ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 12 /2021

15

HOTĂRÂREA NR. _____ /2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale anteprescolare la Cresa Deva, Aleea Viitorului" - faza Proiect Tehnic

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 465/2018 a fost aprobată Documentaţia tehnico-economică - faza Documentaţie de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţie „Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale anteprescolare la Cresa Deva, Aleea Viitorului", care a fost modificată şi completată ulterior prin Hotărârile Consiliului local nr.10/2019 si nr.99/2019,

După aprobarea documentaţiei tehnico-economice – faza D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico economici a fost elaborat Proiectul Tehnic, care în conformitate cu prevederile contractului de finanţare nr. 4430/24.06.2019 şi a Instrucţiunii nr. 82/24.08.2018 emisă de AM POR s-a încărcat în luna decembrie 2020 în sistemul electronic MySMIS, în vederea verificării cu Grila de verificare anexată la Ghidul specific. Procesul de verificare a conformitatii Proiectului tehnic a fost finalizat în luna ianuarie 2021 şi comunicat de către ADR Vest prin adresa nr.256/07.01.2021, înregistrată la Primaria municipiul Deva sub nr.1392/3/07.01.2021.

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea şi oportunitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţie „Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale anteprescolare la Cresa Deva, Aleea Viitorului" - faza Proiect Tehnic,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 şi 4 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."b" şi alin.4 lit."d", art.139 alin.1 şi art. 196 alin.1 lit."a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. - Aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale anteprescolare la Cresa Deva, Aleea Viitorului" - faza Proiect Tehnic, Descrierea sumară a investiţiei, Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiţiei, conform Devizului general, faza Proiect tehnic este de de 4.255.964,05 lei cu TVA, din care C+M este de 3.254.057,19 lei cu TVA, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Finanţarea investiţiei se va face prin Programul Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritate de investiţii 4.4 Investiţiile în educaţie, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competenţe şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurilor de educaţie şi formare., Obiectiv Specific 4.4 Creşterea calităţii infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educaţie timpurie şi sprijinirea participării părinţilor pe piaţa forţei de muncă, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 98% din totalul cheltuielilor eligibile din

FEDR şi de la bugetul de stat, iar diferenţa de 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

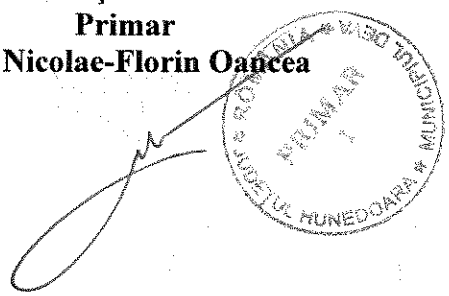
Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuterniceşte Direcţia Deva 2020 şi Direcţia economică prin compartimentele de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotarare se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcţiei Deva 2020;
- Serviciului programe dezvoltare.

Deva, _____2021

INIŢIATOR
Primar
Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZA,
Secretar general
Laura Sârbu

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. /2021

DEVIZ GENERAL

REABILITAREA/MODERNIZAREA ŞI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAŢIONALE ANTEPREŞCOLARE LA CREŞA DEVA

Loc. Deva, Str. Aleea Viitorului, Nr.3, Jud. Hunedoara

Nr. crt.	Denumire capitole şi subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	7,344.00	1,395.36	8,739.36
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**7,344.00**	**1,395.36**	**8,739.36**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	66,275.51	12,592.35	78,867.86
TOTAL CAPITOL 2		**66,275.51**	**12,592.35**	**78,867.86**
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**11,000.00**	**2,090.00**	**13,090.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**11,000.00**	**2,090.00**	**13,090.00**
3.4.	**Certificarea performanţei tehnice şi auditul energetic al clădirilor**	**25,000.00**	**4,750.00**	**29,750.00**
3.5.	**Proiectare**	**180,000.00**	**34,200.00**	**214,200.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate şi Deviz General	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	3.5.4. Documentaţii tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanţă**	**15,000.00**	**2,850.00**	**17,850.00**
	3.7.1. Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**50,000.00**	**9,500.00**	**59,500.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada execuţiei lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele de execuţie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		**292,000.00**	**55,480.00**	**347,480.00**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**2,632,779.48**	**500,228.10**	**3,133,007.58**
4.1.1.1	LUCRARI DE REABILITARE SI MANSARDARE	2,507,370.67	476,400.43	2,983,771.10
4.1.2.	AMENAJARE INCINTA	125,408.81	23,827.67	149,236.48
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**21,262.85**	**4,039.94**	**25,302.79**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj**	**268,953.60**	**51,101.18**	**320,054.78**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale fără montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	**Dotări**	**170,844.20**	**32,460.40**	**203,304.60**
4.6.	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 4		**3,093,840.13**	**587,829.62**	**3,681,669.76**

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de şantier**	**6,840.00**	**1,299.60**	**8,139.60**
	5.1.1. Lucrari de construcţii si instalaţii aferente OS	6,840.00	1,299.60	8,139.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe OS	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**16,407.01**	**0.00**	**16,407.01**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0,5%	13,672.51	0.00	13,672.51
	5.2.3 Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1%	2,734.50	0.00	2,734.50
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC 0.5%X (C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute 3%**	**78,803.33**	**14,972.63**	**93,775.96**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	17,550.00	3,334.50	20,884.50
TOTAL CAPITOL 5		**119,600.34**	**19,606.73**	**139,207.07**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**3,579,059.98**	**676,904.06**	**4,255,964.05**
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,734,501.84**	**519,555.36**	**3,254,057.19**

Data: August 2020

MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
OANCEA NICOLAE-FLORIN

SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL
Todoran Matei-Radu

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LAURA SÂRBU

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. /
2021

SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL

Mun. Alba iulia, Str. Morii, Nr.7B, jud. Alba

Tel: mobil 0744542622, e-mail: martradu@gmail.com

REABILITAREA/MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE ANTEPREȘCOLARE LA CREȘA DEVA

PROIECTANT GENERAL:	**SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL** Loc. Alba Iulia, Str. Morii, Nr.7B, Jud. Alba Tel: 0744542622
PROIECTANT SPECIALITATE:	**SC SINEA SRL** Loc. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, Jud. Alba Tel: 0747032626
BENEFICIAR:	**MUNICIPIUL DEVA** Loc. Deva, Str. Piața Unirii 4, Jud. Hunedoara Tel: 0254213435
AMPLASAMENT:	**Loc. Deva, Str. Aleea viitorului, Nr.3, Jud. Hunedoara**
FAZA:	**D.T.A.C.**
PROIECT NR:	**11/2020**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL

