

HOTĂRÂREA Nr. _____ / 2021

privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu , bl.H3, mezanin, în suprafață de 104,27 mp, către Alianța Liberalilor și Democraților, Filiala Teritorială ALDE Hunedoara

**Consiliul Local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara**

Având în vedere cererea Alianței Liberalilor și Democraților, Filiala Teritorială ALDE Hunedoara, înregistrată la Primăria municipiului Deva, sub nr.85362/09.11.2020, prin care solicită închirierea unui spațiu cu destinație sediu de partid politic.

Tinând seama de Referatul de aprobare prezentat de Primarul Municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea adoptării unei hotărâri privind închirierea suprafetei de 104,27 mp din spațiu situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu , bl.H3, mezanin, înscris în CF nr.61416-C1-U63, în suprafață totală de 300 mp, spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință,

În baza art.26 alin.1 și alin.3 din Legea nr.334/2006 republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" și al art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂSTE :

Art.1. - Aprobă închirierea spațiului situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H3, mezanin, județul Hunedoara, înscris în CF nr.61416-C1-U63, în suprafață utilă de 104,27 mp, din suprafață de 300 mp, către Alianța Liberalilor și Democraților, Filiala Teritorială ALDE Hunedoara, conform contractului de închiriere Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă chiria lunară de 306,55 lei.

Art.3. - Durata contractului de închiriere este de la data de 01.02.2021 și până la data de 31.12.2021.

Art.4. - Se împunecște Primarul municipiului Deva să semneze contractul de închiriere încheiat cu Alianța Liberalilor și Democraților, Filiala Teritorială ALDE Hunedoara

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

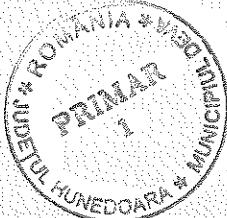
Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împunecște Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului- Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.
- Alianței Liberalilor și Democraților, Filiala Teritorială ALDE Hunedoara.

Deva , _____ 2021

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / _____

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Municipiul Deva, cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.16, jud.Hunedoara, cont RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal RO39125506, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea , în calitate de LOCATOR (Proprietar) și

Alianta Liberalilor și Democraților ,Filiala Teritorială ALDE Hunedoara, cu sediul în județul Hunedoara, CUI _____, telefon _____, reprezentat prin _____ în calitate de LOCATAR (Chiriaș).

Având în vedere Hotărarea Consiliului local Deva nr. _____ / _____, Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul contract de închiriere.

Art2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Imobilul, în suprafață de _____ mp, situat în loc. _____, b-dul/str. _____, nr. _____, județul Hunedoara.

Locatarul va prelua în folosință spațiul începând cu data de _____ pe bază de proces verbal de predare -primire , parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Spațiul va fi folosit ca : _____

Art.3. CHIRIA SI MODALITATEA DE PLATĂ:

Cuantumul chiriei este de _____ lei /lună.

Chiria se va plati la sediul Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau prin virament în contul deschis pe seama Municipiului Deva, în contul IBAN RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393.

Neplata chiriei, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în quantum de 1% pe lună.

Chiria se datorează începând cu data de _____

Art.4. DURATA CONTRACTULUI:

Durata contractului este de _____, respectiv de la data de _____ până la data de _____ cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

Art.5. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

- a) să predea locatarului bunul dat în locațiupe pe bază de proces -verbal care face parte integrantă prezentul contract de închiriere ;
- b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toata durata închirierii;
- c) să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiupei;
- d) să efectueze reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de funcționare pe toată durata locațiupei, conform destinației, cu condiția ca acestea să nu fie determinate de culpa chiriașului;

