

LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată**) (*actualizată*)**

privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
(actualizată până la data de 14 octombrie 2009*)

EMITENT: PARLAMENTUL

*) Textul republicat al legii a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 933 din 13 octombrie 2004. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț până la data de 14 octombrie 2009, cu modificările și completările aduse de: [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 122 din 24 noiembrie 2004](#); [LEGEA nr. 119 din 5 mai 2005](#); [LEGEA nr. 52 din 8 martie 2006](#); [LEGEA nr. 376 din 5 octombrie 2006](#); [LEGEA nr. 117 din 2 mai 2007](#); [LEGEA nr. 101 din 9 mai 2008](#); [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#); [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 228 din 30 decembrie 2008](#)****); [LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#).

**) Republicată în temeiul [art. II alin. \(1\) din Legea nr. 199/2004](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004, dându-se textelor o nouă numerotare.

[Legea nr. 50/1991](#) a fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997 și a mai fost modificată prin:

- [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 231/2000](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 612 din 29 noiembrie 2000, respinsă prin [Legea nr. 413/2001](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 402 din 20 iulie 2001;

- [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 295/2000](#) pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 30 decembrie 2000, aprobată prin [Legea nr. 109/2001](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 157 din 29 martie 2001;

- [Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001;

- [Legea nr. 453/2001](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 431 din 1 august 2001, rectificată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 712 din 8 noiembrie 2001;

- [Ordonanța Guvernului nr. 5/2002](#) pentru modificarea și completarea [art. 4 din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 70 din 31 ianuarie 2002, aprobată prin [Legea nr. 455/2002](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 504 din 12 iulie 2002;

- [Ordonanța Guvernului nr. 36/2002](#) privind impozitele și taxele locale, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 din 10 septembrie 2002, abrogată prin [Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 927 din 23 decembrie 2003;

- [Legea nr. 401/2003](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 749 din 27 octombrie 2003.

***) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Conform [art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, în tot cuprinsul legii termenul "Proiect" din sintagmele "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții", "Proiect de organizare a execuției lucrărilor" și "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare" se înlocuiește cu termenul

"Documentație tehnică - D.T.".

Conform [art. III din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, în tot cuprinsul legii abrevierile "P.A.C.", "P.O.E." și "P.A.D." se înlocuiesc cu abrevierile "D.T.A.C", "D.T.O.E." și "D.T.A.D.".

Conform [art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, în tot cuprinsul legii sintagma "oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie" se înlocuiește cu sintagma "oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial".

****) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Toate operațiunile pe care [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 228 din 30 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 3 din 5 ianuarie 2009 le determină asupra [Legii nr. 50/1991](#) se referă la forma [Legii nr. 50/1991](#) republicată cu tot cu modificările aduse de [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, fără a ține cont de faptul ca această ordonanță de urgență se aplică cu data de 14 februarie 2009.

În consecință, deși [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 228 din 30 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 3 din 5 ianuarie 2009 intră în vigoare la data de 5 ianuarie 2009, în privința [Legii nr. 50/1991](#) republicată aceasta se aplică cu data de 14 februarie 2009.

*****) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Conform pct. 41 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, în tot cuprinsul legii, sintagma «verificator tehnic» se înlocuiește cu sintagma «verificator de proiecte».

CAP. I

Autorizarea executarii lucrarilor de constructii

ART. 1

(1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Alin. (1) al art. 1 a fost modificat de pct. 1 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(2) Constructiile civile, industriale, inclusiv cele pentru sustinerea instalatiilor si utilajelor tehnologice, agricole sau de orice alta natura se pot realiza numai cu respectarea autorizatiei de construire, emisa in conditiile prezentei legi, si a reglementarilor privind proiectarea si executarea constructiilor.

ART. 2

(1) Autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.

Alin. (1) al art. 2 a fost modificat de pct. 2 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(2) Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Alin. (2) al art. 2 a fost modificat de pct. 1 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 2 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(2¹) Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire și cuprinde următoarele etape:

- a) emiterea certificatului de urbanism;
- b) emiterea punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;
- c) notificarea de către solicitant a autorității administrației publice competente cu privire la menținerea solicitării de obținere, ca act final, a autorizației de construire, pentru investițiile la care autoritatea competentă pentru protecția mediului a stabilit necesitatea evaluării impactului asupra mediului și a emis îndrumarul conform legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- d) emiterea avizelor și acordurilor, precum și a actului administrativ al autorității pentru protecția mediului competente privind investițiile evaluate din punctul de vedere al impactului asupra mediului;
- e) elaborarea documentației tehnice necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, denumită în continuare documentație tehnică - D.T.;
- f) depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente;
- g) emiterea autorizației de construire.

Alin. (2¹) al art. 2 a fost modificat de pct. 2 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 3 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(3) Autorizațiile de construire pentru rețele magistrale, cai de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, care se execută în extravilanul localităților, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru:

a) lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare și de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiția menținerii aceleiași funcțiuni, a suprafeței construite la sol și a volumetriei acestora;

a¹) lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor, după caz;

Litera a¹) a alin. (4) al art. 2 a fost introdusă de pct. 3 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#),

publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 3¹.

a²) lucrări de extindere a clădirilor sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare;

Litera a²) a alin. (4) al art. 2 a fost introdusă de pct. 3 al art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 3¹.

a³) schimbarea folosinței construcțiilor existente, dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare;

Litera a³) a alin. (4) al art. 2 a fost introdusă de pct. 3 al art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 3¹.

b) lucrări de reparare privind cai de comunicație, dotări tehnico-edilitare și altele asemenea, fără modificarea traseului și, după caz, a funcționalității acestora;

c) lucrări de reparare privind imprejurimi, mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri și grădini publice, pietre pietonale și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

d) lucrări de cercetare și de prospectare a terenurilor - foraje și excavări -, necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, exploatarilor de cariere, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatare;

e) organizarea de tabere de corturi.

ART. 3

(1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, bransamente și racorduri la rețele de utilități, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață, subterane sau subacvatice;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1) și (1[^]3);
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau de rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine și pergole situate pe căile și spațiile publice, anexe gospodărești, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- (2) În vederea simplificării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții provizorii prevăzute la alin. (1) lit. d), g) și h), autorizația de construire se emite în baza documentațiilor tehnice - D.T. cu conținut simplificat în raport cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 3 a fost modificat de pct. 4 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 4 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

ART. 4

(1) Autorizațiile de construire se emit de presedintii consiliilor judetene, de primarul general al municipiului Bucuresti, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului Bucuresti, ai oraselor si comunelor pentru executarea lucrarilor definite la art. 3, dupa cum urmeaza:

a) de presedintii consiliilor judetene, cu avizul primarilor, pentru lucrarile care se executa:

1. pe terenuri care depasesc limita unei unitati administrativ-teritoriale;
2. în extravilanul comunelor ale căror primării nu au organizate structuri de specialitate;

Punctul 2 al literei a) a alin. (1) al art. 4 a fost modificat de pct. 5 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 4[^]1.

b) de primarii municipiilor, pentru lucrarile care se executa in teritoriul administrativ al acestora, cu exceptia celor prevazute la lit. a) pct. 1;

c) de primarul general al municipiului Bucuresti, cu avizul primarilor sectoarelor municipiului Bucuresti, pentru lucrarile care se executa:

1. pe terenuri care depasesc limita administrativ-teritoriala a unui sector si cele din extravilan;
2. la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b);

Punctul 2 al literei c) a alin. (1) al art. 4 a fost modificat de pct. 5 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 4[^]2.

3. lucrari de modernizari, reabilitari, extinderi de retele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafata, de transport si de distributie, pentru: apa/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicatii - inclusiv

fibra optica, precum si lucrari de modernizari si/sau reabilitari pentru strazile care sunt in administrarea Primariei Municipiului Bucuresti;

Punctul 3 al literei c) a art. 4 a fost modificat de pct. 1 al art. I din LEGEA nr. 52 din 8 martie 2006, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 238 din 16 martie 2006.

d) de primarii sectoarelor municipiului Bucuresti, pentru lucrarile care se executa in teritoriul administrativ al sectoarelor, cu exceptia celor prevazute la lit. c), inclusiv bransamente si racorduri aferente retelelor edilitare;

Litera d) a art. 4 a fost modificată de pct. 5 al articolului unic din LEGEA nr. 119 din 5 mai 2005, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 412 din 16 mai 2005, care modifică articolul unic din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 122 din 24 noiembrie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.152 din 6 decembrie 2004.

e) de primarii orașelor și comunelor pentru lucrările care se execută:

Partea introductivă a literei e) a alin. (1) al art. 4 a fost modificată de pct. 5 al art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 4³.

