

HOTĂRÂREA Nr. _____ / 2021

privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, în suprafață totală de 54 mp, către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, respectiv către doamna Pollyanna Hannellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România

Consiliul Local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Având în vedere cererea Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, înregistrată la Primăria municipiului Deva, sub nr.92154/03.12.2020, prin care solicită închirierea unui spațiu cu destinație sediu de partid politic, respectiv cererea deputatului USR Pollyanna Hannellore Hangan, înregistrată la Primăria municipiului Deva nr. 99774/30.12.2020, pentru alocarea unui spațiu cu destinație Cabinet Deputat,

Ținând seama de Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea adoptării unei hotărâri privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, în suprafață totală de 54 mp, către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, respectiv către doamna Pollyanna Hannellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România,

În baza art.26 alin.1 și alin.3 din Legea nr.334/2006 republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza art.40 alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.96/2006, privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" și ale art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Aprobă închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 64466-C1-U5, nr. cadastral 64466-C1-U21, în suprafață de 42,82 mp, către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara,

Art.2. - Aprobă închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 64466-C1-U5, nr. cadastral 64466-C1-U22, în suprafață de 11,18 mp, către doamna Pollyanna Hannellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar.

Art.3. - Aprobă chiria lunară de 125,89 lei, pentru Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara,

Art.4. - Aprobă chiria lunară de 32,87 lei, pentru doamna Pollyanna Hannelore Hangan - Cabinet Deputat Partidul Uniunea Salvați România,

Art.5. - Aprobă contractul de închiriere cu Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Aprobă contractul de închiriere cu doamna Pollyanna Hannelore Hangan, conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Contractele de închiriere intră în vigoare de la data semnării și până la data de 31.12.2021.

Art.8. - Se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.461/2020 .

Art.9. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractele de închiriere încheiate cu Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, respectiv doamna Pollyana Hanellore Hangan, deputat Partidul Uniunea Salvați România

Art.10. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.12. - Prezenta hotărâre se comunică:

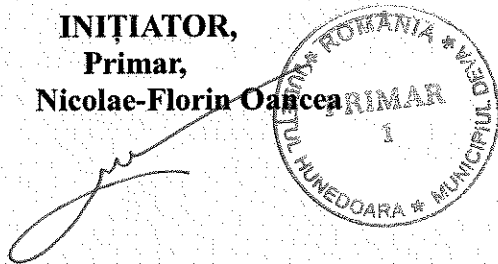
- Instituției Prefectului - Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara;
- Doamnei Pollyana Hanellore Hangan.

Deva , _____ 2021

INIȚIATOR,

Primar,

Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZĂ,

Secretar general,

Laura Sârbu

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / _____

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Municipiul Deva , cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.16, jud.Hunedoara, cont RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal RO39125506, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea , în calitate de LOCATOR (Proprietar)

și

Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, cu sediul în _____ județul Hunedoara, CUI _____, telefon _____, reprezentat prin _____ în calitate de LOCATOR (Chiriaș).

Având în vedere Hotararea Consiliului local Deva nr. _____ / _____, Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul contract de închiriere.

Art2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Imobilul, în suprafață de _____ mp, situat în loc. _____, b-dul/str. _____, nr. _____, județul Hunedoara.

Locatarul va prelua în folosință spațiul începând cu data de _____ pe bază de proces-verbal de predare-primire, parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Spațiul va fi folosit ca : sediu partid politic

Art.3. CHIRIA SI MODALITATEA DE PLATĂ:

Cuquantumul chiriei este de _____ lei / /lună.

Chiria se va plati la sediul Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau prin virament în contul deschis pe seama Municipiului Deva, în contul IBAN RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393.

Neplata chiriei, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuquantum de 1% pe lună.

Chiria se datorează începând cu data de _____

Art.4. DURATA CONTRACTULUI:

Durata contractului este de _____, respectiv de la data de _____ până la data de _____ cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

Art.5. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

- a) să predea locatarului bunul dat în locațiune pe bază de proces-verbal care face parte integrantă prezentul contract de închiriere ;
- b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toata durata închirierii;
- c) să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii;
- d) să efectueze reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de funcționare pe toată durata locațiunii, conform destinației, cu condiția ca acestea să nu fie determinate de culpa chiriașului;

Art.6. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

- a) să ia în primire bunul și să respecte destinația pentru care acesta a fost închiriat :
- b) să plătească chirie în quantumul și la termenul stabilit prin contract;
- c) să folosească bunul cu prudență și diligență;
- d) să nu schimbe destinația imobilului pentru desfășurarea altor activități comerciale;
- e) să restituie spațiul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
- f) să efectueze lucrările de întreținere și reparații curente ce cad în sarcina sa;
- g) să încheie contracte separate cu furnizorii de utilități, suportând contravaloarea acestora;
- h) să achite, la scadentă, tarifele ocazionate de folosirea / utilizarea imobilului (apă, canalizare, încălzire, gaz, curent electric, etc.);
- i) să permită examinarea bunului, de către locator, la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să-l cumpere sau care, la încetarea contractului, doresc să îl ia în locație;
- j) să respecte normele legale în vigoare la PSI;
- k) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor , specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;
- l) să obțină pe cheltuiala proprie avizele și autorizațiile necesare în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor;
- m) să nu efectueze nicio modificare în structura interioară a suprafeței spațiului, fără acordul scris al locatorului;

Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, dacă nu dovedesc cazuri ce au survenit fortuit.

