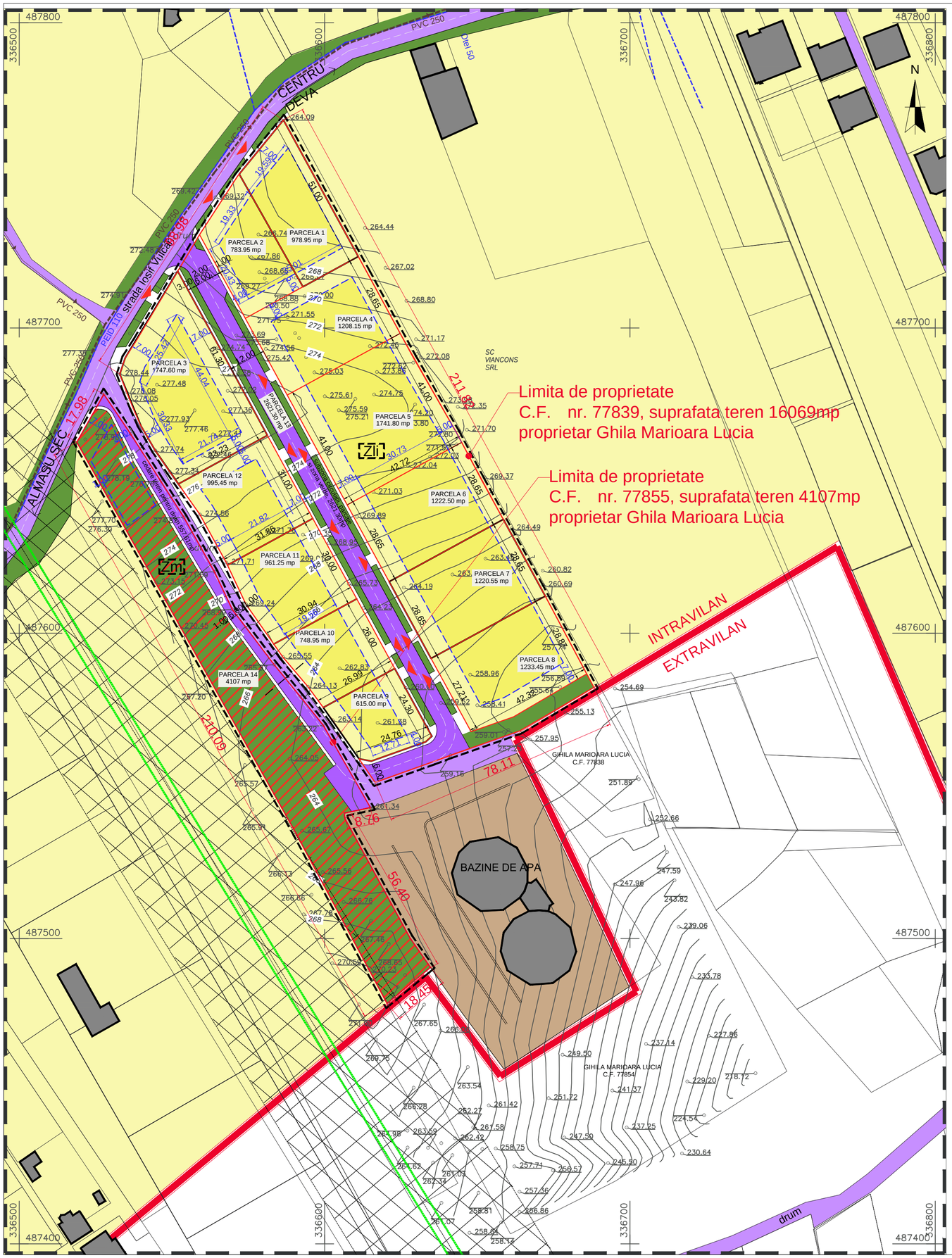
P.U.Z. PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE

judetul Hunedoara, localitatea Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 67



LEGENDA	
	Limita intravilan existent
	Limita zona studiata
	Limita de proprietate, terenuri ce fac obiectul prezentului P.U.Z.
	Limite de proprietate
	Limita zone functionale reglementate
	Accese existente
LEGENDA ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	Constructii existente
	Zona pentru locuinte - regim mic si mediu de inaltime (D+P+M)
	Zona institutii publice si servicii
	Spatii plantate, agrement, sport
CAI DE COMUNICATIE	
	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente (asfatate)
LEGENDA UTILITATI	
	Linie electrica aeriana existenta
	Retea existenta canalizare
	Retea existenta alimentare cu apa



Zi

ZONA DE LOCUIRE	
Subzona de locuinte individuale	
Parcela 1	978.95 mp
Parcela 2	783.95 mp
Parcela 3	1747.60 mp
Parcela 4	1208.15 mp
Parcela 5	1741.80 mp
Parcela 6	1222.50 mp
Parcela 7	1220.55 mp
Parcela 8	1233.45 mp
Parcela 9	615.00 mp
Parcela 10	748.95 mp
Parcela 11	961.25 mp
Parcela 12	995.45 mp
Subzona circulatii si spatii verzi	
Parcela 13	2621.30 mp
TOTAL	16069 mp

P.O.T. propus = maxim 35 %
Regim de inaltime maxim D+P+1

Zm

ZONA MIXTA DE AGREMENT, SPORT, SPATII VERZI SI SERVICII	
Subzona servicii si comert	
Parcela 14	304.25 mp
Subzona agrement si spatiu verde	
Parcela 14	3245.14 mp
Subzona circulatii si parcaje	
Parcela 14	557.61 mp
TOTAL	4107mp

P.O.T. propus = maxim 25 %
Regim de inaltime maxim D+P+1

BILANT TERITORIAL GENERAL Zli - zona de locuire

SUPRAFATA REGLEMENTATA	Functiune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
				Sc (mp)	Scd (mp)	P.O.T.	C.U.T.
13457.60 mp (din C.F.nr. 77839)	Constructii	0	0%	max.4710.16	max.14130.48	max. 35%	1.05
	Carosabil	0	0%	1345.76		10%	
	Pietonal	0	0%	1345.76		10%	
	Spatii verzi	13457.6 mp	100%	6055.92		45%	

BILANT TERITORIAL GENERAL Zm - zona mixta de agrement, sport, spatii verzi si servici

SUPRAFATA REGLEMENTATA	Functiune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
				Sc (mp)	Scd (mp)	P.O.T.	C.U.T.
3245.14 mp (din C.F.nr. 77855)	Constructii	0	0%	max. 811.28	max. 2433.85	25%	0.75
	Carosabil	0	0%	324.51		10%	
	Pietonal	0	0%	324.51		10%	
	Spatii verzi	3245.14 mp	100%	1784.82		55%	

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

0722 543192
CUI 36639626
J 20/1074/2016
str.Crizantemelor, bl.M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara
SC ARH'E TIP STUDIO SRL

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./ DATA

Beneficiar: **GHILA MARIOARA LUCIA**

Proiect nr. **113/2020**

Titlul proiectului: **PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE** judetul Hunedoara, localitatea Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 67

Faza: **P.U.Z.**

specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN	
proiectat	arh. Anca BOTEZAN	
proiectat	arh. Ana-Maria FILIP	

Data: 2020 | Scara: 1:1000

Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr. **A03**