1. in teritoriul administrativ al acestora, cu exceptia celor prevazute la lit. a) pct. 1;

2. la constructiile reprezentand monumente istorice clasate sau aflate in procedura de clasare potrivit legii, aflate pe teritoriul administrativ, in conditiile art. 10 lit. a) si ale art. 45 alin. (4) si cu avizul arhitectului-sef al judetului;

Punctul 2 al literei e) a art. 4 a fost modificat de pct. 6 al articolului unic din LEGEA nr. 119 din 5 mai 2005, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 412 din 16 mai 2005, care modifică articolul unic din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 122 din 24 noiembrie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.152 din 6 decembrie 2004.

Litera f) a alin. (1) al art. 4 a fost abrogată de pct. 5 al art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 4⁴.

(2) Pentru lucrările care se realizează pe amplasamente ce depășesc limitele județului, respectiv ale municipiului București, în vederea armonizării condițiilor de autorizare pentru întreaga investiție, autoritatea administrației publice centrale competente, potrivit legii, va emite un aviz coordonator în baza căruia președinții consiliilor județene implicate, respectiv primarul general al municipiului București vor emite autorizații de construire pentru lucrările amplasate în unitățile administrativ-teritoriale din aria lor de competență.

Alin. (2) al art. 4 a fost modificat de pct. 6 al art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 5 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(3) Autorizațiile de construire prevăzute la alin. (2) produc efecte la data intrării în vigoare a ultimei autorizații de construire emise în condițiile prezentei legi.

Alin. (3) al art. 4 a fost introdus de pct. 5 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

Alin. (4) al art. 4 a fost abrogat de pct. 7 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 5 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(5) Pentru lucrările de foraje și prospecțiuni submarine, precum și de construire a rețelelor submarine de transport energetic și de comunicații, amplasate în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, după caz, autorizația de construire se emite de către autoritatea administrației publice centrale competentă.

Alin. (5) al art. 4 a fost introdus de pct. 8 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 5¹.

[Art. 4 a fost modificat de articolul unic din ORDONANȚA DE URGENȚA nr. 122 din 24 noiembrie 2004](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.152 din 6 decembrie 2004.

ART. 5

(1) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicită de către investitor/beneficiar și se obțin de la autoritățile competente în domeniu înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente pentru:

- a) asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic din zona de amplasament;
- b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații;
- c) securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației;
- d) cerințele specifice unor zone cu restricții stabilite prin reglementări speciale.

(2) Actele de autoritate emise de autoritățile competente pentru protecția mediului prevăzute la art. 2 alin. (2¹) lit. b) și d) se solicită și se obțin de investitor/solicitant în condițiile legii.

(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire.

Art. 5 a fost modificat de pct. 9 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 6 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

ART. 6

(1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4:

- a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și

aprobate potrivit legii;

b) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului;

c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării;

d) încunoștințează investitorul/solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării.

Alin. (1) al art. 6 a fost modificat de pct. 10 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 7 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(1¹) Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului reprezintă documentul scris emis de aceasta după etapa de evaluare inițială, respectiv după etapa de încadrare a investiției în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, iar actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este, după caz, acordul de mediu sau avizul Natura 2000.

Alin. (1¹) al art. 6 a fost modificat de pct. 11 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 8 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(2) Certificatul de urbanism se emite de autoritățile prevăzute la art. 4, abilitate să autorizeze lucrările de construcții, și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia.

(3) Certificatul de urbanism se semnează de către președintele consiliului județean sau de primar, după caz, de secretar și de arhitectul-șef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, responsabilitatea emiterii acestuia revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.

(4) În vederea eliberării certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - se va adresa autorităților prevăzute la art. 4 cu o cerere care va cuprinde atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, unde este cazul, dacă legea nu dispune altfel, cât și elementele care definesc scopul solicitării.

Alin. (4) al art. 6 a fost modificat de pct. 12 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 9 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(5) Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

(6) Certificatul de urbanism se emite și în următoarele situații:

a) în vederea concesionării de terenuri, potrivit legii;

b) în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate", potrivit legii;

c) pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții, precum și

constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. Operațiunile juridice menționate, efectuate în lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate.

Alin. (6) al art. 6 a fost modificat de pct. 12 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 9 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

ART. 6¹

(1) Măsurile specifice pentru protecția mediului stabilite prin actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice - D.T. și nu pot fi modificate prin procedura de autorizare ori prin autorizația de construire.

(2) În situația în care o investiție urmează să se realizeze etapizat sau să se amplaseze pe terenuri aflate în raza teritorială a mai multor unități administrativ-teritoriale învecinate, evaluarea efectelor asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție.

Art. 6¹ a fost introdus de pct. 10 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

ART. 7

(1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada, în copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

Litera b) a alin. (1) al art. 7 a fost modificată de pct. 13 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 11 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

c) documentația tehnică - D.T.;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acesteia;

Litera d) a alin. (1) al art. 7 a fost modificată de pct. 13 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 11 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

Litera e) a alin. (1) al art. 7 a fost abrogată de pct. 14 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 11 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

f) dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

Litera f) a alin. (1) al art. 7 a fost modificată de pct. 15 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 11 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

Alin. (1) al art. 7 a fost modificat de pct. 11 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(1^1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru construcțiile reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole termenul de emitere a autorizației de construire este de 15 zile de la data înregistrării cererii.

Alin. (1^1) al art. 7 a fost introdus de pct. 3 al [art. unic din LEGEA nr. 101 din 9 mai 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 371 din 15 mai 2008.

(1^2) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează la autoritatea administrației publice competente numai dacă solicitantul prezintă toate documentele prevăzute la alin. (1).

Alin. (1^2) al art. 7 a fost modificat de pct. 16 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 12 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(1^3) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care apar modificări pentru care este necesară emiterea unei autorizații de construire distinctă pentru organizarea executării lucrărilor, aceasta se emite numai dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului constată că modificările aduse se înscriu în limitele actului administrativ emis anterior în caz contrar, autoritatea competentă pentru protecția mediului reface evaluarea efectelor lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor și emite un nou act administrativ.

Alin. (1^3) al art. 7 a fost introdus de pct. 12 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(2) Documentația tehnică - D.T. se elaborează în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism și se întocmește, se semnează și se verifică, potrivit legii.

Alin. (2) al art. 7 a fost modificat de pct. 13 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(2^1) Documentațiile tehnice - D.T. aferente investițiilor pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a evaluat efectele asupra mediului și a emis actul administrativ se verifică în mod obligatoriu pentru cerința esențială de calitate în construcții «c) igienă, sănătate și mediu», potrivit legii.

Alin. (2^1) al art. 7 a fost introdus de pct. 14 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(2^2) În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, investiția suferă modificări care nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, acestea vor fi menționate de către verificatorul de proiecte atestat pentru cerința esențială «c) igienă, sănătate și mediu» în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări, potrivit prevederilor legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Alin. (2^2) al art. 7 a fost modificat de pct. 41 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea sintagmei «verificator tehnic» cu sintagma «verificator de proiecte»."

(2^3) Documentațiile tehnice - D.T. pentru reabilitarea termică a clădirilor se verifică în mod obligatoriu pentru cerința esențială de calitate în construcții «f) economie de energie și izolare termică», potrivit legii.

Alin. (2^3) al art. 7 a fost introdus de pct. 14 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(3) În situația depunerii unei documentații tehnice incomplete, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.

Alin. (3) al art. 7 a fost modificat de pct. 17 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 14^1.

(3^1) Persoanele fizice cu atribuții în verificarea documentațiilor și elaborarea/emiterea autorizațiilor de construire răspund material, contravențional, civil și penal, după caz, pentru nerespectarea termenelor prevăzute la alin. (1) și (3).

Alin. (3^1) al art. 7 a fost introdus de pct. 17 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 14^2.

(4) Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 12 luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările. În această situație, valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic.

(6) Neînceperea lucrărilor ori nefinalizarea acestora în termenele stabilite conduce la pierderea valabilității autorizației, fiind necesară emiterea unei noi autorizații de construire. În situația în care caracteristicile nu se schimbă față de autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), în cazul justificat în care

lucrarile de constructii nu pot fi incepute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autoritatii emitente prelungirea valabilitatii autorizatiei cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acesteia. Prelungirea valabilitatii autorizatiei se poate acorda o singura data si pentru o perioada nu mai mare de 12 luni.

(8) Investitorul are obligatia sa instiinteze autoritatea emitenta a autorizatiei de construire, precum si inspectoratul teritorial in constructii asupra datei la care vor incepe lucrarile autorizate. In caz contrar, daca constatarea faptei de incepere a lucrarilor fara instiintare s-a facut in termenul de valabilitate a autorizatiei, data inceperii lucrarilor se considera ca fiind ziua urmatoare datei de emitere a autorizatiei.

(9) Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile cerute prin prezenta lege. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând solicitantului, responsabilitatea revenind exclusiv acestuia.