Art.7. Subînchirierea sau cesiunea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea parțială sau totală a contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului.

Dispozițiile privind cesiunea contractului se aplică în mod corespunzător.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Încetarea contractului se poate face, înainte de expirarea termenului, în următoarele condiții:

- a) prin acordul scris al ambelor părți;
- b) prin reziliere. În cazul în care nu se respectă destinația imobilului sau una din părți nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, partea care nu este în culpă va notifica cealaltă parte cerându-i respectarea obligațiilor. Dacă partea aflată în culpă nu-și îndeplinește obligațiile încălcate, în termen de 30 de zile de la primirea notificării, contractul se consideră reziliat , fără intervenția instanțelor de judecată.
- c) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți pentru cazuri temeinic justificate, cu notificarea celeilalte părți în termen de 30 zile , fără a pretinde despăgubiri;
- d) în cazul în care locatarul schimbă destinația imobilului;
- e) neplata timp de 30 de zile a chiriei , respectiv a contravalorii utilităților consumate constituie cauză de reziliere de drept a contractului de închiriere , fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9 RASPUNDEREA CONTRACTUALA:

La expirarea contractului, în cazul în care locatorul nu prelungeste termenul contractului de închiriere , chiriașul va fi obligat să predea spațiul în termen de 15 zile calendaristice.

Art. 10 FORTA MAJORĂ:

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în caz de executare necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment imprevizibil , independent de voința părților, apărut după încheierea contractului care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art. 11 ALTE CLAUZE:

Prevederile prezentului contract de închiriere pot fi modificate sau completate, numai cu acordul de voință al părților contractante, sub forma unui act adițional.

Eventualele litigii, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar dacă aceste litigii nu vor putea fi soluționate în modul arătat în cele ce preced, competența rezolvării va reveni instanței judecătorești.

Prezentul contract de închiriere, a fost încheiat și semnat în 3 (trei) exemplare, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

LOCATOR,

LOCATAR,

PROCES – VERBAL

de predare- primire a spațiului închiriat

Municipiul Deva , cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.16, jud.Hunedoara, cont RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal RO39125506, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea , în calitate de LOCATOR (Proprietar)
și

Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, cu sediul în _____
judetul Hunedoara, CUI _____, telefon _____, reprezentat prin
_____ în calitate de LOCATAR (Chiriaș).

la sediul locatorului (alt loc, adresă, etc.) Deva, str. Piața Unirii nr. 4

Locatorul (proprietarul) predă locatarului (chiriașului) spațiul, în suprafață de _____ mp.,
situat în Loc. _____, b-dul/str. 1 _____, nr. _____, județul
Hunedoara, înscris în CF nr. _____, nr. cadastral _____

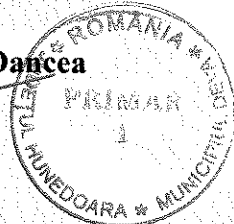
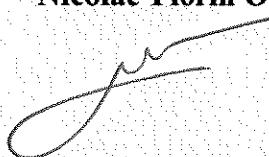
Prezentul Proces- verbal constituie parte integrantă din contractul de închiriere nr. /.....
și s-a încheiat în 2 exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
Din partea locatorului ,

Am primit,
Din partea locatarului,

Deva , _____ 2021

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / _____

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Municipiul Deva , cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.16, jud.Hunedoara, cont RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal RO39125506, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea , în calitate de LOCATOR (Proprietar)

și

Doamna Pollyanna Hanellore Hangan, cu domiciliul în _____ județul Hunedoara, CNP _____, telefon _____, în calitate de LOCATAR (Chiriaș).

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Deva nr. _____ / _____, Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul contract de închiriere.

Art2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Imobilul, în suprafață de _____ mp, situat în loc. _____, b-dul/str. _____, nr. _____, județul Hunedoara.

Locatarul va prelua în folosință spațiul începând cu data de _____ pe bază de proces-verbal de predare -primire , parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Spațiul va fi folosit ca : birou parlamentar

Art.3. CHIRIA SI MODALITATEA DE PLATĂ:

Cuantumul chiriei este de _____ lei / /lună.