Mun. Alba iulia, Str. Morii, Nr.7B, jud. Alba

Tel: mobil 0744542622, e-mail: martradu@gmail.com

BORDEROU

NR CRT	PIESE SCRISE
1	FOAIE DE CAPAT
2	BORDEROU DE PIESE SCRISE
3	1. MEMORIU DATE GENERALE
4	2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR
5	3. RECOMANDĂRI EXPERTIZĂ TEHNICĂ ŞI RAPORT DE AUDIT ENERGETIC
6	4. ASIGURAREA UTILITĂŢILOR
7	5. DURATA DE REALIZARE ŞI ETAPELE PRINCIPALE
8	6. COSTURILE INVESTIŢIEI PROPUSE
9	7. PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI
10	8. SURSE DE FINANŢARE
11	9. CERTIFICAT DE URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE

ÎNTOCMIT :

arh. Sinea Silviu Ştefan

Sinea

Societatea Comercială S.R.L. SINEA J01/69/2006 18324484 Blaj

SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL

Mun. Alba iulia, Str. Morii, Nr.7B, jud. Alba

Tel: mobil 0744542622, e-mail: martradu@gmail.com

1. MEMORIU DATE GENERALE

1.1 Obiectul Proiectului:

- Denumirea investiţiei - **REABILITAREA/MODERNIZAREA ŞI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAŢIONALE ANTEPREŞCOLARE LA CREŞA DEVA**
- Beneficiar – MUNICIPIUL DEVA prin Primar Oancea Nicolae-Florin.
- Amplasament – Loc. Deva, Str. Aleea Viitorului, Nr.3, Jud. Hunedoara.
- Proiectant general – SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL , Mun. Alba iulia, Str. Morii, Nr.7B, Jud. Alba
- Proiectant arhitectura – SC SINEA SRL , Mun. Blaj, Str. Andrei Muresanu, Nr.12, Jud. Alba
- Proiectul "REABILITAREA, MODERNIZAREA ŞI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAŢIONALE ANTEPREŞCOLARE LA CREŞA DEVA, Aleea Viitorului, cod SIMS 125416, este finanţat prin Programul Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4, Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiţii 4.4 Investiţii în educaţie, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea infrastructurilor de educaţie şi formare, Obiectiv Specific 4.4 Creşterea calităţii infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educaţie timpurie şi sprijinirea participării părinţilor pe piaţa forţei de muncă.
- Ordonator de credite: Primăria Municipiului Deva.
- Creşa Deva se află în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Deva, conform HCL Deva nr.318 din 2001 cu drept de administrare Creşa Deva, conform Extras CF 64579.

1.2 Caracteristicile amplasamentului:

Amplasamentul pentru care se solicita autorizatia de construire este situat in intravilanul localitatii Deva, Str. Aleea Viitorului, Nr.3, confrom planului de încadrare şi a planului de situaţie anexate documentaţiei.

Pe terenul studiat există următoarele corpuri de clădire.

- C2 – Creşă, S = 453.00 mp, (Conform CF 64579),
- Magazie, S = 28.00 mp (fara acte).

Limite şi vecinătăţi amplasament studiat:

- latura Nord Est - L= 31.86m, Prop. privată (Construcţie parter şi copertina depozitare balast);
- latura Nord Vest - L= 66.12 m – Domeniul public – Municipiul Deva (construcţii de locuinţe colective P+4E).
- latura Sud Est - L= 67.11m, – Prop. privată – Crucea Roşie Deva (construcţie D+P+1E) şi Institutul multimedia Româno-Elveţian (construcţie P+2E);
- latura Sud Vest - L= 33.99 m – Strada Aleea Viitorului.

SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL

Mun. Alba iulia, Str. Morii, Nr.7B, jud. Alba

Tel: mobil 0744542622, e-mail: martradu@gmail.com

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

2.1. Situația existentă:

În prezente pe amplasamentul studiat există 2 corpuri de clădire după cum urmează:

C2 – Creșă cu regim de înălțime Subsol parțial + Parter + Etaj, orientat cu fațada principală spre nord-vest. Construcția a fost realizată în anul 1971.

Magazie – construcție cu regim de înălțime parter, realizată din structură metalică iar închiderile sunt realizate cu panouri de OSB și învelitoare din tablă cutată. S măsurată = 28.0 mp.

Creșa beneficiază de acces principal pe latura de nord-vest, un acces secundar pe latura de sud-vest și un acces secundar pe latura de nord-vest pentru personalul angajat.

Subsolul construcției adăpostește următoarele spații : S1 casa scării, S2 – hol circulație, S3 – cameră tehnică, încăpere S4 – spațiu fără funcțiune cu forma neregulată și S5 – depozitare. Accesul în subsolul parțial se face prin intermediul circulației verticale (scară în 2 rampe) de la nivelul parterului.

La parter se regăsesc spațiile pentru copii (sală activități, sală grupa mică, dormitor 1 și dormitor grupa mică), spațiile destinate circulațiilor (holuri și coridoare), birou director, birou 1, birou , birou 3, sală activități didactice, grupuri sanitare pentru copii, vestiar + grup sanitar pentru personal. De asemenea la parter se află cele 2 scări de acces către etaj.

Accesul principal în clădire se realizează prin intermediul unei scări într-o singură rampă cu 5 trepte. Pe aceeași fațadă există o rampă metalică pentru persoane cu dizabilități. Accesul secundar aflat pe latura de nord-vest se face prin intermediul unei scări metalice, într-o singură rampă, cu 5 trepte.

Etajul cuprinde următoarele spații: coridor 5, coridor 6, 2 săli pentru grupa mare, 2 dormitoare, sală 2 și sală 3 pentru activități diverse, 2 grupuri sanitare pentru copii, cabinet medical, birou administrator, birou director, birou contabilitate, birou resurse umane, grup sanitar pentru personal, sală de mese, oficiu, spălătorie și izolator.

Incinta beneficiază de 2 accese, ambele din strada Aleea Viitorului, unul pentru accesul pietonal si altul pentru accesul auto.

Cota terenului sistematizat se află la -0.60, -0.90, -0.75, -0.80, -0.70 m (în dreptul accesului principal) față de cota ± 0.00 a construcției.

Structura construcției este realizată din fundații continue de beton, elevații din beton la subsol, stâlpi și grinzi din beton armat, planșeu din beton armat peste parter și etaj, zidărie de cărămidă ceramică 30/40 cm grosmie, atic in B.A. peste care a fost realizată o șarpantă din profile metalice te tip cornier și învelitoare din tabla zincată ondulată.