Alin. (9) al art. 7 a fost modificat de pct. 17 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 14³.

(10) Lucrările de consolidare la clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public se autorizează în regim de urgență, în condițiile prevăzute la alin. (16).

Alin. (10) al art. 7 a fost modificat de pct. 17 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 14³.

(11) In conditiile prezentei legi nu se emit autorizatii provizorii.

(12) Autorizatiile de construire/desfiintare se emit numai pe baza unei documentatii complete, in conformitate cu continutul-cadru prevazut in anexa nr. 1, cu exceptia situatiilor prevazute la alin. (16).

(13) Autorizatia de construire se semneaza de presedintele consiliului judetean sau de primar, dupa caz, de secretar si de arhitectul-sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului din aparatul propriu al autoritatii administratiei publice emitente, responsabilitatea emiterii autorizatiilor revenind semnatarilor, potrivit atributiilor stabilite conform legii.

(14) Valabilitatea autorizației se menține în cazul schimbării investitorului, înaintea finalizării lucrărilor, cu condiția respectării prevederilor acesteia și a înscrierii în cartea funciară a modificărilor intervenite cu privire la drepturile reale imobiliare.

Alin. (14) al art. 7 a fost modificat de pct. 15 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(15) În situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire, potrivit prevederilor prezentei legi.

Alin. (15) al art. 7 a fost modificat de pct. 16 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(15¹) Pentru obținerea unei noi autorizații de construire, potrivit prevederilor alin. (15), solicitantul va depune o nouă documentație tehnică - D.T., elaborată în condițiile modificărilor de temă survenite, urmând ca autoritatea administrației publice locale competente să decidă, după caz:

a) emiterea noii autorizații de construire, dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă se înscriu în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială;

b) reluarea procedurii de autorizare în condițiile prezentei legi, dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă depășesc limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială.

Alin. (15¹) al art. 7 a fost introdus de pct. 17 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(15²) Verificarea încadrării lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă în limitele avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială se realizează de către structurile de specialitate ale autorității administrației publice competente, precum și de verificatorii de proiecte atestați în condițiile legii, pentru fiecare cerință esențială de calitate în construcții, cu participarea reprezentanților instituțiilor avizatoare.

Alin. (15²) al art. 7 a fost modificat de pct. 18 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 17 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(15³) Verificarea încadrării lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului se realizează de către aceasta potrivit prevederilor legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Alin. (15³) al art. 7 a fost introdus de pct. 17 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(16) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - expertiză tehnică, studiu de fezabilitate/documentație de avizare, documentație tehnică D.T., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție D.E. - să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

Alin. (16) al art. 7 a fost modificat de pct. 19 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 18 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(16¹) Prevederile alin. (16) se aplică în mod corespunzător și construcțiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) care prezintă pericol public.

Alin. (16¹) al art. 7 a fost introdus de pct. 20 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 18¹.

(17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale, aflate in stare avansata de degradare si care pun in pericol siguranta publica, cu exceptia constructiilor monument istoric, pe baza de autorizatie de desfiintare emisa in conditiile alin. (16), cu obligatia de a se intocmi documentatii specifice in conformitate cu prevederile cuprinse in anexa nr. 1.

(18) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire se calculeaza potrivit legii.

(19) Taxa pentru prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire se calculeaza la 30% din valoarea initiala a taxei de autorizare.

(20) Instituțiile/Operatorii economici abilitate/abilitați prin lege să emită avizele/acordurile prevăzute la art. 5 alin. (1) au următoarele obligații:

a) să stabilească conținutul-cadru al documentațiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor, precum și lista altor documente și condiții specifice necesare, pe care le pun la dispoziția publicului și autorităților administrației publice competente pe pagina proprie de internet și prin afișare la sediu;

b) să emită avizele/acordurile, în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării cererii/documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării prevederilor legale privind aprobarea tacită, fără alte proceduri prealabile.

Alin. (20) al art. 7 a fost modificat de pct. 20 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 18².

(20¹) Prevederile alin. (20) lit. b) nu sunt aplicabile actelor de autoritate emise de către autoritățile pentru protecția mediului competente, respectiv punctului de vedere și actului administrativ al acestora, care se emit potrivit legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Alin. (20¹) al art. 7 a fost introdus de pct. 20 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 18³.

(21) Autorizația de construire și anexele acesteia au caracter public și se pun la dispoziția publicului spre informare pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice emitente sau prin afișare la sediul acesteia, după caz.

Alin. (21) al art. 7 a fost modificat de pct. 21 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 19 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(22) În aplicarea prevederilor alin. (21), autoritățile prevăzute la art. 4 au obligația de a respecta restricțiile impuse de legislația în vigoare în legătură cu secretul comercial și industrial, proprietatea intelectuală, protejarea interesului public și privat, precum și fără a se aduce atingere garantării și protejării drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viață intimă, familială și privată, potrivit legii.

Alin. (22) al art. 7 a fost introdus de pct. 19 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(23) Autoritățile prevăzute la art. 4 fac publică emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și pun la dispoziția publicului următoarele informații:

a) conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, care includ toate condițiile necesare a fi îndeplinite de solicitanți, sau, după caz, conținutul actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;

b) principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, ca urmare a examinării comentariilor și opiniilor exprimate de public, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului;

c) descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Alin. (23) al art. 7 a fost introdus de pct. 19 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

ART. 8

(1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, partiala sau totala, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatare de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11.

(3) Prin excepție de la prevederile art. 2 alin. (2¹), pentru emiterea autorizației de desființare a lucrărilor/construcțiilor nu este necesară emiterea punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului ori a actului administrativ al acesteia.

Alin. (3) al art. 8 a fost introdus de pct. 22 al art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 19¹.

ART. 9

(1) Documentațiile tehnice - D.T. și proiectele tehnice se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu

pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:

Partea introductivă a alin. (1) al art. 9 a fost modificată de pct. 23 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 20 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

a) de arhitect cu diploma recunoscuta de statul roman, pentru proiectarea partii de arhitectura pentru obiective de investitii cuprinse la toate categoriile de importanta a constructiilor supraterane si a celor subterane;

b) de ingineri constructori si de instalatii, cu diploma recunoscuta de statul roman, pentru partile de inginerie in domeniile specifice, pentru obiective de investitii cuprinse la toate categoriile de importanta a constructiilor supraterane si subterane, precum si la instalatiile aferente acestora;

c) de conductor arhitect, urbanist si/sau de subinginer de constructii, cu diploma recunoscuta de statul roman, pentru cladiri de importanta redusa si aflate in afara zonelor protejate, stabilite conform legii.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si pentru documentatia de executie.

(3) Semnarea documentatiilor de catre persoanele prevazute la alin. (1) angajeaza raspunderea acestora in conditiile legii.

ART. 10

Pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii in zonele asupra carora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protectie prevazut in planurile de amenajare a teritoriului si in documentatiile de urbanism aprobate, se va proceda dupa cum urmeaza:

a) in zonele construite protejate, in zonele de protectie a monumentelor istorice, definite potrivit legii, si in ansamblurile de arhitectura si siturile arheologice, solicitantul va obtine avizul conform al Ministerului Culturii si Cultelor, pe baza documentatiilor de urbanism avizate si aprobate conform legii;

Litera a) a art. 10 a fost modificata de pct. 3 al [art. I din LEGEA nr. 52 din 8 martie 2006](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 238 din 16 martie 2006.

b) in cazul lucrarilor de interventii asupra constructiilor monumente istorice, pe langa avizul Ministerului Culturii si Cultelor se vor obtine avizele specifice cerintelor de calitate a constructiilor, potrivit prevederilor legale;

Litera c) a art. 10 a fost abrogată de pct. 21 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

d) in zonele de siguranta si de protectie a infrastructurilor de transport de interes public, precum si in zonele aferente construirii cailor de comunicatie, stabilite prin documentatiile de amenajare a teritoriului si/sau de urbanism, se va obtine si autorizatia Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului, conform prevederilor legale;

d^1) în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socioeconomice, solicitantul va obține avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București.

Litera d^1) a art. 10 a fost introdusă de pct. 4 al [art. unic din LEGEA nr. 101 din 9 mai 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 371 din 15 mai 2008.

e) in zonele unde s-a instituit alt tip de restrictie solicitantul va obtine avizul organismelor competente.

