

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>HD / DEVA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>MUN. DEVA</u>	<u>15232/6/5</u> Nr. din / / (zi/lună/an) (*) <u>22.02.2021</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>TURNESCU ADINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POPA EDUARD ALEXANDRU, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria HD nr., eliberat(ă) de SPCIEP BRAD, data și locul nașterii, localitatea BRAD județul/țara Hunedoara,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea BRAD, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Hunedoara, codul poștal 335200, țara România, telefon 0757541016, fax, e-mail eduard.a.popa@idb.ro, cetățenia Română, starea civilă Necăsătorit,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
- localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon....., fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon.., fax, e-mail,
- având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv POPA ALEXANDRU, POPA MARIA, POPA VASILE

..... OVIDIU, POPA SIMONA, VOICHIȚOIU PETRU, VOICHIȚOIU ELENA,
..... HÂRCEAGĂ MARIANA, HÂRCEAGĂ ADRIAN, VOICITAN MARIA
..... VOICHIȚOIU DANA MARIA, VOICHIȚOIU DIANA ELENA, MÂRȘAV ANA.

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

.....
.....
[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....
[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....
[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.0396 ha situat în extravilanul localității DEVA, identificat cu număr cadastral 65436, înscris în cartea funciară nr. 65436 a localității DEVA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Câte o fotocopie CI a ambilor vânzători persoane fizice
2. O fotocopie certificată a certificatului de moștenitor
3. Extrasul de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral
4. Certificatul de atestare fiscală emis de primărie
5.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... POPA EDUARD ALEXANDRU ; POPA RODICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.. ..

Data 22.02.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, POPA EDUARD ALEXANDRU, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea BRAD, str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul Hunedoara, codul poștal 335200, e-mail
....., tel. 0757541016, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0396 (ha),
la prețul de (*) 96.55 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Nouă mii șase sute cincizeci și cinci de lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Co muna/Județ ul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Dera, Hunedoara</u>	<u>0.0396</u>	<u>65436</u>	<u>65436</u>			<u>livadă</u>	
Verificat primărie ⁴⁾		<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>426/3/31</u>	<u>LIVADA</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POPA EDUARD ALEXANDRU ; RODICA POPA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura....

Data..... 22.02.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.