Caracteristicile constructiei studiate:

SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL

Mun. Alba Iulia, Str. Morii, Nr.7B, jud. Alba

Tel: mobil 0744542622, e-mail: martradu@gmail.com

funcţiunea: Creşă

- regim de înălţime existent: Sp+P+1E,
- înălţimea max. streşină : 6.70 m faţă de cota ±0,00,
- înălţimea max. coamă: 7.90 m,
- înălţimile de nivel sunt: - subsol parţial : - 2.25 m, 2.36m, -2.00m,
  - parter : + 0.00 m,
  - etaj : + 3.00 m,
- înălţimea liberă : - subsol parţial: 2.23 m, 1.82m,
  - parter : 2.40 m, 2.75 m,
  - etaj : + 2.70 m,

S teren	**- 2235.00 mp**
S construită la sol	**- 453.00 mp.**
S construită terasă 1 şi 2	**- 25.00 mp.**
S construită rampă persoane dizabil.	**- 3.00 mp.**
S construita desfăşurată totală	**- 1058.00 mp.**
Volum încălzit	**- 2291.355 mc**

Construcţia studiată este amplasată în interiorul parcelei după cum urmează:

- faţă de limita nord-estică – 17.85 m,
- faţă de limita nord-vestică – 10.45 m,
- faţă de limita sud-estică – 0.40 m,
- faţă de limita sud-vestică – 12.10 m.

Finisaje exterioare:

- soclu mozaic buciardat împărţit în asize verticale,
- tencuială terasit culoare gri deschis,
- tencuială moartar-var crem,
- învelitoare din tablă zincată ondulată,
- jgheaburi şi burlane din tablă zincată,
- placaj cărămidă aparentă,
- copertină – structură metalică cu învelitoare din policarbonat,
- scară + rampă metalică,
- zidării nefinisate.

Finisaje interioare:

- tencuieli mortar var-ciment, driscuite (tinci)
- zugraveli lavabile de interior - diferite culori,
- pardoseli gresie ceramica portelanata, colorata în masă,

- pardoseli parchet laminat,
- placaje faianță,
- tavane gletuite + voplsele lavabile,
- tavane plăci decorative din polistiren,
- pereți placați cu gips carton,
- pereți placați cu lambriuri din PVC.

Programul de founcționare al creșei este de luni până vineri între orele 6:00 – 18:00 conform Hotărârii nr. 1252/2012 pentru aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară.

BILANT TERITORIAL	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)	REZULTAT (mp)
TOTAL SUPRAFATA TEREN			2235.00
SUPRAFATA CONSTRUITA CRESA	453.00		453.00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAGAZIE	28.00		28.00
SUPRAFATA CONSTRUITA TERASE ACOPERITE	25.00		25.00
SUPRAFATA RAMPA PERSOANE CU DIZABILITATI	3.00		3.00
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	481.00		481.00
SUPRAFATA DESFASURATA	1086.00		1086.00
SUPRAFATA LOC DE JOACA	236.00		236.00
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	245.15		245.15
TROTUAR DE GARDA	36.35		36.35
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE	216.85		216.85
SUPRAFAT ZONE VERZI	1028.00		1028.00
POT	21.521 %	%	21.521 %
CUT	0.486		0.486

2.2. Situația propusă

Beneficiarul investiției dorește modernizarea Creșei Deva, prin lucrari de mansardare, modernizare instalații, reparații construcție, dotări și amenajări exterioare. Proiectul a fost întocmit conform temei de proiectare stabilita impreuna cu Beneficiarul investiției conform cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații, în baza cetificatului de urbanism nr. 166 din 11.05.2020 emis de Primaria Municipiului Deva.

In conformitate DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (DALI nr.116/2018) ȘI A INDICATORILOR ECONOMICI, aprobată prin HCL nr.465/2018 – Mun. Deva, modificată și completată ulterior prin HCL nr.99/2019 - Mun. Deva, Expertiza tehnică Nr. 021/Ianuarie 2018 întocmită de către Ing. Ioan Moldovan, Audit energetic Nr.1976/aprilie 2018

SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL

Mun. Alba Iulia, Str. Morii, Nr.7B, jud. Alba

Tel: mobil 0744542622, e-mail: martradu@gmail.com

întocmit de către Ing. Sîrbu Horia Valentin, precum și a caietului de sarcini (nr.77505/august 2019) se propun următoarele lucrări de intervenții pentru corpul de clădire C2 – Creșă:

Obiectivul principal al proiectului este mansardarea construcției existente pentru mărirea capacității de la 80 la 100 de copii.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Lucrări interioare:

REABILITARE CONSTRUCȚIE

Subsol

- înlocuire tâmplării interioare și exterioare,
- montare ușă rezistentă la foc – Casa scării + Centrala termică,
- lucrări de străpungere în elevații pentru montare instalații,
- montare pompa evacuare surplus de apa din bașa existentă,
- reparații tencuieli si zugraveli lavabile in urmatoarele spatii: Casa scarii, Camera tehnica, Centrala termica si Hol 1.
- montare grilaj metalic pentru protectie bașă,

Parter:

- pentru termoizolarea plăcii pe sol se vor decoperta toate straturile de finisaj existente (pardoseli din gresie si parchet laminat), peste care se va aplica termoizolația din polistiren extrudat de 5 cm grosime λ= 0.037 W/m*k. Pentru protecția termoizolației se va turna o șapă slab armată peste care se va monta finisajul pardoselilor, respectiv gresie și parchet laminat + plinte. Se vor demonta și înlocui toate tâmplăriile interioare iar, acolo unde va fi posibil, se vor înlocui și repoziționa buiandrugii astfel încât să se păstreze dimensiunea golurilor de trecele (2.10 m),
- demontare obiecte sanitare,
- se vor înlocui toate tâmplăriile exterioare conform raport de audit energetic, în locul acestora se vor monta tâmplării eficiente energetic, glafuri și pervaz.
- după montarea tâmplăriilor exterioare noi, se vor reface șpaleții din jurul ferestrelor iar pereții se vor zugrăvi cu vopsele lavabile în diferite culori. De asemenea finisajele vor fi refăcute în zona lucrărilor la instalații și intervenții la structura de rezistență,
- lucrări de compartimentări interioare astfel: compartimentări cu pereți din gips-carton (Fost Birou 2) pentru realizarea unui cabinet medical și a unui izolator, conform cerințe DSP. De asemenea se va înlocui tâmplăria din PVC care separă HOL ACCES PERSONAL de G.S.PERSONAL cu perete din gips carton. Sala de mese actuală va fi compartimentată cu gips-carton, astfel rezultă un hol de acces și o sală pentru

activități didactice. Grupul sanitar nr.2 va fi dotat cu vas WC și lavoar pentru persoane cu dizabilități.

