et.1, ap.5	15893/01.09.2017	30.11.2020	01.12.2020 - 30.11.2025
2.	NICOARĂ TRAIAN-NICOLAE	2	Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.3, ap.36	15941/01.09.2017	30.11.2020	01.12.2020 - 30.11.2025
3.	TURCU GIGI	1	Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.1, ap.46	15969/01.09.2017	30.11.2020	01.12.2020 - 30.11.2025
4.	GROZA IOAN-ADRIAN	3	Deva, str. Cioclovina, bl.16, sc.1, parter, ap.4	16874/31.07.2018	31.12.2020	01.01.2021 - 31.12.2025
5.	AVRAMESCU VALENTINA-RODICA	3	Deva, str. Bejan, bl.61, sc.2, et.5, ap.95	16064/01.09.2017	31.12.2020	01.01.2021 - 31.12.2025

Inițiator,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

Avizează,
Secretar general
Laura Sârbu

NR. 415/2020

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locaţiune-închiriere pentru locuinţele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, bloc 9 şi locuinţele construite din fondurile statului, aflate în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva

Pentru locuinţele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, ap.5, ap.36 şi ap.46, termenul de valabilitate al contractelor de locaţiune-închiriere va expira la data de 30.11.2020, iar pentru locuinţele construite din fondurile statului, situate în municipiul Deva, str. Cioclovina, bl.16, sc.1, ap.4 şi str. Bejan, bl.61, sc.2, ap.95, termenul de valabilitate al contractelor de locaţiune-închiriere va expira la data de 31.12.2020.

Potrivit prevederilor Cap.II – Obiectul locaţiunii, art.6 din contractele de locaţiune-închiriere încheiate cu locatarii titulari ai locuinţelor sociale şi locuinţele construite din fondurile statului, la expirarea termenului locaţiunii, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părţi, prin act adiţional semnat de părţile contractante.

Prin cererile înregistrate la Direcţia de asistenţă socială Deva cu nr.26679/16.11.2020 şi nr.26154/11.11.2020, titularii Groza Ioan-Adrian şi Avramescu Valentina-Rodica, au depus actele necesare în vederea prelungirii contractelor de locaţiune-închiriere pentru locuinţelor construite din fondurile statului situate în municipiul Deva, str. Cioclovina, bl.16, sc.1, ap.4 şi str. Bejan, bl.61, sc.2, ap.95, iar prin cererile înregistrate la Direcţia de asistenţă socială Deva cu nr.26302/12.11.2020, nr.25980/10.11.2020 şi nr.25860/09.11.2020, titularii Dubariu Rodica, Nicoară Traian-Nicolae şi Turcu Gigi, au depus actele necesare în vederea prelungirii contractelor de locaţiune-închiriere pentru locuinţele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, ap.5, ap.36 şi ap.46.

În acest context, situaţia locativă a acestor locatari a fost analizată în şedinţa din data de 19.11.2020 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, unde, conform procesului-verbal nr.27206/2020, s-a constatat că toţi locatarii titulari îşi îndeplinesc obligaţiile contractuale privind plata lunară a chiriei şi a taxelor comune şi au făcut dovada că nu deţin în proprietate/nu au înstrăinat o locuinţă după data de 1 ianuarie 1990, drept pentru care s-a propus să se procedeze la prelungirea duratei contractelor de locaţiune-închiriere pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data expirării.

Ţinând cont de cele de mai sus,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap.II, art.6 din contractele de locaţiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locaţiune-închiriere pentru locuinţele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, bloc 9 şi locuinţele construite din fondurile statului, aflate în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea

20-89076-PDV Primaria Deva 19.11.2020

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcţia de Asistenţă Socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ

Primăria Municipiului Deva
Nr. 89076
Ziua 19 Luna 11 Anul 2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locaţiune-închiriere pentru locuinţele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, bloc 9 şi locuinţele construite din fondurile statului, aflate în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva

Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcţiei de asistenţă socială Deva subordonată Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locaţiune-închiriere pentru locuinţele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, bloc 9 şi locuinţele construite din fondurile statului, aflate în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva, supune atenţiei următoarele:

Locuinţele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, ap.5, ap.36 şi ap.46, sunt deţinute de locatarii titulari Dubariu Rodica, Nicoară Traian-Nicolae şi Turcu Gigi, în baza contractelor de locaţiune-închiriere nr.15893/01.09.2017, nr.15941/01.09.2017 şi nr.15969/01.09.2017 încheiate cu Municipiul Deva, al căror termen de valabilitate va expira la data de 30.11.2020.

Locuinţele construite din fondurile statului situate în municipiul Deva, str. Cioclovina, bl.16, sc.1, ap.4 şi str. Bejan, bl.61, sc.2, ap.95, sunt deţinute de locatarii titulari Groza Ioan-Adrian şi Avramescu Valentina-Rodica, în baza contractelor de locaţiune-închiriere nr.16874/31.07.2018 şi nr.16064/01.09.2017 încheiate cu Municipiul Deva, al căror termen de valabilitate va expira la data de 31.12.2020.

Potrivit prevederilor Cap. II – Obiectul locaţiunii, art.6 din contractele de locaţiune-închiriere încheiate cu locatarii titulari ai locuinţelor sociale, la expirarea termenului locaţiunii, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părţi, prin act adiţional semnat de părţile contractante.

În aceste condiţii, prin cererile înregistrate la Direcţia de asistenţă socială Deva cu nr.26679/16.11.2020, nr.26154/11.11.2020, nr.26302/12.11.2020, nr.25980/10.11.2020 şi nr.25860/09.11.2020, numiţii Groza Ioan-Adrian, Avramescu Valentina-Rodica, Dubariu Rodica, Nicoară Traian-Nicolae şi Turcu Gigi, au solicitat prelungirea contractelor de locaţiune-închiriere şi au depus acte din care rezultă achitarea la zi a chiriei şi a taxelor comune, precum şi declaraţiile autentificate privind nedeţinerea în proprietate/neînstrăinarea unei locuinţe după data de 1 ianuarie 1990.

Aceste solicitări au fost analizate în şedinţa din data de 19.11.2020 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuinţe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, unde s-a constatat că toţi locatarii titulari îşi îndeplinesc obligaţiile contractuale privind plata lunară a chiriei şi a taxelor comune şi, totodată, îndeplinesc condiţia privind nedeţinerea în proprietate/neînstrăinarea unei locuinţe, conform adresei nr.86184/11.11.2020 eliberată de Primăria municipiului Deva – Direcţia Impozite şi Taxe Locale, înregistrată la Direcţia de asistenţă socială Deva cu nr.26162/11.11.2020, drept pentru care, conform procesului-verbal nr.27206/2020, s-a propus prelungirea duratei contractelor de locaţiune-închiriere pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data expirării.

Ţinând cont de cele de mai sus,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap.II, art.6 din contractele de locaţiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum şi al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local, adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locaţiune-închiriere pentru locuinţele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, bloc 9 şi locuinţele construite din fondurile statului, aflate în administrarea Direcţiei de asistenţă socială Deva.

Director executiv,
Maria Iovănescu

Şef serviciu,
Livia Furdui

Şef birou,
Daniela Muntianu

Vizat,
Consilier juridic
Crinela Buciuman