Art.6. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

- a) să ia în primire bunul și să respecte destinația pentru care acesta a fost închiriat :
 - b) să plătească chirie în quantumul și la termenul stabilit prin contract;
 - c) să folosească bunul cu prudență și diligență;
 - d) să nu schimbe destinația imobilului pentru desfășurarea altor activități comerciale;
 - e) să restituie spațiul, pe bază de proces- verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatareii normale;
 - f) să efectueze lucrările de întreținere și reparații curente ce cad în sarcina sa;
 - g) să încheie contracte separate cu furnizorii de utilități, suportând contravalorearea acestora;
 - h) să achite, la scadentă, tarifele occasionate de folosirea / utilizarea imobilului (apă, canalizare, încălzire, gaz, curent electric, etc.);
 - i) să permită examinarea bunului, de către locator, la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să-l cumpere sau care, la încetarea contractului, doresc să îl ia în locație;
 - j) să respecte normele legale în vigoare la PSI;
 - k) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor , specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;
 - l) să obțină pe cheltuiala proprie avizele și autorizațiile necesare în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor;
 - m) să nu efectueze nicio modificare în structura interioară a suprafeței spațiului, fără acordul scris al locatorului;
- Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, dacă nu dovedesc cazuri ce au survenit fortuit.

Art.7. Subînchirierea sau cesiunea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea parțială sau totală a contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului.

Dispozițiile privind cesiunea contractului se aplică în mod corespunzător.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Încetarea contractului se poate face, înainte de expirarea termenului, în urmatoarele condiții:

- a) prin acordul scris al ambelor părți;
- b) prin reziliere. În cazul în care nu se respectă destinația imobilului sau una din părți nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, partea care nu este în culpă va notifica cealaltă parte cerându-i respectarea obligațiilor. Dacă partea aflată în culpă nu-și îndeplinește obligațiile încălcate, în termen de 30 de zile de la primirea notificării, contractul se consideră reziliat , fără intervenția instanțelor de judecată.
- c) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți pentru cazuri temeinic justificate, cu notificarea celeilalte părți în termen de 30 zile , fără a pretinde despăgubiri;
- d) în cazul în care locatarul schimbă destinația imobilului;
- e) neplata timp de 30 de zile a chiriei , respectiv a contravalorii utilităților consumate constituie cauză de reziliere de drept a contractului de închiriere , fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9 RASPUNDEREA CONTRACTUALA:

La expirarea contractului, în cazul în care locatorul nu prelungește termenul contractului de închiriere , chiriașul va fi obligat să predea spațiul în termen de 15 zile calendaristice.

Art. 10 FORTA MAJORĂ:

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în caz de executare necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment imprevizibil , independent de voința părților, apărut după încheierea contractului care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art. 11 ALTE CLAUZE:

Prevederile prezentului contract de închiriere pot fi modificate sau completate, numai cu acordul de voință al părților contractante, sub forma unui act adițional.

Eventualele litigii, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar dacă aceste litigii nu vor putea fi soluționate în modul arătat în cele ce preced, competența rezolvării va reveni instanței judecătorești.

Prezentul contract de închiriere, a fost încheiat și semnat în 3 (trei) exemplare, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

LOCATOR,

LOCATAR,

PROCES – VERBAL

de predare- primire a spațiului închiriat

Municipiul Deva, cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.16, jud.Hunedoara, cont RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal RO39125506, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea , în calitate de LOCATOR (Proprietar) și

Alianta Liberalilor și Democraților ,Filiala Teritorială ALDE Hunedoara, cu sediul în județul Hunedoara, CUI _____, telefon _____, reprezentat prin _____, reprezentat prin _____, în calitate de LOCATAR (Chiriaș).

la sediul locatorului (alt loc, adresă, etc.) Deva, str. Piața Unirii nr. 4

Locatorul (proprietarul) predă locatarului (chiriașului) spațiul, în suprafață de _____ mp., situat în Loc. _____, b-dul/str. 1, nr. _____, judetul _____