- lucrări de închidere a golurilor cu zidărie din BCA. și realizare goluri în zidărie pentru tâmplării conform PLAN PARTER MODIFICAT,
- în zona CORIDOR 1 diferența de nivel actuală (aprox. 3cm), din pardoseală, va fi desființată, fiind preluată de o rampă,
- se va demonta montcharge-ul existent,
- se vor reface instalațiile interioare,
- montare mână curentă pentru copii la nivelul +0.60 m pe Casa scării nr.1,
- dotări conform listelor de la faza DALI,
- dotări PSI conform Scenariu de securitate la incendiu,
- protecții radiatoare realizate din panouri PVC perforate,

Etaj:

- demontare și înlocuire tâmplării conform PLAN ETAJ MODIFICAT,
- se vor înlocui toate tâmplăriile exterioare conform raport de audit energetic, în locul acestora se vor monta tâmplării eficiente energetic, glafuri și pervaz.
- după montarea tâmplăriilor exterioare noi, se vor reface șpaleții din jurul ferestrelor iar pereții se vor zugrăvi cu vopsele lavabile în diferite culori. De asemenea finisajele vor fi refăcute în zona lucrărilor la instalații și intervenții la structura de rezistență,
- lucrări de închidere a golurilor cu zidărie din BCA. și realizare goluri în zidărie pentru tâmplării conform PLAN ETAJ MODIFICAT,
- se va demonta montcharge-ul existent și se va închide golul de trecere din planșeul de B.A.. De asemenea se va demola accesul actual în podul construcției,
- se vor reface instalațiile interioare,
- dotări conform listelor de la faza DALI,
- dotări PSI conform Scenariu de securitate la incendiu,
- protecții radiatoare realizate din panouri PVC perforate,

LUCRĂRI DE MANSARDARE:

- se va demonta șarpanta existentă din structură metalică împreună cu învelitoarea existentă,
- se vor decoperta toate straturile existente pe placa din B.A. în grosime de aprox.30 cm,

- elevațiile existente în zona accesului în pod (PLAN POD EXISTENT), realizate din zidărie vor fi demolate, iar diferența de nivel a plăcii din B.A. peste etaj, de aprox. 23 cm (în zona cces pod) va fi egalizată prin montarea de polistiren extrudat pe placă,
- golul actual în placa din B.A., pentru acces în pod va fi închis,
- se va demola aticul existent, realizat din beton,
- goluri în placa din B.A. pentru realizare scarăi din B.A. către mansardă, placare cu gresie de interior și montare balustradă metalică,
- mansarda va fi realizată cu zidărie BCA 25 cm, sâmburi, centuri și grinzi din B.A. Diferența de 15 cm pentru perimetrul exterior al pereților va fi preluată de un șorț de tablă,
- șarpanta se va realiza din lemn ecarisat de rășinoase, tratat antiseptic și ignifug, cu învelitoare din țiglă ceramică maro,
- termoizolare mansardă conform raport de audit energetic, cu vată minerală – 20 cm grosime λ= 0.037 W/m*k,
- pe placa vor fi realizați doar pereți de compartimentare ușoară din gips-carton,
- montare tâmplării interioare și exterioare,
- tavanele vor fi cu gips carton rezistent la foc 45 minute, iar tavanul aferent camerei OFICIU va fi realizat cu gips-carton rezistent la foc 60 minute,
- montare chepeng pentru acces pod (rezistență la foc 45 minute),
- înaintea realizării pardoselilor cu gresie și parchet laminat va fi aplicată o șapă pentru egalizare,
- finisarea pereților cu tencuieli fine și placări cu faianță,
- montare instalații, obiecte sanitare și mașină de gătit în oficiu + instalația de gaz aferentă,
- mansarda propusă va fi dotată conform liste de dotări stabilită la faza DALI,
- dotări PSI conform Scenariu de securitate la incendiu,
- protecții radiatoare,

Lucrări exterioare:

- desfacerea rampei existente, pentru persoane cu dizabilități,
- demontarea copertine și a scării metalice secundare aflate pe fațada nord-vestică,
- se propune realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități, cu pantă maximă de 8% și podest intermediar,
- realizarea unei copertine pe fațada nord-vestică. Această copertina se va realiza în continuarea copertinei existente din B.A. (peste acces principal), pe toată fațada. Învelitoarea va fi din tablă cutată de culoare maro.

- pentru accesul secundar aflat pe latura de nord-vest se propune realizarea unei scări din B.A. (4 trepte) cu podest la cota ±0.00.
- pentru toate cele 3 scări de acces vor fi realizate balustrade metalice (inclusiv rampa pentru persoane cu dizabilități) cu montanți verticali și mână curentă metalică iar pardoselile vor fi placate cu gresie porțelanată antiderapantă.
- se vor executa lucrări de hidroizolare a subsolului, inclusiv în zona de racord a rețelelor de termoficare, pentru a împiedica apa provenita din infiltrații să pătrundă la nivelul subsolului.
- căminul adosat cădirii, aflat pe latura de nord-est va fi hidroizolat și acoperit astfel încât apa pluvială să nu pătrundă în interiorul subsolului.
- se va reproiecta instalația de gaze naturale pentru a putea fi montată termoizolația pe fațadă, precum și racordarea consumatorului propus la mansardă (aragaz),
- lucrări pentru termoizolare fațadă conform Raport de audit energetic, cu vată bazaltică 10 cm grosime, λ= 0.037 W/m*k,
- refacere rețele exterioare conf. proiect instalații,
- montare jgheaburi și burlane noi din tablă prevopsită maro,

Amenajări exterioare:

- va fi realizat un trotuar de gardă perimetral construcției studiate, din beton, cu pantă de 1% spre exteriorul clădirii pentru drenarea apei. De asemenea acest trotuar va fi ridicat cu aproximativ 20 cm față de cota terenului actual pentru a împiedica stagnarea apei în jurul construcției.
- platformele existente se află intr-o stare avansată de degradare. Se vor curăța și freza straturile existente iar peste acestea se va realiza un finisaj compus dintr-un strat de uzură și un strat de legătură. Se va păstra forma în plan a platformelor existente iar acolo unde va fi cazul se va corecta panta de scurgere a apelor. Pentru delimitarea platformelor se propun borduri din beton. Apele pluviale de pe suprafața platformelor vor fi evacuate către zonele verzi din incintă.
- perimetral construcției se va realiza un drenaj al apei provenite din pânza freatică. Astfel se vor realiza lucrări de săpătură, la o distanță de 1-2 m față de perimetrul exterior al construcției, la o adâncime de aprox. 2.90 m (de la cota ±0.00), astfel îcât tubul pentru drenaj sa fie pozitionat cu min. 50 cm sub cota pardoselii subsolului. În dreptul aleilor pietonale și auto se vor realiza străpungeri în placa de beton existentă. Deversarea apei din tubul pentru drenaj se va face în 2 puțuri colectoare poziționate în partea de sud și nord a construcției iar de aici evacuate prin pompare în rețeaua de canalizare existentă pe amplasament. Sistemul subteran de preluare a apelor pluviale va fi poziționat în aceeași săpătura dar la o cota superioară.

