



21-35570-PDV Primaria Deva 31.03.2021

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUNEDOARA/DEVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUNICIPIULUI DEVA	Nr. 35570/6/20 din 31/03/21 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STOICA LARIȘA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, BRÂMBUȘA NICOLAE ȘTEFAN, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr., în calitate de ROL DEVA, data și locul nașterii eliberat(ă) localitatea DEVA, județul/țara HUNEDOARA RO,
- (**) cu domiciliul în: localitatea CRĂCIUR, str. UINA MARE nr. 109, bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 330003, țara RO, telefon 0732433387, fax, e-mail, cetățenia ROMÂN, starea civilă CĂSĂTORIT,
- (*) Subsemnatul/Subsemnata, BRÂMBUȘA ILENA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 110 nr. 17, în calitate de ROL DEVA, data și locul nașterii eliberat(ă) localitatea, județul/țara,
- (**) cu domiciliul în: localitatea CRĂCIUR, str. UINA MARE nr. 109, bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 330003, țara România, telefon 0736704077, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORIT,
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

MAMA (GHEORGHE HADIA - ȘOZ, P. CERBUȘU' Nr. 12/12)

FATA MAMA (BRANDUȘA NICOLETA - ERNA, P. ROYAN Nr. 4211)

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturi „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturi „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,22 ha situat în extravilanul localității CRĂIUR, identificat cu număr cadastral 4468, înscris în cartea funciară nr. 70726 a localității CRĂIUR care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE PE PROPRIETAR
2. COPIE PE ÎNDRĂGĂȘIT
3. EXTRAT CF
4. CERTIFICAT FISCAL
5. PLANȘI CU COORDONATE

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

Bruđuse Nicolae

Bruđuse Elena

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.

Semnătura..

Data 31.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

+

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BRANDUȘA NICOLAE DRAGOMIR, CNP ..
 având adresa de comunicare în: localitatea CRIZUR, str. LIUȚA MARCE nr. 109, bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 330003, e-mail, tel. 0732.830382 și subsemnatul/subsemnata¹⁾, BRANDUȘA IRINA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea CRIZUR, str. LIUȚA MARCE nr. 109, bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 330003, e-mail, tel.
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,22 (ha), la preț de (*) 2.200 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Declarăm în baza art. 67

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>CRIZUR</u>	<u>0,22</u>	<u>4468</u>	<u>70726</u>			<u>Arbitr</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Brandușa Nicolae

Brandușa Irina

Semnătura.....

 Semnătura.....

(numele și prenumele în clar)

Data 31.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.