ART. 11

(1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

Partea introductivă a alin. (1) al art. 11 a fost modificată de pct. 22 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

a) reparatii la imprejmuiuri, acoperisuri, invelitori sau terase, atunci cand nu se schimba forma acestora si materialele din care sunt executate;

b) reparatii si inlocuiri de tamplarie interioara si exterioara, daca se pastreaza forma, dimensiunile golurilor si tamplariei, inclusiv in situatia in care se schimba materialele din care sunt realizate respectivele lucrari, cu exceptia cladirilor declarate monumente istorice, in conditiile legii;

Litera b) a alin. (1) al [art. 11 a fost modificata de articolul unic din LEGEA nr. 117 din 2 mai 2007](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 303 din 7 mai 2007.

c) reparatii si inlocuiri de sobe de incalzit;

d) zugraveli si vopsitorii interioare;

e) zugraveli si vopsitorii exterioare, daca nu se modifica elementele de fatada si culorile cladirilor;

f) reparatii la instalatiile interioare, la bransamentele si racordurile exterioare, de orice fel, aferente constructiilor, in limitele proprietatii, montarea sistemelor locale de incalzire si de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum si montarea aparatelor individuale de climatizare si/sau de contorizare a consumurilor de utilitati;

g) reparatii si inlocuiri la pardoseli;

h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), astfel:

1. finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;

2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;

3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii;

Litera h) a alin. (1) al art. 11 a fost modificată de pct. 24 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 22 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

i) lucrari de intretinere la caile de comunicatie si la instalatiile aferente;

j) lucrari de investigare, cercetare, expertizare, conservare si restaurare a componentelor artistice ale constructiilor prevazute la art. 3 lit. b), cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor si al autoritatii administratiei publice judetene sau locale, dupa caz;

k) lucrari de foraje si sondaje geotehnice pentru constructii de importanta normala sau redusa, situate in afara zonelor de protectie instituite pentru zacaminte acvifere;

l) lucrari de constructii funerare subterane si supraterane, cu avizul administratiei cimitirului.

m) lucrări de compartimentare provizorie nestructurală.

Litera m) a alin. (1) al art. 11 a fost introdusă de pct. 25 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 22¹.

(2) Se pot executa fara autorizatie de construire si lucrari pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau inchise, destinate difuzarii si comercializarii presei, cartilor si florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fara fundatii si platforme, precum si fara racorduri si/sau bransamente la utilitati urbane, cu exceptia energiei electrice.

(3) Daca lucrarile prevazute la alin. (1), cu exceptia celor prevazute la lit. e) si j), se executa la constructiile mentionate la art. 3 lit. b), este obligatorie emiterea autorizatiei de construire.

ART. 12

(1) Autorizatiile de construire sau de desfiintare, emise cu incalcarea prevederilor legale, pot fi anulate de catre instantele de contencios administrativ, potrivit legii. Anularea autorizatiilor de construire sau de desfiintare poate fi ceruta, in conditiile legii, si de catre prefect, inclusiv la sesizarea expresa a organelor de control ale Inspectoratului de Stat in Constructii.

(2) O data cu introducerea actiunii se pot solicita instantei judecatoresti suspendarea autorizatiei de construire sau desfiintare si oprirea executarii lucrarilor, pana la solutionarea pe fond a cauzei.

Alin. (2) al [art. 12 a fost modificat de pct. 9 al articolului unic din LEGEA nr. 119 din 5 mai 2005](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 412 din 16 mai 2005, care completează articolul unic din [ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 122 din 24 noiembrie 2004](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.152 din 6 decembrie 2004, cu pct. 4.

CAP. II

Concesionarea terenurilor pentru constructii

ART. 13

(1) Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.

(2) Terenurile apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se pot concesiona numai in vederea realizarii de constructii sau de obiective de uz si/sau de interes public, cu respectarea documentatiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesionarea se face pe baza de oferte prezentate de catre solicitanti, cu respectarea prevederilor legale, urmarindu-se valorificarea superioara a potentialului terenului.

ART. 14

Pana la reglementarea prin lege a situatiei juridice, nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de constructii, aflate in administrarea consiliilor locale si care pot fi revendicate de fostii proprietari.

ART. 15

Prin exceptie de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, ori pot fi date in folosinta pe termen limitat, dupa caz, in urmatoarele situatii:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publica sau de binefacere, cu caracter social, fara scop lucrativ, altele decat cele care se realizeaza de catre colectivitatile locale pe terenurile acestora;

- b) pentru realizarea de locuinte de catre Agentia Nationala pentru Locuinte, potrivit legii;
- c) pentru realizarea de locuinte pentru tineri pana la implinirea varstei de 35 de ani;
- d) pentru stramutarea gospodariilor afectate de dezastre, potrivit legii;
- e) pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;
- f) pentru lucrari de protejare ori de punere in valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii si Cultelor, pe baza documentatiilor de urbanism avizate potrivit legii.

Litera f) a art. 15 a fost modificata de pct. 4 al [art. I din LEGEA nr. 52 din 8 martie 2006](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 238 din 16 martie 2006.

ART. 16

(1) Terenurile prevazute la art. 13, ce fac obiectul licitatiei, se aduc la cunostinta publica de catre primarii unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt situate, printr-o publicatie afisata la sediul acestora si tiparita in cel putin doua ziare de larga circulatie, cu minimum 20 de zile inainte de data licitatiei.

(2) Publicatiile privind licitatia vor cuprinde data si locul desfasurarii acesteia, suprafata si destinatia terenului, stabilite prin documentatiile de urbanism, precum si taxa anuala minimala de redeventa.

(3) Oferta solicitantilor va fi insotita de un studiu de fezabilitate sau de fezabilitate, dupa caz, cuprinzand in mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea functionalitatii si a capacitatii constructiei, a gradului de ocupare a terenului, precum si a celorlalte elemente cuprinse in certificatul de urbanism. Nu vor fi acceptate decat oferte care corespund prevederilor documentatiilor de urbanism, aprobate potrivit legii.

(4) Licitatia se efectueaza, in conditiile legii, de comisiile instituite in acest scop, prin hotarare a consiliilor locale si/sau judetene, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, in conformitate cu competentele de autorizare stabilite la art. 4. Comisiile functioneaza la sediul consiliilor locale in a caror raza administrativ-teritoriala sunt situate terenurile.

ART. 17

Limita minima a pretului concesiunii se stabileste, dupa caz, prin hotararea consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, astfel incat sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare al terenului, in conditii de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente.

ART. 18

Terenurile prevazute la art. 13, ce se concesioneaza pentru realizarea de locuinte si spatii construite asociate acestora, in functie de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea urmatoarele suprafete:

- a) in localitatile urbane:
 1. pana la 450 mp pentru un apartament intr-o cladire cu parter sau parter si etaj;
 2. pana la 300 mp pentru un apartament intr-o cladire cu parter si etaj, cu doua apartamente;
 3. pana la 250 mp pentru un apartament, in cazul cladirilor cu parter si mai multe etaje, avand cel mult 6 apartamente;
 4. pentru cladirile cu mai mult de 6 apartamente, suprafata de teren va fi stabilita potrivit documentatiilor de urbanism;
- b) in localitatile rurale, pana la 1.000 mp pentru o locuinta.

ART. 19

Pentru realizarea unei case de vacanta se poate concesiona un teren in suprafata de pana la 250 mp.

ART. 20

Impotriva licitatiei, pana la momentul adjudecarii, se va putea face contestatie, de catre orice persoana interesata, la judecatoria in a carei raza teritoriala are loc licitatiea. Contestatia suspenda desfasurarea licitatiei pana la solutionarea sa definitiva.

ART. 21

Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitatiei sau a hotararii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pentru situatiile prevazute la art. 15, se va incheia actul de concesiune, care se va inregistra de catre concesionar in evidentele de publicitate imobiliara, in termen de 10 zile de la data adjudecarii sau emiterii hotararii.

ART. 22

(1) Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.

(2) Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară.

Art. 22 a fost modificat de pct. 23 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

ART. 23

(1) Intravilanul localitatilor se stabileste prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii.

(2) Ulterior aprobarii Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse in intravilanul localitatilor si unele terenuri din extravilan, numai in conditii temeinic fundamentate pe baza de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.

(3) Terenurile destinate construirii se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, potrivit legii.

CAP. III

Raspunderi si sanctiuni

ART. 24

(1) Constituie infractiuni urmatoarele fapte:

a) executarea, fara autorizatie de construire sau de desfiintare, ori cu nerespectarea prevederilor acesteia, a lucrarilor prevazute la art. 3 lit. b);

b) continuarea executarii lucrarilor dupa dispunerea opririi acestora de catre organele de control competente, potrivit legii;

Litera b) a alin. (1) al art. 24 a fost modificata de pct. 1 al articolului unic din LEGEA nr. 376 din 5 octombrie 2006, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 846 din 13 octombrie 2006.

c) intocmirea ori semnarea proiectelor tehnice, precum si a documentatiilor tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii pentru alte specialitati decat cele certificate prin diploma universitara, in conditiile prevazute la art. 9.

Litera c) a alin. (1) al art. 24 a fost modificată de art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții" cu termenul "Documentație tehnică - D.T.".

d) refuzul emiterii certificatului de urbanism.

Litera d) a alin. (1) al art. 24 a fost introdusă de pct. 26 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 23¹.

