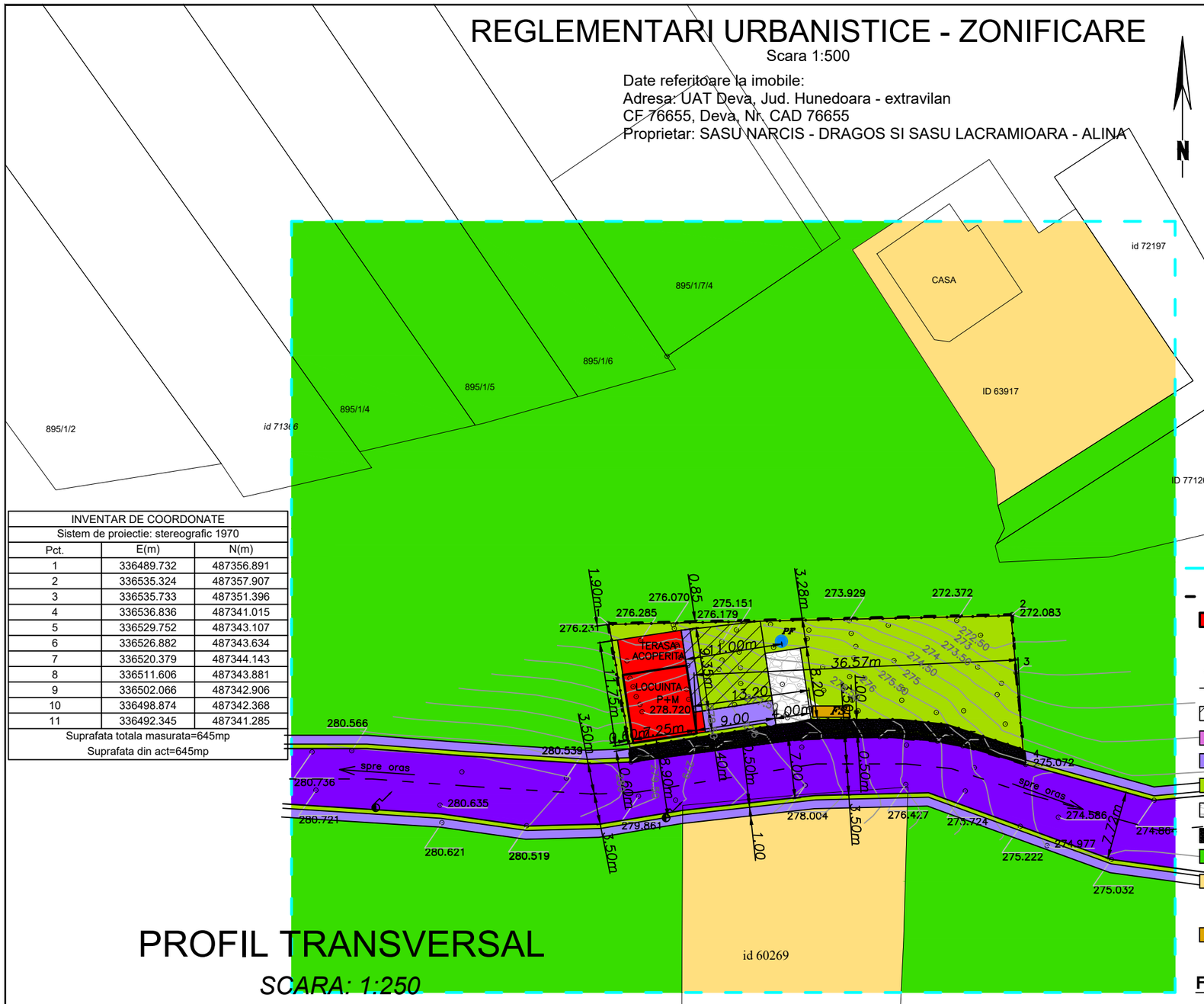
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Scara 1:500

Date referitoare la imobile:
Adresa: UAT Deva, Jud. Hunedoara - extravilan
CF 76655, Deva, Nr. CAD 76655
Proprietar: SASU NARCIS - DRAGOS SI SASU LACRAMIOARA - ALINA