Zone verzi:

- după curățarea terenului rămas liber, se vor nivela si terasa aproximativ 135 mp de teren și se vor reamenaja cu gazon aproximativ 825.0 mp teren. Vor fi amenajați aproximativ 10 m de teren cu rondouri de flori.
- arborii existenti pe amplasament vor fi păstrați.

Amenajare loc de joacă pentru copii:

- locul de joacă existent se păstrează ca și amplasament iar ca pardoseală se va aplica tartan. Locul de joacă este împrejmuit și doat cu tobogane, balansoare, leagăne, sisteme pentru gimnastică. etc.

Caracteristicile construcției studiate – modificări:

Solutia functionala aleasa prezinta o desfasurare a constructiei pe patru niveluri și anume: subsol parțial situat la cota -2.35, -2.46, -2.10 m (față de cota ± 0.00), parter situat la cota ± 0.00 (cota pardoselii finite), etaj situat la cota +2.90 m (față de cota ± 0.00) și mansardă situată la cota +5.85 m (față de cota ± 0.00).

Cota ± 0,00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului și se află la +0.65m față de CTS.

Accesul pietonal principal în clădire se afla pe latura de nord-vest a construcției, pe aceeași latură există și un acces secundar pentru pesonal. De asemenea pe latura sud-vestică existând un acces secundar din terasa acoperită.

Accesul în incintă : amplasamentul beneficiaza de doua accese (pietonal și auto) pe latura de sud-vest a terenului.

Subsolul construcției adăpostește următoarele spații : S1 casa scării, S2 – hol circulație, S3 – cameră tehnică, încăpere S4 –spațiu fără funcțiune cu forma neregulată și S5–centrală termică. Accesul în subsolul parțial se face prin intermediul circulației verticale (scară în 2 rampe) de la nivelul parterului.

La parter se regăsesc spațiile destinate copiilor (sală activități, sală grupa mică, dormitor 1 și dormitor 2), spațiile destinate circulațiilor (holuri și coridoare), spații administrative - birou director, anexă, birou , cabinet medical și izolator, grupuri sanitare pentru copii + GS persoane cu dizabilități, vestiar + grup sanitar pentru personal. De asemenea la parter se află cele 2 scări de acces către etaj.

Accesul principal în clădire se realizează prin intermediul unei scări într-o singură rampă cu 5 trepte. Pe aceeași fațadă se propune construirea unei scări secundare (din B.A.) pentru personal și a unei rampe pentru persoane cu dizabilități. Accesul principal, accesul secundar, precum și rampa vor fi acoperite cu o copertină. De asemenea există și al 3-lea acces pe latura de sud-vest a construcției, pentru personal.

Etajul cuprinde următoarele spații: coridor 5, coridor 6, 2 săli pentru grupa mare, 2 dormitoare, sală 2 și sală 3 pentru activități diverse, 2 grupuri sanitare pentru copii, birou director, birou administrator, birou contabilitate, birou resurse umane, birou 2, grup sanitar pentru personal, sală de mese, oficiu și spălătorie + depozit rufe curate.

La mansardă s-au propus următoarele încăperi: 2 săli de grupă, 2 dormitoare, 2 săli pentru activități didactice, oficiu, sală de mese, 2 grupuri sanitare pentru copii, 2 grupuri sanitare pentru personal, vestiar copii, 2 birouri, cabinet medical, izolator și cameră întreținere. Cota pardoselii mansardei se afla la +5.85 m față de cota parterului. Pentru accesul în mansardă s-au propus 2 scări, în 2 rampe fiecare cu 20 trepte și podest intermediar la cota +4.38m.

Capacitatea totală a creșei în urma lucrărilor de modernizare și mansardare va fi de 100 de copii, organizați în 6 săli de grupă.

Structura propusă:

Structura mansardei propuse este realizată din zidărie BCA 25 cm grosime pentru pereții de rezistență, care vor fi amplasați peste pereții de rezistență de la etaj. Se vor realiza și pereți de compartimentare ușoară din BCA 10 cm grosime, 12.5 cm gips-carton. Planșeul peste casa scării va fi din B.A. În interiorul zidăriei vor fi amplasați stâlpi de rezistență din B.A., centuri și grinzi din B.A.

Șarpanta se va realiza din lemn ecarisat de rășinoase, tratat antiseptic și igniful, cu învelitoare din țigle ceramice maro.

Tavanul peste mansardă va fi realizat cu grinzi metalice, cu placaj gips carton la partea superioara si la partea inferioara, a cărui ansamblu de montaj va avea rezistența la foc de minim 45 minute.

Scările de acces și rampa pentru persoane cu dizabilități, propuse pe fațada de nord-vest, vor fi realizate din B.A.

Copertina propusă pe fațada nord-vestică va fi realizată cu stâlpi și grinzi din beton armat cu învelitoare din tablă cutată maro și finisaj din alucobond maro.

SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL

Mun. Alba Iulia, Str. Morii, Nr.7B, jud. Alba

Tel: mobil 0744542622, e-mail: martradu@gmail.com

BILANT TERITORIAL:	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)	REZULTAT (mp)
TOTAL SUPRAFATA TEREN			2235.00
SUPRAFATA CONSTRUITA CRESA	453.00	14.00	467.00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAGAZIE	28.00	0.00	28.00
SUPRAFATA CONSTRUITA TERASE ACOPERITE	25.00	2.00	27.00
SUPRAFATA RAMPA PERSOANE CU DIZABILITATI	3.00	10.50	13.50
SUPRAFATA SCARA EXTERIOARA PENTRU EVACUAR	0.00	15.00	15.00
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PARTER	481.00	26.50	507.50
SUPRAFATA DESFASURATA (inclus terase si rampa)	1086.00	479.00	1565.00
SUPRAFATA LOC DE JOACA	236.00	0.00	236.00
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	245.15	-18.15	227.00
SUPRAFATA TROTUAR DE GARDA	36.35	56.65	93.00
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE	216.85	-16.85	200.00
SUPRAFAT ZONE VERZI	1028.00	-33.50	928.50
POT	21.521 %	1.186 %	22.707 %
CUT	0.486	0.214	0.700

Caracteristicile constructiei în urma lucrărilor de modernizare:

Funcţiunea: Creşă

- regim de înălţime existent: Sp+P+E+M,
- înălţimea max. streşină : 8.20 m faţă de cota ±0,00,
- înălţimea max. coamă: 11.45 m,
- înălţimile de nivel sunt:
  - subsol parţial : - 2.35 m, 2.46m, -2.10m,
  - parter : + 0.00 m,
  - etaj : + 2.90 m,
  - mansardă : + 5.85 m,
- înălţimea liberă :
  - subsol parţial: 2.23 m, 1.82m,
  - parter : 2.30 m, 2.65 m,
  - etaj : + 2.70 m,
  - mansardă : + 3.45 m, 2.80 m.