(2) Infracțiunile prevăzute la alin. (1) se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la 3 ani sau cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei.

Alin. (2) al art. 24 a fost modificat de pct. 26 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 23².

ART. 25

În cazul savarsirii faptelor prevazute la art. 24, organele de control prevazute de prezenta lege, care au constatat fapta, sunt obligate sa sesizeze organele de urmarire penala.

ART. 26

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savarsite în astfel de conditii încat, potrivit legii, sa fie considerate infracțiuni:

a) executarea sau desfiintarea, totala ori partiala, fara autorizatie a lucrarilor prevazute la art. 3, cu exceptia celor mentionate la lit. b), de catre investitor si executant;

b) executarea sau desființarea, cu nerespectarea prevederilor autorizației și a proiectului tehnic, a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor prevăzute la lit. b), precum și continuarea executării lucrărilor autorizate fără solicitarea unei noi autorizații de construire în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (15), de către investitor și executant;

Litera b) a alin. (1) al art. 26 a fost modificată de pct. 24 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

c) aprobarea furnizării de utilitati urbane, ca urmare a executării de lucrari de bransamente si racorduri la rețele pentru constructii noi neautorizate;

d) mentinerea dupa expirarea termenului prevazut prin autorizatie sau dupa terminarea lucrarilor autorizate ori adaptarea în alte scopuri fata de cele prevazute în autorizatie a constructiilor, lucrarilor si amenajarilor cu caracter provizoriu;

e) neaducerea terenului la starea initiala de catre investitor, dupa terminarea lucrarilor prevazute la art. 3 lit. c), precum si nerealizarea lucrarilor de curatare, amenajare ori degajare, dupa caz, a amplasamentului si/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata executiei, o data cu incheierea lucrarilor de baza;

f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

g) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8);

Litera g) a alin. (1) al art. 26 a fost modificată de pct. 27 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 25 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

h) neemiterea certificatelor de urbanism în termenul prevăzut la art. 6 alin.

(2), precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art. 6 alin. (1);

Litera h) a alin. (1) al art. 26 a fost modificată de pct. 27 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 25 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

h¹) neemiterea autorizațiilor de construire în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1);

Litera h¹) a alin. (1) al art. 26 a fost introdusă de pct. 28 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 25¹.

i) emiterea de autorizatii de construire/desfiintare:
- in lipsa unui drept real asupra imobilului, care sa confere dreptul de a solicita autorizatia de construire/desfiintare;
- in lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentatiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;
- in baza unor documentatii incomplete sau elaborate in neconcordanta cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale continutului-cadru al documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, care nu contin avizele si acordurile legale necesare sau care nu sunt verificate potrivit legii;

Linia 3-a de la litera i) a alin. (1) al art. 26 a fost modificată de [art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții" cu termenul "Documentație tehnică - D.T.".

- in lipsa expertizei tehnice privind punerea in siguranta a intregii constructii, in cazul lucrarilor de consolidare;
- in baza altor documente decat cele cerute prin prezenta lege;

j) neorganizarea si neexercitarea controlului privind disciplina in autorizarea si executarea lucrarilor de constructii de catre compartimentele abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor judetene si al primariilor, in unitatile lor administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 27 alin. (3) si (4), precum si neurmărirea modului de indeplinire a celor dispuse de Inspectoratul de Stat in Constructii, potrivit dispozitiilor art. 29 alin. (3);

k) neindeplinirea, la termenul stabilit, a masurilor dispuse de Inspectoratul de Stat in Constructii la controlul anterior;

l) refuzul nejustificat sau obstructionarea sub orice forma a accesului persoanelor fizice sau al reprezentantilor persoanelor juridice la documentele prevazute la art. 34 alin. (7);

Litera m) a alin. (1) al art. 26 a fost abrogată de pct. 26 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(2) Contravențiunile prevăzute la alin. (1), săvârșite de persoanele fizice sau juridice, se sancționează cu amendă după cum urmează:

- de la 1.000 lei la 100.000 lei, cele prevăzute la lit. a);
- de la 3.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. f);
- de 10.000 lei, cele prevăzute la lit. c);
- de la 3.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. b), d) și e);
- de la 5.000 lei la 30.000 lei, cele prevăzute la lit. h), h¹) și i);
- de la 1.000 lei la 5.000 lei, cele prevăzute la lit. j) și k);
- de 2.000 lei, cele prevăzute la lit. l);
- de 1.000 lei, cele prevăzute la lit. g).

Alin. (2) al art. 26 a fost modificat de pct. 29 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 26¹.

(3) Cuantumul amenzilor se actualizează anual prin hotărâre a Guvernului.

(4) Sancțiunea amenzii poate fi aplicată și reprezentantului persoanei juridice.

(5) Sancțiunea amenzii pentru faptele prevăzute la alin. (1) lit. h) și i) se aplică funcționarilor publici responsabili de verificarea documentațiilor care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau de desființare, precum și semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.

(6) În condițiile prezentei legi nu se aplică sancțiunea avertisment.

Alin. (6) al art. 26 a fost introdus de pct. 27 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

ART. 27

(1) Președinții consiliilor județene, primarii și organele de control din cadrul autorităților administrației publice locale și județene au obligația să urmărească respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții în cadrul unităților lor administrativ-teritoriale și, în funcție de încălcarea prevederilor legale, să aplice sancțiuni sau să se adreseze instanțelor judecătorești și organelor de urmărire penală, după caz.

Alin. (1) al [art. 27 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 376 din 5 octombrie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 846 din 13 octombrie 2006.

(2) Arhitectul-sef al județului și personalul imputernicit al compartimentului de specialitate din subordinea acestuia urmăresc respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pe teritoriul administrativ al județului, precum și respectarea disciplinei în urbanism și amenajarea teritoriului legată de procesul de autorizare a construcțiilor.

(3) Contravențiunile prevăzute la art. 26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. h)-1), se constată și se sancționează de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emiteră a autorizațiilor de construire/desființare.

Alin. (3) al art. 27 a fost modificat de pct. 28 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(4) Contravențiunile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. h), i) și j) se constată și se sancționează de către organele de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții.

Alin. (4) al art. 27 a fost modificat de pct. 30 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 28¹.

(5) Procesele-verbale de constatare a contravențiilor, încheiate de organele de control ale administrației publice locale, se înaintează, în vederea aplicării sancțiunii, șefului compartimentului care coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism sau, după caz, președintelui consiliului județean ori primarului unității administrativ-teritoriale sau al sectorului municipiului București în a cărui rază s-a săvârșit contravenția.

Alin. (5) al [art. 27 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 376 din 5 octombrie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 846 din 13 octombrie 2006.

Alin. (6) al art. 27 a fost abrogat de pct. 29 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

ART. 28

(1) O dată cu aplicarea amenzii pentru contravențiunile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. a) și b) se dispune oprirea executării lucrărilor, precum și, după caz, luarea măsurilor de încadrare a acestora în prevederile autorizației sau de desființare a lucrărilor executate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia, într-un termen stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției.

(2) Decizia menținerii sau a desființării construcțiilor realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia se va lua de către autoritatea administrației publice competente, pe baza planurilor urbanistice și a regulamentelor aferente, avizate și aprobate în condițiile legii, sau, după caz, de instanță. Pentru lucrări ce se execută la clădirile prevăzute la art. 3 lit. b) este necesar avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

(3) Măsura desființării construcțiilor se aplică și în situația în care, la expirarea termenului de intrare în legalitate stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției, contravenientul nu a obținut autorizația necesară.

ART. 29

(1) Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se exercită de Inspectoratul de Stat în Construcții, pe întregul teritoriu al țării, și de inspectoratele teritoriale ale acestuia, care dispun măsurile și sancțiunile prevăzute de prezenta lege.

(2) Inspectoratul de Stat în Construcții și inspectoratele teritoriale pot dispune oprirea executării lucrărilor de construire sau de desființare, după caz, atunci când constată că acestea se realizează cu încălcarea dispozițiilor legale, a cerințelor privind asigurarea calității în construcții, fără proiect tehnic ori pe baza unor autorizații nelegale emise.

(3) Inspectoratul de Stat în Construcții și inspectoratele teritoriale încunostințează autoritatea administrației publice pe teritoriul careia s-a efectuat controlul asupra constatărilor și măsurilor dispuse. În această situație organele de control ale consiliilor județene sau locale, după caz, au obligația să urmărească modul de conformare privind cele dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții.

ART. 30

(1) Cheltuielile pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea executarii lucrarilor de constructii se suporta de catre investitori, in valoare echivalenta cu o cota de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate, cu exceptia celor prevazute la art. 3 lit. b) si a lacasurilor de cult.