Chiria se va plati la sediul Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau prin virament în contul deschis pe seama Municipiului Deva, în contul IBAN RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393.

Neplata chiriei, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1% pe lună.

Chiria se datorează începând cu data de _____

Art.4. DURATA CONTRACTULUI:

Durata contractului este de _____, respectiv de la data de _____ până la data de _____ cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

Art.5. OBLIGATIILE LOCATORULUI:

- a) să predea locatarului bunul dat în locațiune pe bază de proces-verbal care face parte integrantă prezentul contract de închiriere ;
- b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toata durata închirierii;
- c) să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii;
- d) să efectueze reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de funcționare pe toată durata locațiunii, conform destinației, cu condiția ca acestea să nu fie determinate de culpa chiriașului;

Art.6. OBLIGATIILE LOCATARULUI:

- a) să ia în primire bunul și să respecte destinația pentru care acesta a fost închiriat ;
- b) să plătească chirie în cuantumul și la termenul stabilit prin contract;
- c) să folosească bunul cu prudență și diligență;
- d) să nu schimbe destinația imobilului pentru desfășurarea altor activități comerciale;
- e) să restituie spațiul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
- f) să efectueze lucrările de întreținere și reparații curente ce cad în sarcina sa;
- g) să încheie contracte separate cu furnizorii de utilități, suportând contravaloarea acestora;
- h) să achite, la scadentă, tarifele ocazionate de folosirea / utilizarea imobilului (apă, canalizare, încălzire, gaz, curent electric, etc.);
- i) să permită examinarea bunului, de către locator, la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să-l cumpere sau care, la încetarea contractului, doresc să îl ia în locație;
- j) să respecte normele legale în vigoare la PSI;
- k) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor , specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;
- l) să obțină pe cheltuiala proprie avizele și autorizațiile necesare în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor;
- m) să nu efectueze nicio modificare în structura interioară a suprafeței spațiului, fără acordul scris al locatorului;

Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, dacă nu dovedesc cazuri ce au survenit fortuit.

Art.7. Subînchirierea sau cesiunea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea parțială sau totală a contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului.

Dispozițiile privind cesiunea contractului se aplică în mod corespunzător.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI;

Încetarea contractului se poate face, înainte de expirarea termenului, în următoarele condiții:

- a) prin acordul scris al ambelor părți;
- b) prin reziliere. În cazul în care nu se respectă destinația imobilului sau una din părți nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, partea care nu este în culpă va notifica cealaltă parte cerându-i respectarea obligațiilor. Dacă partea aflată în culpă nu-și îndeplinește obligațiile încălcate, în termen de 30 de zile de la primirea notificării, contractul se consideră reziliat, fără intervenția instanțelor de judecată.
- c) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți pentru cazuri temeinic justificate, cu notificarea celeilalte părți în termen de 30 zile , fără a pretinde despăgubiri;
- d) în cazul în care locatarul schimbă destinația imobilului;
- e) neplata timp de 30 de zile a chiriei , respectiv a contravalorii utilităților consumate constituie cauză de reziliere de drept a contractului de închiriere , fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9 RASPUNDEREA CONTRACTUALA;

La expirarea contractului, în cazul în care locatorul nu prelungeste termenul contractului de închiriere , chiriașul va fi obligat să predea spațiul în termen de 15 zile calendaristice.

Art. 10 FORTA MAJORĂ;

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în caz de executare necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment imprevizibil , independent de voința părților, apărut după încheierea contractului care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art. 11 ALTE CLAUZE;

Prevederile prezentului contract de închiriere pot fi modificate sau completate, numai cu acordul de voință al părților contractante, sub forma unui act adițional.

Eventualele litigii, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar dacă aceste litigii nu vor putea fi soluționate în modul arătat în cele ce preced, competența rezolvării va reveni instanței judecătorești.

Prezentul contract de închiriere, a fost încheiat și semnat în 3 (trei) exemplare, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

LOCATOR,

LOCATAR,

PROCES – VERBAL

de predare- primire a spațiului închiriat

Municipiul Deva, cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.16, jud.Hunedoara, cont RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal RO39125506, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea, în calitate de LOCATOR (Proprietar)

și

Doamna Pollyanna Hanellore Hangan, cu domiciliul în _____ județul Hunedoara, CNP _____, telefon _____, în calitate de LOCATAR (Chiriaș).

la sediul locatorului (alt loc, adresă, etc.) Deva, str. Piața Unirii nr. 4

Locatorul (proprietarul) predă locatarului (chiriașului) spațiul, în suprafață de _____ mp., situat în Loc. _____, b-dul/str. 1 _____, nr. _____, județul Hunedoara, înscris în CF nr. _____, nr. cadastral _____

Prezentul Proces- verbal constituie parte integrantă din contractul de închiriere nr. / și s-a încheiat în 2 exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
Din partea locatorului,