S teren - 2235.00 mp
S construită la sol - 467.00 mp.
S construită terasă 1, 2 şi 3 - 27.00 mp.
S construită rampă persoane dizabil. - 13.50 mp.
S construită scară exterioară evacuare - 15.00 mp.
S construita desfăşurată totală - 1565.00 mp.
Volum încălzit - 3417.58 mc

Construcția este amplasată în interiorul parcelei dupa cum urmează:

- față de limita nord-estică – 17.75 m,
- față de limita nord-vestică – 10.35 m,
- față de limita sud-estică – 0.30 m,
- față de limita sud-vestică – 12.00 m.

Finisaje exterioare:

- soclu placaj travertin,
- tencuială decorativă albă, crem și maro,
- tâmplărie PVC alba cu geam termopan,
- învelitoare din țiglă ceramică maro,
- jgheaburi și burlane din tablă prevopsită maro,
- copertină – placaj alucobond culoare maro,
- balustradă metalică,

Finisaje interioare:

- tencuieli mortar var-ciment, driscuite (tinci)
- zugraveli lavabile de interior - diferite culori,
- pardoseli gresie ceramica portelanata, colorata în masă,
- pardoseli parchet laminat,
- placaje faianță,
- tavane gletuite + voplsele lavabile,
- pereți placați cu gips carton,
- tavane din gips carton + vopsea lavabila în diferite culori.

3. RECOMANDĂRI EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

Soluții recomandate conform rapor de audit energetic:

- montarea de vată minerală bazaltică de 10 cm pe fațada clădirii cu conductivitate termică eficientă de min 0,034W/mK și clasa de reacție la foc A1,
- termoizolarea plăcii peste etaj cu vată minerală de 20 cm grosime cu conductivitate termică de min 0,037w/mK,
- termoizolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat de 5 cm conductivitate termică eficientă de min 0,037W/mK,
- schimbarea tâmplăriei existente cu o tâmplărie eficientă energetic cu trei straturi de geam.

Instalații:

- montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare,
- înlocuirea radiatoarelor necorespunzătoare,

- izolarea termică a conductelor de distribuție apă caldă și încălzire care trec prin dmisolul clădirii precum si înlocuirea acestora dacă este cazul (se păstrează branșamentul la sistemul centralizat).
- modernizarea, schimbarea și echilibrarea instalațiilor termice,
- schimbarea instalațiilor interioare de apă rece și canalizare dacă este cazul,
- înlocuirea circuitelor electrice din părțile comune (casa scării) precum și înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat tip LED cu eficiență energetică ridicată și durata mare de viață,
- instalare senzori de mișcare la corpurile de iluminat din circulații și spații comune.

Recomandari conform expertiză tehnică:

- se propune desființarea învelitorii și a șarpantei existente,
- se vor decoperta toate straturile acoperișului terasă inițial (hidroizolații, termoizolații, straturi de betoane de pantă, etc), până la planșeul din beton armat,
- planșeul și grinzile din B.A. se vor consolida în vederea realizării mansardării propuse prin realizarea unor cămășuieli a grinzilor în funcție de caz și realizarea unei suprabetonări a planșeului,
- mansardarea propusă se va realiza din structură ușoară de lemn sau metalică, se admite chiar și o mansardare din zidărie ușoară BCA confinatp cu elemente de B.A. (descărcarea acesteia se va face pe cât posibil pe pereții portanți și nu pe grinzile de B.A. a planșeului peste etaj.),
- peste mansardă se va dispune o șarpantă de lemn și învelitoare din țigle,
- nu este admisă dispunerea pereților mansardei pe planșeul de b.a. Pe planșeu se admit doar pereți ușori neportanți din gips-carton cu structură metalică ușoară,
- pentru continuarea scării către mansardă se va sparge planșeul în aceea zonă,
- finisajele interioare se vor revizui și se vor realiza finisaje moderne,
- tâmplăriile se vor înlocui cu tâmplării moderne performante energetic atât la interior cât și la exterior,
- pardoselile interioare se vor înlocui cu pardoseli noi performante în funcție de destinația încăperilor,
- clădirea se va termoizola conform normativelor în vigoare,
- toate elementele din lemn se vor trata împotriva agenților biologici și ignifug,
- toate instalațiile se vor înlocui cu instalații noi moderne ,
- se vor dispune sisteme de scurgere a apelor de pe acoperiș care se vor canaliza spre un sistem de canalizare. Nu este permisă lăsarea burlanelor să se scurgă la baza clădirii,
- se va realiza trotuarul de protecție perimetral construcșiei, trotuar ce va avea minim 80-100 cm și se va realiza din beton de clasă mare având în vedere expunerea acestuia,
- terenul se va sistematiza astfel încât să nu stagneze apa în zona clădirii,
- spațiile de depozitare grele se vor realiza în zonele de parter,
- se recomandă amenajarea terenului în jurul clădirii.

SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL

Mun. Alba iulia, Str. Morii, Nr.7B, jud. Alba

Tel: mobil 0744542622, e-mail: martradu@gmail.com

4. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Energie electrică :

-racord existent la rețeaua de joasă tensiune aflată pe strada Aleea Viitorului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a iluminatului de securitate din interiorul obiectivului se monteaza un tablo pentru iluminatul de securitate amplasat in camera tablourilor electrice fiind monat conform pieselor desenate. Alimentarea acestuia se face din tabloul general al obiectivului TG printr-o coloana de tipul N2XH 3x4 mmp care este prevazuta la plecarea din tabloul TG cu un intrerupator automat P+N, 25A iar la intrarea in tabloul TS cu un intrerupator automat P+N, 20A. Puterea instalata a tabloului TS proiectat este Pi=2kW si simultan absorbita Pa=2kW.

Obiectivul are o singura cale de alimentare din reteaua publica, iluminatul de securitate facandu-se cu corpuri luminobloc. Obiectivul este prevazut cu un grup electrogen cu puterea de 50kVA cu pornire manuala care asigura continuitate in functionarea cresei la disparitia tensiunii de alimetare. Acest grup nu are rol de securitate la incendiu el alimentant consumatori care nu au rol de securitate la incendiu (echipamente din bucatarie, cabinete, sala de mese, etc.). In aceste conditii obiectivul se prevede cu urmatoarele tipuri de iluminat de securitate:

- iluminat de securitate pentru evacuare,
- iluminat de securitate pentru semnalizare hidranți,
- iluminat de securitate împotriva panicii,
- iluminat de securitate pentru continuare lucru,
- iluminat de securitate pentru intervenție.