(2) Virarea sumelor stabilite conform dispozitiilor alin. (1) se face in contul inspectoratelor teritoriale in constructii, judetene, respectiv al municipiului Bucuresti, dupa caz, o data cu transmiterea instiintarii privind data inceperii lucrarilor, astfel cum se prevede la art. 7 alin. (8). Intarzierea la plata a cotei prevazute la alin. (1) se penalizeaza cu 0,15% pe zi de intarziere, fara a se depasi suma datorata. Disponibilitatile la finele anului din veniturile extrabugetare se reporteaza in anul urmator si au aceeasi destinatie.

(3) Cota stabilita la alin. (1) se aplica si diferentelor rezultate din actualizarea valorii lucrarilor autorizate, care se face o data cu receptia la terminarea lucrarilor.

Art. 30¹ a fost abrogat de pct. 31 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 30 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

ART. 31

Dreptul de a constata contravențiile si de a aplica amenzile prevazute la art. 26 se prescrie in termen de 2 ani de la data savarsirii faptei.

ART. 32

(1) In cazul in care persoanele sanctionate contravențional au oprit executarea lucrarilor, dar nu s-au conformat in termen celor dispuse prin procesul-verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor art. 28 alin. (1), organul care a aplicat sanctiunea va sesiza instantele judecatoresti pentru a dispune, dupa caz:

- a) incadrarea lucrarilor in prevederile autorizatiei;
- b) desfiintarea constructiilor realizate nelegal.

(2) In cazul admiterii cererii, instanta va stabili termenele limita de executare a masurilor prevazute la alin. (1).

(3) In cazul nerespectarii termenelor limita stabilite, masurile dispuse de instanta, in conformitate cu prevederile alin. (2), se vor duce la indeplinire prin grija primarului, cu sprijinul organelor de politie, cheltuielile urmand sa fie suportate de catre persoanele vinovate.

(4) In situatiile prevazute la art. 24, organele de control vor putea cere instantei sa dispuna, prin hotararea de condamnare, masurile mentionate la alin. (1). Organele de control competente, potrivit legii, pot cere organelor de urmarire penala sesizate si, dupa caz, instantei sa dispuna oprirea temporara a executarii lucrarilor, pe tot parcursul procesului penal.

Alin. (4) al [art. 32 a fost modificat de pct. 3 al articolului unic din LEGEA nr. 376 din 5 octombrie 2006](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 846 din 13 octombrie 2006.

(5) Persoanele care au beneficiat de subventie pentru construirea unei locuinte si pentru care s-a dispus masura prevazuta la alin. (1) lit. b) vor restitui subventiile primite, cu plata dobanzilor legale pentru perioada in care le-au folosit.

ART. 33

(1) Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale

unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.

Alin. (1) al art. 33 a fost modificat de pct. 32 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 30¹.

(2) Procedura prevazuta la alin. (1) se poate declansa din oficiu de autoritatea administratiei publice de pe raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla constructia sau la solicitarea proprietarului ori a administratorului legal al terenului apartinand domeniului public sau privat al statului.

(3) In cazul neindeplinirii de catre autoritatea administratiei publice competente a procedurii de desfiintare, in termen de 15 zile calendaristice de la data solicitarii prevazute la alin. (2), proprietarul sau administratorul legal al terenului apartinand domeniului public ori privat al statului va putea trece de indata la desfiintarea constructiilor executate fara autorizatie de construire.

(4) Prin exceptie de la prevederile art. 32, constructiile executate fara autorizatie de construire pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al judetelor, oraselor ori comunelor vor putea fi desfiintate pe cale administrativa de autoritatea administratiei publice competente, fara sesizarea instantelor judecatoresti si pe cheltuiala contravenientului.

(5) Pentru realizarea prevederilor alin. (1) autoritatile publice competente pot contracta efectuarea acestor servicii cu societati comerciale specializate in astfel de lucrari, in conditiile legii.

[Art. 33 a fost modificat de pct. 4 al articolului unic din LEGEA nr. 376 din 5 octombrie 2006](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 846 din 13 octombrie 2006.

ART. 34

(1) Studiile de teren și documentațiile elaborate pentru realizarea investițiilor de orice fel, a elementelor de infrastructură, de gospodărie comunală, precum și a lucrărilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - studii și proiecte de sistematizare elaborate înainte de 1990 la comanda fostelor consilii populare sau a altor instituții ale statului - sunt și rămân proprietate publică a județului sau a municipiilor, respectiv a municipiului București.

Alin. (1) al art. 34 a fost modificat de pct. 32 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 30².

(2) In intelesul prezentei legi, prin studiile si documentatiile mentionate la alin. (1) se intelege exemplarul-martor compus din piesele scrise: tema de proiectare, memorii generale si pe specialitati, breviare de calcul, avizele si acordurile obtinute, precum si piesele desenate.

(3) Arhivele cuprinzând studiile și documentațiile menționate la alin. (1), intrate, la constituire, în patrimoniul societăților comerciale înființate pe structura fostelor unități de proiectare județene și din municipiul București, se gestionează, potrivit legii, de către consiliile județene sau de către primăriile municipiilor, respectiv de Primăria Municipiului București.

Alin. (3) al art. 34 a fost modificat de pct. 32 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 30².

(4) Inventarierea arhivelor se face de către comisii constituite în acest scop prin hotărâri ale consiliilor județene, municipale, respectiv ale Consiliului General al Municipiului București.

Alin. (4) al art. 34 a fost modificat de pct. 32 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 30².

(5) Refuzul inventarierii și/sau al predării studiilor și documentațiilor se sancționează potrivit prevederilor [Legii Arhivelor Naționale nr. 16/1996](#), cu modificările ulterioare.

(6) În situația refuzului predării arhivelor, consiliile județene, municipale și/sau Primăria Municipiului București, după caz, se vor adresa în termen de 90 de zile instanțelor judecătorești, care vor soluționa cererile în procedură de urgență, potrivit legii. Acțiunea în instanță este scutită de taxa de timbru.

Alin. (6) al art. 34 a fost modificat de pct. 32 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 30².

(7) Accesul persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la arhivele cuprinzând documentațiile prevăzute la alin. (1), precum și la documentațiile de urbanism elaborate ulterior acestora și gestionate de administrațiile publice locale, în vederea întocmirii documentațiilor tehnice, este neîngrădit și se stabilește prin hotărâre a consiliului județean, municipal, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.

Alin. (7) al art. 34 a fost modificat de pct. 32 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 30².

ART. 35

(1) În condițiile prezentei legi, descrierea faptei ce constituie contravenție se face cu indicarea locului, datei și orei constatarii, în conformitate cu dispozițiile art. 31.

(2) Împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea suspendă executarea sancțiunii amenzii, dar nu suspendă măsura de oprire a executării lucrărilor, dispusă o dată cu aplicarea sancțiunii contravenționale în condițiile art. 28 alin. (1) și ale art. 29 alin. (2). De asemenea, plângerea nu suspendă măsura desființării în condițiile art. 33 alin. (1) a lucrărilor de construcții executate fără autorizație pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor ori a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor ori comunelor al căror termen prevăzut prin autorizație este expirat, dispusă în condițiile art. 28 alin. (1).

Alin. (2) al art. 35 a fost modificat de pct. 32 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 30³.

(3) În măsura în care prin prezenta lege nu se dispune altfel, sunt aplicabile

prevederile [Ordonantei Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificările ulterioare, cu excepția dispozițiilor art. 28 și 29.*)

*) Art. 35, fost [art. 30, modificat prin Legea nr. 453/2001](#) și [Legea nr. 401/2003](#), era alcătuit din 4 alineate.

Alin. (4), al cărui conținut era: "(4) În măsura în care prin prezenta lege nu se dispune altfel, sunt aplicabile prevederile [Legii nr. 32/1968](#).", nu a fost modificat sau abrogat expres prin [Legea nr. 401/2003](#).

Alin. (3) al [art. 35, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 401/2003](#), a preluat prevederile alin. (4), însă cu trimitere la [Ordonanța Guvernului nr. 2/2001](#).

Alin. (4) al art. 35 nu este inclus în forma republicată, aplicarea acestui text încetând o dată cu abrogarea [Legii nr. 32/1968](#) prin [Ordonanța Guvernului nr. 2/2001](#).

CAP. IV

Dispoziții finale și tranzitorii

ART. 36

(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.

ART. 37

(1) Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcții în condițiile prezentei legi au obligația de a executa integral lucrările până la termenul prevăzut în autorizație.

(2) Lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie pentru toate tipurile de construcții autorizate, inclusiv în situația realizării acestor lucrări în regie proprie. Recepția la terminarea lucrărilor se face cu participarea reprezentantului administrației publice, desemnat de emitentul autorizației de construire.

Alin. (2) al art. 37 a fost modificat de pct. 7 al [art. I din LEGEA nr. 52 din 8 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 238 din 16 martie 2006.

(3) La terminarea lucrărilor, beneficiarul autorizației de construire are obligația să regularizeze taxa pentru autorizația de construire, potrivit legii.