Am primit,
Din partea locatarului,

Deva, _____ 2021

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

NR 34/2021

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, în suprafață totală de 54 mp, către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, respectiv către doamna Pollyanna Hannelore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România

Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, în baza cererii nr.92154/03.12.2020, depusă la Primăria municipiului Deva, solicita închirierea unui spațiu cu destinație sediu partid politic, în acest sens adoptându-se Hotărârea Consiliului local nr.461/2020. Ulterior, în urma cererii nr.99774/30.12.2020 a doamnei Pollyanna Hannelore Hangan, deputat Partidul Uniunea Salvați România, de alocare a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar, depusă la Primăria municipiului Deva, cerere însoțită și de acordul președintelui filialei USR Deva, s-a impus dezmembrarea imobilului în două imobile cu numere cadastrale/topografice noi.

Spațiul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, județul Hunedoara, în suprafață totală de 54 mp, înscris în CF nr. 64466-C1-U5 se poate închiria Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, respectiv doamnei Pollyanna Hannelore Hangan, astfel:

- Suprafața de 42,82 mp, nr. cadastral 64466-C1-U21, către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara,
- Suprafața de 11,18 mp, nr. cadastral 64466-C1-U22, către doamna Pollyanna Hannelore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România

La stabilirea cuantumului chiriei lunare se va avea în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare:

Chiria pentru spațiul în suprafață totală de 54 mp situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, județul Hunedoara, va fi :

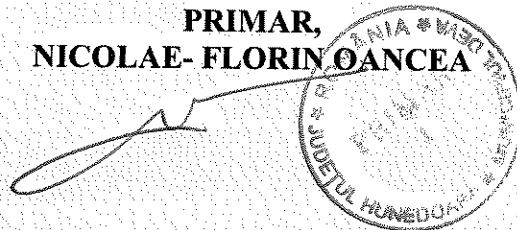
- în valoare de 125,89 lei/ lună, pentru Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara,
- în valoare de 32,87 lei/ lună, pentru doamna Pollyanna Hannelore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România.

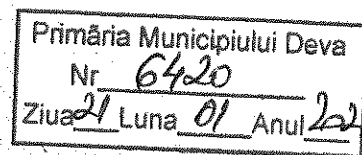
În baza art.26 alin.1 și alin.3 din Legea nr.334/2006 republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza art.40 alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.96/2006, privind Statutul deputaților și al senatorilor republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" și ale art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, în suprafață totală de 54 mp, către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, respectiv către doamna Pollyanna Hannelore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România

PRIMAR,
NICOLAE- FLORIN OANCEA





RAPORT

privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, în suprafață totală de 54 mp, către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, respectiv către doamna Pollyanna Hannelore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare a domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, județul Hunedoara, în suprafață totală de 54 mp, înscris în CF nr. 64466-C1-U5, spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, supunem atenției următoarele :

Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, în baza cererii nr.92154/03.12.2020, depusă la Primăria municipiului Deva, solicita închirierea unui spațiu cu destinație sediu partid politic, în acest sens adoptându-se Hotărârea Consiliului local nr.461/2020. Ulterior, în urma cererii nr.99774/30.12.2020 a doamnei Pollyanna Hannelore Hangan, deputat Partidul Uniunea Salvați România, de alocare a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar, depusă la Primăria municipiului Deva, cerere însoțită și de acordul președintelui filialei USR Deva, s-a impus dezmembrarea imobilului în două imobile cu numere cadastrale/topografice noi.

Spațiul în suprafață totală de 54 mp, înscris în CF nr. 64466-C1-U5 se va împărți astfel:

- Suprafața de 42,82 mp, nr. cadastral 64466-C1-U21, către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara,
- Suprafața de 11,18 mp, nr. cadastral 64466-C1-U22, către doamna Pollyanna Hannelore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România

La stabilirea cuantumului chiriei lunare se va avea în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare,

Chiria pentru spațiul în suprafață totală de 54 mp situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, județul Hunedoara, va fi :

- în valoare de 125,89 lei/ lună, pentru Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara,
- în valoare de 32,87 lei/ lună, pentru doamna Pollyanna Hannelore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România

În baza art.26 alin.1 și alin.3 din Legea nr.334/2006 republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza art. 40 alin. 1, alin.2 și alin.3 din Legea nr. 96/2006, privind Statutul deputaților și al senatorilor republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" și ale art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.13, în suprafață totală de 54 mp, către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Hunedoara, respectiv către doamna Pollyanna Hannellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România

**Director Executiv al Direcției juridice
și administrației publice locale ,**

MURA OANA



**Șef Serviciu ADPP,
AVRAM MĂRIOARA**



Control Financiar Preventiv ,
Viza **CRĂCIUN DANIELA**
Nr. 14 

**Întocmit,
Consilier,
MINOIU CRISTINA**

