27

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 39 /2021

H O T Ă R Â R E A Nr._____/2021

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 18 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, jud.Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva, Judeţul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.21043/27.02.2020 la Primăria Municipiului Deva, doamna Messineo Virginia-Cristina, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 18 m.p, situat în municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, teren pe care este edificat un balcon aflat în proprietatea solicitantei.

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul Municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 18 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, jud. Hunedoara.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr. 449/04.01.2019, se adevereste ca pentru imobilul teren in suprafata de 18 mp, inscris in C.F. 74932,situat in municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, nu au fost revendicat in baza legii 10/2001 si a legii 18/1991.

Luând in considerare prevederile HCL 428/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", ale art.139 alin.2, precum si ale art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.- Îşi însuşeşte Raportul de Evaluare al terenului în suprafaţă de 18 mp, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. –Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Messineo Virginia-Cristina, a terenului în suprafaţă de 18 mp, situat în municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, jud. Hunedoara, înscris în CF nr.74932 Deva cu nr. cadastral 74932, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Preţul de pornire al negocierii este de 16.925 lei, echivalentul a 3.477 euro, respectiv 940 lei/mp, echivalentul a 193,16 euro/mp, la care se adauga T.V.A.

Art.4. -La preţul de vânzare al imobilului se adăuga şi suma de 1100 lei, la care se adaugă T.V.A, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. – Incetează de drept Contractul de concesiune nr.183/2020, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. – Împuterniceşte Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Direcţiei Deva 2020;

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public şi privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- D-nei Messineo Virginia Cristina.

Deva, _____2021

INITIATOR,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

ROMÂNIA PRIMAR 1 JUDEŢUL HUNEDOARA MUNICIPIUL DEVA

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

NR 37/2021

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 18 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, jud.Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.21043/27.02.2020, doamna Messineo Virginia - Cristina solicită cumpărarea terenului în suprafață de 18 mp, situat în Municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, județul Hunedoara, teren pe care este edificat un balcon aflat în proprietatea solicitantei.

Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 97506/21.12.2020 şi întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR.

Din Raportul de evaluare nr. 97506/21.12.2020, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafață de 18 mp, situat în municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, înscris în CF 74932, s-a calculat valoarea de 16.925 lei, echivalentul a 3.477 euro, respectiv 940 lei/mp, echivalentul a 193,16 euro/mp, la care se adauga T.V.A.

Luând in considerare prevederile HCL 428/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", art.139 alin.2 şi art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Supunem atentiei comisiilor de specialitate si plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre, privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 18 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, județul Hunedoara.

PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA

21-6470-PDV Primaria Deva 21.01.2021

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
DIRECŢIA DEVA 2020
SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Primăria Municipiului Deva
Nr. 6470
Ziua 21 Luna 01 Anul 2021

RAPORT

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 18 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, jud.Hunedoara

Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020 analizând Referatul de Aprobare a domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, ce însoţeşte proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 18 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29 , judeţul Hunedoara , supunem atenţiei următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr 21043/27.02.2020, doamna Messineo Virginia- Cristina solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 18 mp, situat în Municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, jud. Hunedoara, teren pe care este edificat un balcon aflat în proprietatea solicitantei.

Odată cu cererea a fost depus Extrasul de CF nr.74932, nr. cadastral 74932, autorizaţia de construire nr.209/9336/11.04.2007, procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.34/2800/03.02.2017 si plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 97506/21.12.2020 şi întocmit de către evaluator S.C. Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR.

Terenul care se doreşte a fi cumpărat în suprafaţă de 18 mp, înscris în CF nr.74932, nr.cadastral 74932, se află situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, jud. Hunedoara, teren pe care este edificat un balcon aflat în proprietatea solicitantei.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr. 449/04.01.2019, se adevereste ca pentru imobilul teren in suprafata de 18 mp, inscris in C.F. 74932,situat in municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, nu au fost revendicat in baza legii 10/2001 si a legii 18/1991.

Din Raportul de evaluare nr. 97506/21.12.2020, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafaţă de 18 mp, situat în municipiul Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, înscris în CF 74932, s-a calculat valoarea de 16.925 lei, echivalentul a 3.477 euro, respectiv 940 lei/mp, echivalentul a 193,16 euro/mp, la care se adauga T.V.A.

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 13.176 lei, conform fişei mijlocului fix nr. 9000837.

Municipiul Deva a vândut în anul 2020, prin negociere directă, conform rapoartelor de evaluare, terenuri similare după cum urmează: un teren în suprafaţă de 20 mp pe Aleea Teilor, la preţul de 361,35 lei/mp si in anul 2019 un teren în suprafaţă de 21 mp situat pe str. Panselutelor, la preţul de 353 lei/mp.

Luând in considerare prevederile HCL 428/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", art.139 alin.2 şi art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus menţionate, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 18 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. D.Zamfirescu, bl.D2, în dreptul ap.29, judeţul Hunedoara.

Director Executiv al Direcţiei Juridice
şi Administraţiei Publice Locale,
Oana Mura

Şef Serviciu A.D.P.P,
Mărioara Avram

Control Fin.Preventiv,
Daniela Crăciun

MUNICIPIUL DEVA
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 14

Intocmit,
Consilier principal
Ramona Ciuta