(4) O dată cu regularizarea taxei prevăzute la alin. (3), beneficiarii autorizațiilor de construire vor regulariza și celelalte cote prevăzute de lege.

(5) Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuat recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate și nu pot fi intabulate în cartea funciara. În această situație se aplică în continuare sancțiunile prevăzute de lege.

ART. 38

(1) Sunt de utilitate publică lucrările privind construcțiile care nu mai pot fi finalizate conform prevederilor autorizației de construire, inclusiv terenurile aferente acestora.

(2) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1), autoritatea administrației publice locale pe teritoriul careia se află construcțiile va aplica prevederile [Legii nr. 33/1994](#) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, iar imobilele pot fi trecute din proprietatea publică în proprietatea privată și valorificate, în condițiile legii.

ART. 39

Toate constructiile proprietate particulara, realizate in conditiile prezentei legi, se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire.

ART. 40

(1) In cazul cand intr-o cladire se realizeaza mai multe apartamente si suprafete locative cu alta destinatie, proprietarii acestora dobandesc si o cota-parte de proprietate asupra tuturor partilor de constructie si instalatii, precum si asupra tuturor dotarilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decat in comun, indiferent de tronsonul, scara sau etajul la care este situata proprietatea lor.

(2) O data cu dreptul de proprietate asupra constructiilor, in situatia celor realizate in cladiri cu mai multe apartamente, proprietarul dobandeste si o cota-parte din dreptul de concesiune asupra terenului apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale.

(3) Cotele-părți prevăzute la alineatele precedente se determină proporțional cu suprafața utilă a locuințelor, a caselor de vacanță ori a suprafețelor cu altă destinație din clădire, după caz.

Alin. (3) al art. 40 a fost modificat de pct. 32 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 30^4.

ART. 41

Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.

ART. 42

(1) Autorizatia de construire pentru lucrarile de interventie in scopul asigurarii cerintelor de rezistenta, stabilitate si siguranta in exploatare a constructiilor asupra carora au intervenit factori distructivi de origine naturala sau umana se emite pentru consolidarea intregii constructii.

(2) Emiterea autorizației de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație, precum și a lucrărilor la lăcașuri de cult ori la monumente istorice clasate ori aflate în curs de clasare, indiferent de proprietar, cu excepția celor în care se desfășoară activități comerciale, este scutită de taxa de autorizare.

Alin. (2) al art. 42 a fost modificat de pct. 33 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 31 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

ART. 43

Prin excepție de la prevederile art. 4, autorizarea executării lucrărilor de construcții:

a) cu caracter militar se face de către ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, în baza unor proceduri stabilite împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

b) aferente infrastructurii de transport rutier de interes național se face de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin direcția de specialitate, cu respectarea prevederilor legii privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Art. 43 a fost modificat de pct. 34 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 31¹.

ART. 43¹

(1) Publicul are dreptul să participe efectiv și din timp la procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, să se documenteze și să transmită comentarii și opinii autorităților administrației publice locale competente, înaintea luării unei decizii asupra cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente investiției pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a stabilit necesitatea evaluării efectelor acesteia asupra mediului.

(2) Informarea și consultarea publicului se realizează în conformitate cu prevederile legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Art. 43¹ a fost introdus de pct. 32 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

ART. 43²

(1) Orice persoană interesată, care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii, pentru a ataca autorizația de construire sau actul de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, după caz, emise de autoritatea administrației publice locale competentă pentru investițiile prevăzute la art. 43¹ alin. (1).

(2) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a autorizației de construire sau a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, după caz, persoanele prevăzute la alin. (1) vor solicita autorității administrației publice locale emitente revocarea actului, în tot sau în parte, dacă acesta nu a produs efecte juridice.

(3) Procedura administrativă prealabilă prevăzută la alin. (2) este scutită de taxa de timbru și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Art. 43² a fost introdus de pct. 32 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

ART. 44

(1) În condițiile prezentei legi, în vederea realizării unui cadru legislativ unitar privind autorizarea lucrărilor de construcții, toate reglementările tehnice - norme, normative, instrucțiuni -, cu aplicabilitate în domeniul construcțiilor și urbanismului, elaborate de ministere și de alte organe centrale, se transmit în mod obligatoriu spre avizare Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

(2) Ministerele și celelalte organe centrale care au elaborat reglementări tehnice, potrivit prevederilor alin. (1), au obligația de a le transmite Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în vederea avizării în termen de 30 de zile de la data publicării prezentei legi, sub sancțiunea încetării aplicabilității acestora.

ART. 45

(1) În termen de 60 de zile de la publicarea prezentei legi, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București, precum și consiliile locale municipale, orășenești și ale sectoarelor municipiului București vor organiza, în cadrul aparatului propriu, structuri de specialitate pentru îndeplinirea atribuțiilor aflate în responsabilitatea arhitectului-sef, funcționar public cu

functie de conducere, seful compartimentului/structurii de specialitate, cu atributii in domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului si autorizarii executarii lucrarilor de constructii, si pentru:

a) avizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism, precum si eliberarea certificatelor de urbanism;

Litera b) a alin. (1) al art. 45 a fost abrogată de pct. 33 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

c) intocmirea si eliberarea autorizatiei de construire/desfiintare;

d) organizarea si exercitarea controlului propriu privind disciplina in constructii.

(1^1) Autoritățile administrației publice competente pot organiza în cadrul structurilor de specialitate prestarea serviciilor privind obținerea, contra cost în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții.

Alin. (1^1) al art. 45 a fost introdus de pct. 35 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 33^1.

(2) Consiliul local al comunei poate organiza structuri de specialitate la nivelul aparatului propriu, in conditiile prevazute la alin. (1), in baza unei hotarari adoptate in acest sens.

(3) Structurile de specialitate constituite în cadrul consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate, analizează și avizează cererile depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și documentațiile pentru emiterea autorizațiilor de construire din competența de emitere a primarilor comunelor și orașelor care nu au constituite încă structuri de specialitate, în condițiile prevederilor alin. (1) și (2), precum și ale art. 4 alin. (1) lit. e), la cererea acestora.

Alin. (3) al art. 45 a fost modificat de pct. 35 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 33^2.

(3^1) Prin excepție de la prevederile art. 4 alin. (1) lit. e), președinții consiliilor județene pot emite autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structurile de specialitate potrivit prevederilor alin. (1), pe termen limitat, la solicitarea acestora.

Alin. (3^1) al art. 45 a fost modificat de pct. 36 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 34 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

(4) In cazul in care, din cauza lipsei de specialisti, nu se pot constitui structurile de specialitate prevazute la alin. (1) la nivelul oraselor sau al municipiilor se vor aplica in mod corespunzator prevederile alin. (3).

(5) Functia de arhitect-sef, prevazuta la alin. (1), se inscrie in nomenclatorul functiilor de conducere din cadrul aparatului propriu al consiliilor judetene si locale si se echivaleaza dupa cum urmeaza:

a) sef de departament sau director general, pentru arhitectul-sef al

municipiului Bucuresti, respectiv pentru arhitectul-sef al judetului, arhitectii-sefi ai municipiilor, precum si ai sectoarelor municipiului Bucuresti;

b) sef serviciu, pentru arhitectii-sefi ai oraselor;

c) sef birou, pentru persoanele cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului, urbanismului si al autorizarii executarii lucrarilor de constructii din cadrul primariilor de comuna, sefi ai structurilor de specialitate organizate la nivelul acestora, in conditiile prevazute la alin. (2).

(6) Pentru constituirea băncii de date, toți posesorii de rețele tehnico-edilitare, supra- și subterane, sunt obligați să transmită autorităților administrației publice județene, respectiv a municipiului București planurile cadastrale cuprinzând traseele rețelelor existente pe teritoriul județului și al localităților, respectiv al municipiului București. Aceste planuri vor fi puse de autoritățile administrației publice județene, respectiv a municipiului București la dispoziția tuturor primăriilor municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primăriilor sectoarelor municipiului București în a căror rază administrativ-teritorială sunt situate rețelele tehnico-edilitare*).

Alin. (6) al art. 45 a fost modificat de pct. 37 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 34¹.

*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Conform [art. II din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, transmiterea către autoritățile administrației publice județene, respectiv a municipiului București a planurilor cadastrale cuprinzând traseele rețelelor existente, de către toți posesorii de rețele tehnico-edilitare, supra- și subterane, potrivit dispozițiilor [art. 45 alin. \(6\) din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va face în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 46 a fost abrogat de pct. 9 al [art. I din LEGEA nr. 52 din 8 martie 2006](#), publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 238 din 16 martie 2006.

ART. 47

Anexa nr. 1 privind continutul-cadru al documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrarilor de constructii si anexa nr. 2 privind definirea unor termeni de specialitate utilizati in cuprinsul legii fac parte integranta din prezenta lege.