Asigurarea agentului termic.

Construcția va rămâne branșată la rețeaua de termoficare a localității (Punctul termic Nr.9 Deva) iar conductele aflate în incintă vor fi înlocuite și hidroizolate în dreptul străpungerii pereților de la subsol astfel încât să se evite infiltrarea apelor prin canivoul conductelor.

Se va monta un sistem alternativ pentru asigurarea agentului termic compus din 2 centrale termice pe gaz, boiler cu 2 serpentine și echipaente necesare instalării acestui sistem.

Alimentare apă rece :

Branșamentul existent la rețeaua de apă a localității (aflată pe strada Aleea Viitorului) va fi modificat astfel încât să asigure necesarul de apă pentru hidranții interiori și hidrantul exterior.

Evacuarea apelor menajere :

Pentru evacuarea apelor menajere se va folosi rețeaua de canalizare aflată în incintă, cu deversare în rețeaua de canalizare locală, prin indemediul celor 2 cămine aflate unul pe latura de sud a incintei și unul pe latura de nord a construcției studiate.

Alimentare cu gaz :

Alimentarea cu gaz se face din rețeaua aflată pe strada Aleea Viitorului. Se va înlocui complet rețeaua existentă în incintă astfel încât să cuprindă alimentarea centralelor termice, a mașinilor de gătit și să permită montarea termosistemului de fațadă.

5. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

Durata de realizare a investiției este de 35 luni.

Nr.	Denumire	U.M.	Cant.	Val. Totala fara TVA - Lei -		Perioada desfasurare
0	1	2	3	4	5	6
		Perioada afisata			Valoare / perioada	Luna 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35
1	Pregatirea proiectului	Luni	12	69000.00	5750.00	
2	Intocmirea proiectului tehnic	Luni	4	158000.00	39500.00	
3	Organizare de santier	Luni	2	6840.00	3420.00	
4	Constructii si instalatii	Luni	19	2654042.33	139686.44	
5	Asigurarea utilitatilor	Luni	3	66275.51	22091.84	
6	Amenajarea terenului-z.v.	Luni	1	7344.00	7344.00	
7	Procurare utilaje si dotari	Luni	3	439797.80	146599.27	
8	Comisioane taxe, publicitate si informare	Luni	2	33957.01	16978.51	
9	Asistenta tehnica si consultanta	Luni	19	65000.00	3421.05	
10	Neprevazute	Luni	1	78803.33	78803.33	
	TOTAL			**3579059.98**		

6. COSTURILE INVESTIȚIEI PROPUSE

Conform Deviz General.

7. PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

Conform Deviz General.

8. SURSE DE FINAȚARE

Prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile Prioritatea de investiții 4.4. Investiții în educație, și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învășare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv.

SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL

Mun. Alba iulia, Str. Morii, Nr.7B, jud. Alba

Tel: mobil 0744542622, e-mail: martradu@gmail.com

8. CERTIFICAT DE URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE

Certificat de urbanism Nr.166 din 11.05.2020 emis de Primăria Municipiului Deva.

Documentație topografică întocmită de către SC AEROCAD SRL, ing. Cosmin Ionut.

Extras de carte funciară NR. 64579 -Deva

Raport de audit energetic SC DRAGOS INSTAL TRUST SRL, ing. Sârbu Horia Valentin.

Raport de expertiză tehnică SC STRUCTURALIA STUDIO SRL, ing. Moldovan Ioan.

Studiu geotehnic SC GEOSILV MAIZ SRL, ing. Ghitoaica Maria.

AVIZE:

Apă canal – APA PROD – Nr. 6962 din 29.05.2020,

Energie electrică- e-distribuței Banat – Nr. 314707587 din 19.06.2020,

Energie termică – SC COMPLEX ENERGETIC HUNEDOARA SA din 07.06.2020,

Gaze naturale – DELGAZ GRID Nr. 373883339 din 22.05.2020,

Telefonizare – TELEKOM nr. 56 din 29.05.2020,

PSI –

DSP – DSP Hunedoara Nr.411 din 29.07.2020,

Mediu – ANPM Hunedoara Nr. 4335 din 22.05.2020.

PROIECTANT GENERAL

VALEVERDE INTERNAȚIONAL SRL

Todoran Radu

TODORAN MATEI-RADU Semnat digital de TODORAN MATEI-RADU Data: 2021.01.13 12:47:27 +02'00'

ÎNTOCMIT :

arh. Sinea Silviu Ștefan

Sinea

Societatea Comercială S.R.L. SINEA J01/69/2006 18324484 Blaj

În atenţia :	**Domnului Primar Nicolae-Florin OANCEA**
Instituţia:	**UAT Municipiul Deva**
Cc:	Dud Isabela Baby, Manager proiect
Telefon/Fax:	0254 218579, 0723422497/ 0254233800
E-mail:	programe.dezvoltare@primariadeva.ro; mysmis.oancea@primariadeva.ro; isabela.dud@primariadeva.ro
De la :	Agenţia pentru Dezvoltare Regională Vest – Organism Intermediar pentru Programul Operaţional Regional 2014 - 2020
Tel. / Fax :	0256 – 491.923 / 0256 – 491.981
Ref.:	Scrisoare de finalizare a verificării conformităţii proiectului tehnic SMIS 125416
Nr. de pagini:	1

Adresa ADR Vest nr.256/07.01.2021

SCRISOARE FINALIZARE A VERIFICĂRII CONFORMITĂŢII PROIECTULUI TEHNIC

Stimate Domnule Primar,

Vă informăm asupra faptului că a fost finalizat procesul de verificare a conformităţii proiectului tehnic, aferent contractului de finanţare nr. **4430/24.06.2019**, proiectul nr. **V/HD/4/2017/4.4/4.4/1/885/18.12.2018**, cod SMIS **125416**, cu titlul **„Reabilitarea, modernizarea şi echiparea infrastructurii educaţionale antepreşcolare la Creşa Deva, Al.Viitorului"**, depus în cadrul *Axei prioritare 4, Prioritatea de investitii: 4.4 : Investiţiile in educaţie, in formare, inclusiv in formare profesională pentru dobandirea de competenţe si invatare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, Obiectiv Specific 4.4 : Cresterea calitatii infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educaţie timpurie şi sprijinirea participării parintilor pe piata forţei de muncă*, cu următoarea recomandare:

- La actualizarea bugetului proiectului se va avea in vedere respectarea pragurilor de cheltuieli stabilite prin Ghidul Specific.

