32

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect 44 / **2021**

H O T Ă R Â R E A Nr._____/2021

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 21 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. Nuferilor, nr.5, judeţul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva,
Judeţul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.61469/19.08.2020 la Primăria municipiului Deva, domnul Oltean Mirel Daniel, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 21 m.p, situat în municipiul Deva, str. Nuferilor, nr.5, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.
Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 21 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. Nuferilor, nr.5, jud. Hunedoara.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr. 13594/14.11.2017, se adevereste ca imobilul teren in suprafata de 21 mp, inscris in C.F. 75672, situat in municipiul Deva, str.Nuferilor, nr.5, nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar (legea 18/1991, legea 169/1997, legea 1/2000, legea 247/2005) şi conform adresei 4807/14.03.2018, se adevereste ca nu a fost notificat in baza Legii 10/2001.

Luând in considerare prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", ale art.139 alin.2, precum si ale art.363 alin.6, ale art.364 alin.1 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Îşi însuşeşte Raportul de Evaluare al terenului în suprafaţă de 21 mp, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Oltean Mirel Daniel, a terenului în suprafaţă de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Nuferilor, nr.5, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 75672 Deva cu nr. cadastral 75672, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Preţul de pornire al negocierii este de 15.372 lei, la care se adaugă T.V.A, respectiv 732 lei/mp, reprezentând valoarea de inventar al terenului menţionat la art.2.

Art.4. - La preţul de vânzare al imobilului se adăuga şi suma de 1100 lei, la care se adaugă T.V.A, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept Contractul de concesiune nr.60/2019, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. - Împuterniceşte Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrarea domeniului public şi privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public şi privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- D-lui Oltean Mirel-Daniel.

Deva, _____2021

INITIATOR,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

ROMÂNIA * JUDEŢUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
1

NR. 42/2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. Nuferilor, nr.5, județul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr.61469/19.08.2020, domnul Oltean Mirel-Daniel, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, situat în Municipiul Deva, str. Nuferilor, nr.5, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.

Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 2809 /12.01.2021 şi întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR.

Din Raportul de evaluare nr. 2809/12.01.2021, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Nuferilor, nr.5 înscris în CF 75672, s-a calculat valoarea de 10.676 lei, echivalentul a 2.192 euro, respectiv 508,38 lei/mp, echivalentul a 104,38 euro/mp, la care se adauga T.V.A.

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 15.372 lei, conform fişei mijlocului fix nr.9000015.

Luând in considerare prevederile HCL 428/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", art.139 alin.2, art.363 alin.6, şi art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Supunem atentiei comisiilor de specialitate si plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre, privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Nuferilor, nr.5, județul Hunedoara.

PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA

ROMÂNIA * PRIMAR * JUDEȚUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA

21-6458-PDV Primaria Deva 21.01.2021

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Primăria Municipiului Deva
Nr. 6458
Ziua 21 Luna 01 Anul 2021

RAPORT

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 21 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. Nuferilor, nr.5, judeţul Hunedoara

Serviciul administrarea domeniului public şi privat, din cadrul Direcţiei Deva 2020 analizând Referatul de Aprobare a domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, ce însoţeşte proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafaţă de 21 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. Nuferilor, nr.5, jud. Hunedoara, supunem atenţiei următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr. 61469/19.08.2021, domnul Oltean Mirel Daniel, solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Nuferilor, nr.5, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.

Odată cu cererea a fost depus Extrasul de CF nr.75672, nr. cadastral 75672, planul de amplasament si delimitare a imobilului şi autorizaţia de construire nr.489/12744/07.09.1998.

Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 2809/12.01.2021 şi întocmit de către evaluator S.C. Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment fond funciar, conform adresei nr. 13594/14.11.2017, se adevereste ca imobilul teren in suprafata de 21 mp, inscris in C.F. 75672, situat in municipiul Deva, str.Nuferilor, nr.5, nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar(legea 18/1991, legea 169/1997, legea 1/2000, legea 247/2005) şi conform adresei 4807/14.03.2018, se adevereste ca nu a fost notificat in baza Legii 10/2001.

Terenul care se doreşte a fi cumpărat în suprafaţă de 21 mp, înscris în CF nr. 75672, nr.cadastral 75672, se află situat în Deva, str. Nuferilor, nr.5, jud. Hunedoara, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.

Din Raportul de evaluare nr. 2809/12.01.2021, întocmit de către evaluator S.C Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafaţă de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Nuferilor nr.5, înscris în CF 75672, s-a calculat valoarea de 10.676 lei, echivalentul a 2.192 euro, respectiv 508,38 lei/mp, echivalentul a 104,38 euro/mp, la care se adaugă T.V.A.,dar conform art.363 alin 6 din O.U.G. 57/2019 „ preţul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităţilor deliberative de la nivelul administraţiei publice locale, după caz, va fi **valoarea cea mai mare** dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizaţi, în condiţiile legii, şi selectaţi prin licitaţie publică, şi valoarea de inventar a imobilului."

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 15.372 lei, conform fişei mijlocului fix nr.9000015.

Municipiul Deva a vândut în anul 2020, prin negociere directă, conform rapoartelor de evaluare, terenuri similare după cum urmează: un teren în suprafaţă de 20 mp pe Aleea Teilor, la

prețul de 361,35 lei/mp si in anul 2019 un teren în suprafață de 21 mp situat pe str. Panselutelor, la prețul de 353 lei/mp.

Luând in considerare prevederile HCL 428/2020,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."b", art.139 alin.2 şi art.364 alin.1 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus menționate, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. Nuferilor, nr.5, județul Hunedoara.

Director Executiv al Direcției Juridice
și Administrației Publice Locale,
Oana Mura

Șef Serviciu A.D.P.P,
Mărioara Avram

Intocmit,
Consilier principal
Ramona Ciuta

Control Fin.Preventiv,
Daniela Crăciun

MUNICIPIUL DEVA
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 14