Hunedoara, înscris în CF nr. _____, nr. cadastral _____

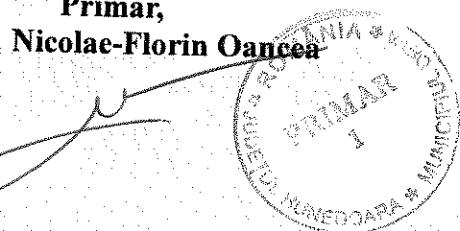
Prezentul Proces- verbal constituie parte integrantă din contractul de închiriere nr./..... și s-a încheiat în 2 exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
Din partea locatorului ,

Am primit,
Din partea locatarului,

Deva, _____ 2021

INITIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Laura Sârbu



**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL**

NR.56/2021

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu , bl.H3, mezanin, în suprafață de 104,27 mp, către Alianța Liberalilor și Democraților ,Filiala Teritorială ALDE Hunedoara

Prin cererea înregistrată la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.85362/09.11.2020, de către Alianța Liberalilor și Democraților, Filiala Teritorială ALDE Hunedoara, se solicită închirierea unui spațiu cu destinație sediu partid politic.

Municipiul Deva, are în proprietate spațiul situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H3, mezanin, județul Hunedoara, înscris în CF nr.61416-C1-U63, în suprafață totală de 300 mp din care închirează suprafață de 104,27 mp. Alianței Liberalilor și Democraților ,Filiala Teritorială ALDE Hunedoara.

La stabilirea quantumului chiriei lunare se va avea în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare.

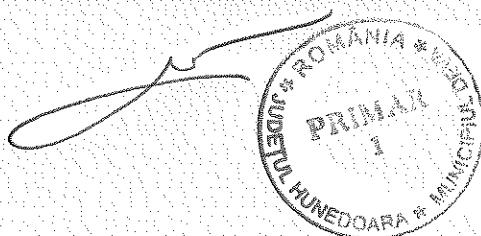
Prețul chiriei pentru spațiul în suprafață de 62 mp situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H3, mezanin, județul Hunedoara, va fi de 306,55 lei/lună.

În conformitate cu prevederile art.26 alin.1 și alin.3 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" și al art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H3, mezanin, în suprafață de 104,27 mp, către Alianța Liberalilor și Democraților, Filiala Teritorială ALDE Hunedoara.

**PRIMAR,
NICOLAE- FLORIN OANCEA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT**

Primăria Municipiului Deva
F108
Nr. 21-7108-01 Anul 2021

RAPORT

privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H3, mezanin, în suprafață de 104,27 mp, către Alianța Liberalilor și Democraților, Filiala Teritorială ALDE Hunedoara

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, analizând Referatul de aprobare a domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind închirierea suprafeței de 104,27 mp. din spațiu cu o suprafață de 300 mp, situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H3, mezanin, înscris în CF nr.61416-C1-U63, spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, către Alianța Liberalilor și Democraților, Filiala Teritorială ALDE Hunedoara, supunem atenției următoarele:

Alianța Liberalilor și Democraților, Filiala Teritorială ALDE Hunedoara, în baza cererii nr.85362/09.11.2020, depusă la Primăria municipiului Deva, solicită închirierea unui spațiu cu destinație sediu partid politic.

La stabilirea quantumului chiriei lunare se va avea în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare,

Prețul chiriei pentru spațiu în suprafață de 104,27 mp situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu bl.H3, mezanin, județul Hunedoara, va fi de 306,55 lei/lună.

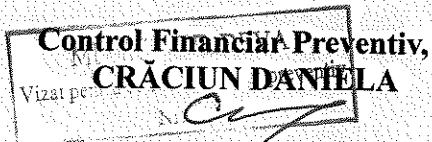
În conformitate cu prevederile art.26 alin.1 și alin.3 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" și al art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterei Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl.H3, mezanin, în suprafață de 104,27 mp, către Alianța Liberalilor și Democraților, Filiala Teritorială ALDE Hunedoara.

**Director Executiv al Direcției juridice
și administrației publice locale ,**

MURA OANA



**Şef Serviciu ADPP,
AVRAM MARIOARA**

**Întocmit,
Consilier,
MINOIU CRISTINA**



21-7108-PDV Primăria Deva 22.01.2021