Vă mulţumim anticipat pentru colaborarea dumneavoastră.

Cu stimă,

Sorin MAXIM

Director General ADR Vest

Silvia-Eleonora Stepanescu
Digitally signed by Silvia-Eleonora Stepanescu
Date: 2021.01.07 10:29:35 +02'00'

21-1392-PDV Primaria Deva 07.01.2021
13

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

NR 11/2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale anteprescolare la Cresa Deva, Aleea Viitorului" - faza Proiect Tehnic

Municipiul Deva a obținut finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.4 pentru realizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale anteprescolare la Cresa Deva, Aleea Viitorului", cod SMIS 125416.

Documentația tehnico-economică – faza D.A.L.I, anexată cererii de finanțare și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului local nr. 465/2018, care a fost modificată și completată ulterior prin Hotărârea Consiliului local nr. 99/2019. Cheltuielile aferente proiectului „Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale anteprescolare la Cresa Deva, Aleea Viitorului", cod SMIS 125416 au fost aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 31/2019, care a fost modificată și completată ulterior prin Hotărârea Consiliului local nr. 100/2019.

În conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr. 4430/24.06.2019 și a Instrucțiunii nr. 82/24.08.2018 emisă de AM POR, Proiectul tehnic s-a încărcat în luna decembrie 2020 în sistemul electronic MySMIS, în vederea verificării cu grila de verificare anexată la Ghidul specific. Procesul de verificare a conformitatii Proiectului tehnic a fost finalizat în luna ianuarie 2020 și comunicat de către ADR Vest prin adresa nr. 256/07.01.2021, înregistrată la Primaria municipiul Deva sub nr. 1392/2 din 07.01.2021.

Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general faza Proiect tehnic este de 4.255.964,05 lei cu TVA, din care C+M este de 3.254.057,19 lei cu TVA.

Finanțarea investiției se va face prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritate de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.4, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 98% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, iar diferența de 2% din totalul cheltuielilor eligibile (la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz), fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și 4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "b" și alin. 4 lit. "d", art. 139 alin. 1 și art. 196 alin (1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investitia „Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale anteprescolare la Cresa Deva, Aleea Viitorului" - faza Proiect Tehnic.

Primar,
Nicolae-Florin Oancea

21-4806-PDV Primaria Deva 18.01.2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECŢIA DEVA 2020
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE

R APORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale anteprescolare la Cresa Deva, Aleea Viitorului" - faza Proiect Tehnic

În cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiţii 4.4, Obiectiv Specific 4.4., Municipiul Deva a semnat Contractul de Finanţare nr. 4430 din 24.06.2019 pentru Proiectul cod SMIS 125416 privind < Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale anteprescolare la Cresa Deva, Aleea Viitorului >. Contractul de finantare nr. 4430 din 24.06.2019 asigura finantarea nerambursabila a proiectului din Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR) şi de la bugetul de stat in procent de 98% din totalul chetuielilor eligibile, iar diferenţa de 2% din totalul cheltuielilor eligibile sunt suportate din bugetul general al municipiului Deva, buget din care se finanteaza, dupa caz, si cheltuieli conexe neeligibile la finantare conform POR, dar necesare pentru implementarea proiectului.

Semnarea Contractului de finantare nr. 4430 din 24.06.2019 s-a facut in baza Documentaţiei tehnico-economice de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) prin care, in cadrul Devizului general s-a stabilit valoarea totala estimativa a cheltuilelilor necesare implementarii proiectului si realizarii obiectivului de investitie, precum si indicatorii tehnico - economici ai proiectului, documentatie care a fost aprobata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 465/2018.

Inainte de semnarea Contractului de finantare, ADR Vest a evaluat D.A.L.I. din punct de vedere al eligibilitatii si al respectarii cerintelor de finantare neramburabila prin POR, fapt care a impus conformarea documentatiei la cerintele de finantare impuse prin Ghidul solicitantului aferent POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritate de investiţii 4.4, Obiectiv Specific 4.4 si reaprobarea acestei documentatii in Consiliul Local, astfel ca, Hotărârea Consiliului Local nr. 465/2018 a fost modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului local nr. 99/2019.

Urmand pasii de implemetare ai proiectului, in conformitate cu legislatia aplicabila in domeniul constructiilor in cadrul Contractului de servicii de proiectare nr.28246/23.03.2020 atribuit, pentru elaborarea de catre Proiectant a documentatiilor tehnice in faza Proiectului Tehnic de executie s-a dezvoltat si s-au detaliat solutiile tehnice conceptuale incluse si aprobate in Documentaţiei tehnico-economice de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I).

Proiectul Tehnic de executie, in conformitate cu prevederile Contractului de Finantare nr. 4430 din 24.06.2019 si ale Instrucţiunii nr. 82/24.08.2018 emisă de AM POR, a fost avizat de catre ADR Vest din punct de vedere al eligibilitatii, iar prin Devizul general intocmit de Proiectant in aceasta etapa de implementare a proiectului s-a stabilit valoarea totala estimata a cheltuielilor necesare implementarii proiectului si realizarii obiectivului de investitie cu respectarea indicatoriilor tehnico-economici asumati; valoarea totala nerambursabila a proiectului prevazuta in Contractul de finantare nr. 4430 din 24.06.2019 ramane nemodificata.

Astfel, Devizul general al Proiectului cod SMIS 125416 "Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale anteprescolare la Cresa Deva, Aleea Viitorului, se prezinta dupa cum urmeaza: valoarea totala estimata este de 4.255.964,05 lei, cu TVA, din care valoarea lucrarilor de constructii montaj (C+M) este de 3.254.057,19 lei cu TVA.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 şi 4 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "b" şi alin. 4 lit. "d", art. 139 alin. 1 şi art. 196 alin (1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a elaborat proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale anteprescolare la Cresa Deva, Aleea Viitorului" - faza Proiect Tehnic, pe care îl supunem spre dezbatere comisiilor de specialitate şi plenului Consiliului local.

Direcţia juridică şi administraţie publică locală
Director Executiv
Mura Oana

Serviciul Financiar, Contabilitate
Sef serviciu
Stoica Claudia

Serviciul juridic, autoritate tutelară
Şef serviciu
Bartha Ana Anemona

Direcţia Deva 2020
Director executiv
Davidescu Mircea

Serviciul programe dezvoltare
Şef serviciu
Doana Delia

Biroul programe dezvoltare
Şef birou
Stelczner Elena Maria

Manager proiect
Consilier
Dud Isabela