1. INDICATORI URBANISITICI PROPUSI

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	85.20 mp	13.21
2.	Platforma din piatra sparta pt. parcare	-	-	32.90 mp	5.10
3.	Zona verde amenajata	-	-	415.50 mp	64.42
5.	Trotuare / alei pietonale	-	-	31.40 mp	4.87
7.	Suprafata de teren care se va ceda pentru modernizarea drumului	-	-	80.00 mp	12.40
8.	**Total**	**645.00 mp**	**100.00**	**645.00 mp**	**100.00**

- Suprafata terenului: 645.00 mp
- Suprafata construita: 85.20 mp
- Suprafata construita desfasurata: 85.20 mp + 56.20 mp = 141.40 mp
- Suprafata utila: 119.27 mp
- Suprafata locuibila: 103.50 mp

- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00

- POT propus = 13.21 %
- CUT propus = 0,22

- POT maxim propus = 35,00 %
- CUTmaxim propus = 0,35

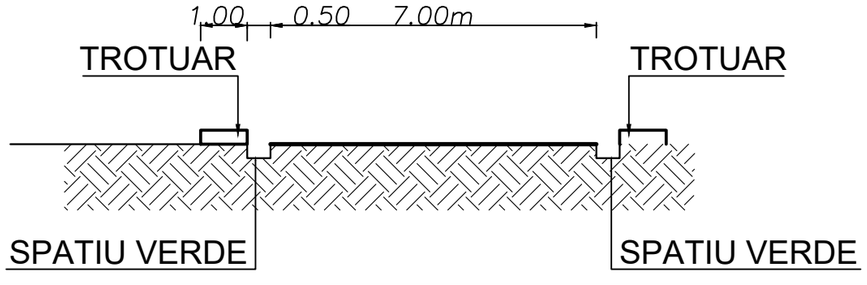
INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	336489.732	487356.891
2	336535.324	487357.907
3	336535.733	487351.396
4	336536.836	487341.015
5	336529.752	487343.107
6	336526.882	487343.634
7	336520.379	487344.143
8	336511.606	487343.881
9	336502.066	487342.906
10	336498.874	487342.368
11	336492.345	487341.285
Suprafata totala masurata=645mp		
Suprafata din act=645mp		

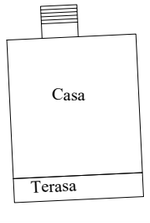
LEGENDA

- Limita terenului studiat
- Limita terenului care face obiectul PUZ / intravilanului propus
- Locuinta propusa
- Poarta de acces pietonal
- Poarta de acces auto
- Imprejmuire propusa
- Zona edificabila
- Strada propusa pentru largire si modernizare
- Trotuare si alei pietonale propuse
- Zona verde amenajata
- Platforma pietruita pentru parcare
- Suprafata care va fi cedata pentru modernizarea strazii existente - cca 80,00 mp
- Zona unitati agricole din extravilan
- Zona pentru locuinte regim mic-mediu de inaltime
- PF — Put forat propus
- FS — Fosa septica vidanjabila propusa
- Stalp de curent existent

PROFIL TRANSVERSAL

SCARA: 1:250





FUNCTIUNILE ZONEI:

- ZONA STUDIATA ARE FUNCTIUNEA PREPONDERENT AGRICOLA
- PENTRU TERENUL REGLEMENTAT PRIN ACEST PUZ SE PROPUNE ZONA CU FUNCTIUNE DE LOCUINTA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	s.c. Brilaco Proiect Design s.r.l. CUI 38991903; J20/306/08.03.2018 E-mail: brilacoproiect@yahoo.com			Beneficiar: **SASU NARCIS DRAGOS si SASU LACRAMIOARA ALINA**	Proiect nr. 18/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: *LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE*	Faza: PUZ
COORDONATOR RUR	Arh. ARMASESCU DUMITRU				
PROIECTAT	Arh. POP OLIVIU		Data: 2020	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	3
DESENAT	Arh. POP OLIVIU				