Art. 47 a fost modificat de [art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții" cu termenul "Documentație tehnică - D.T.".

ART. 47¹

Orice alte dispoziții contrare prezentei legi se abrogă.

Art. 47¹ a fost introdus de pct. 37 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 34².

ART. 48

Pe data intrarii in vigoare a prezentei legi, [Legea nr. 4/1973](#) privind dezvoltarea constructiei de locuinte si vanzarea de locuinte din fondul de stat catre populatie, publicata in Buletinul Oficial nr. 46 din 31 martie 1973, [Hotararea](#)

Consiliului de Miniștri nr. 880 din 16 iulie 1973 pentru stabilirea măsurilor de executare a dispozițiilor Legii nr. 4/1973 privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală, publicată în Buletinul Oficial nr. 108 din 20 iulie 1973, Decretul nr. 144/1958 privind reglementarea eliberării autorizațiilor de construire, reparare și desființare a construcțiilor, precum și a celor referitoare la înstrăinările și împărțelile terenurilor cu sau fără construcții, publicat în Buletinul Oficial nr. 15 din 29 martie 1958, Decretul nr. 545/1958 privind reglementarea amplasării construcțiilor, precum și a trecerii în proprietatea statului a terenurilor și construcțiilor necesare efectuării unor lucrări sau unor acțiuni de interes de stat, publicat în Buletinul Oficial nr. 41 din 30 decembrie 1958, Hotărârea Consiliului de Miniștri nr. 2.490/1969 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind amplasarea și autorizarea construirii, reparării și desființării construcțiilor și a altor lucrări, publicată în Buletinul Oficial nr. 158 din 31 decembrie 1969, precum și orice alte dispoziții contrare prezentei legi se abrogă.

ANEXA 1

CONȚINUTUL - CADRU
al documentației tehnice D.T. pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții

Titlul anexei 1 a fost modificat de pct. 37 al art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 34³.

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se elaborează de proiectanți autorizați, persoane fizice sau juridice, în condițiile prevederilor art. 9 din prezenta lege și, după vizarea spre neschimbare, se dezvoltă în proiectul tehnic întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autorității pentru protecția mediului competente, precum și, după caz, al actului administrativ al acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se întocmește pentru:

- autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.;
- autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D.;
- autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E.

Conținutul-cadru al documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții cuprinde opisul pieselor scrise și desenate, necesar a fi prezentate spre autorizare.

Partea introductivă a anexei 1 a fost modificată de pct. 37 al art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 34³.

A. Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.

Litera A din anexa 1 a fost modificată de art. II și III din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții" cu termenul "Documentație tehnică - D.T.", și a abrevierilor "P.A.C." și "P.A.D." cu abrevierile "D.T.A.C." și

"D.T.A.D."

I. Piese scrise

1. Lista si semnaturile proiectantilor

Se completeaza cu numele in clar si calitatea proiectantilor, precum si cu partea din proiect pentru care raspund.

2. Memoriu

2.1. Date generale:

Descrierea lucrarilor care fac obiectul Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrarilor de constructii, facandu-se referiri la:

Partea introductivă a paragrafului 1 de la subpct. 2.1., pct. 2, lista I, secțiunea A din anexa 1 a fost modificată de [art. II și III din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții" cu termenul "Documentație tehnică - D.T.", și a abrevierilor "P.A.C." și "P.A.D." cu abrevierile "D.T.A.C." și "D.T.A.D."

- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrarilor;
- clima si fenomenele naturale specifice;
- geologia si seismicitatea;
- categoria de importanta a obiectivului.

2.2. Memorii pe specialitati

Descrierea lucrarilor de:

- arhitectura;
- structura;
- instalatii;
- dotari si instalatii tehnologice, dupa caz;
- amenajari exterioare si sistematizare verticala.

2.3. Date si indici care caracterizeaza investitia proiectata, cuprinsi in anexa la cererea pentru autorizare:

- suprafetele - construita desfasurata, construita la sol si utila;
- inaltimile cladirilor si numarul de niveluri;
- volumul constructiilor;
- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;
- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

2.4. Devizul general al lucrarilor, intocmit in conformitate cu prevederile legale in vigoare

2.5. Anexe la memoriu

2.5.1. Studiul geotehnic

2.5.2. Referatele de verificare a documentației tehnice - D.T., în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, inclusiv în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (2¹) și (2³) întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor.

Punctul 2.5.2. de la lista I. "Piese scrise" din secțiunea A a anexei 1 a fost modificat de pct. 41 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea sintagmei «verificator tehnic» cu sintagma «verificator de proiecte».

Punctul 2.5.3. de la lista I. "Piese scrise" din secțiunea A a anexei 1 a fost abrogat de pct. 36 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#),

publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

Punctul 2.5.4. de la lista I. "Piese scrise" din secțiunea A a anexei 1 a fost abrogat de pct. 36 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

2.5.5. Avizele și acordurile privind asigurarea, branșarea și racordarea la infrastructura edilitară, după caz, precum și avizele, acordurile și actele administrative specifice ale organismelor administrației publice centrale sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz - Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, Ministerului Internelor și Reformei Administrative, Ministerului Sănătății Publice, precum și ale Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Apărării, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Ministerului Transporturilor, Serviciului Român de Informații ori ale altor organisme interesate, stabilite prin certificatul de urbanism conform reglementărilor legale în vigoare și ca urmare a condițiilor speciale de amplasament și/sau a funcționalității investiției, după caz, obținute în prealabil de solicitant.

Punctul 2.5.5. de la lista I. "Piese scrise" din secțiunea A a anexei 1 a fost modificat de pct. 37 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

2.5.6. Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în forma autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

II. Piese desenate

1. Planuri generale

1.1 Plan de încadrare în teritoriu

- plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial

Subpunctul 1.1. de la pct. 1 de la lista II. Piese desenate" din secțiunea A a anexei 1 a fost modificat de pct. 38 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției

- plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, la scările 1:2.000, 1:1000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta:

- * imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;
- * amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;
- * cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele ±0,00; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);

- * denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;
- * sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
- * accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;
- * planul parcelar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății.

Subpunctul 1.2. de la pct. 1 de la lista II. Piese desenate" din secțiunea A a anexei 1 a fost modificat de pct. 38 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

1.3. Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea caminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

2. Planse pe specialități

2.1. Arhitectura

Piese desenate de arhitectura vor cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:

- planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiilor, dimensiunilor și a suprafețelor;
- planurile acoperisurilor - terasă sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;
- secțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă cota $\pm 0,00$, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperisului - cotele la coama și la cornișă -, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate;
- toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;
- în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea străzii prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.

2.2. Structura

2.2.1. Planul fundațiilor

Se redactează la scara 1:50 și va releva:

- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;
- măsurile de protejare a fundațiilor clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate.

2.2.2. Detalii de fundații

2.2.3. Proiect de structură complet

Se prezintă pentru construcții cu mai multe subsoluri și cel puțin 10 niveluri.

2.3. Instalații

2.3.1. Schemele instalațiilor

Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

2.4. Dotări și instalații tehnologice

În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta:

2.4.1. Desene de ansamblu

2.4.2. Scheme ale fluxului tehnologic

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în

partea dreapta jos un cartus, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numarul de inmatriculare sau numarul autorizatiei, dupa caz, titlul proiectului si al plansei, numarul proiectului si al plansei, data elaborarii, numele, calitatea si semnatura elaboratorilor si ale sefului de proiect.

B. Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiintare - D.T.A.D.

Secțiunea B din anexa 1 a fost modificată de [art. II și III din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiintare" cu termenul "Documentație tehnică - D.T." și a abrevierii "P.A.D." cu abrevierea "D.T.A.D."

I. Piese scrise

1. Lista si semnaturile proiectantilor

Se completeaza cu numele in clar si calitatea proiectantilor, precum si cu partea din proiect pentru care raspund.

2. Memoriu

2.1. Date generale

Descrierea constructiei care urmeaza sa fie desfiintata:

- scurt istoric: anul edificarii, meseri cunoscuti, alte date caracteristice;
- descrierea structurii, a materialelor constituyente, a stilului arhitectonic;
- mentionarea si descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmeaza a se preleva;

- fotografiile color - format 9 x 12 cm - ale tuturor fatadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfasurari rezultate din asamblarea mai multor fotografii;

- descrierea lucrărilor care fac obiectul Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de desfiintare.

Linia a-5-a de la subpct. 2.1., pct. 2, lista I., Secțiunea B din anexa 1 a fost modificată de [art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiintare" cu termenul "Documentație tehnică - D.T."

Subpct. 2.2 al listei I din secțiunea B a anexei 1 a fost abrogat de pct. 38 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 38¹.

II. Piese desenate

1. Plan de incadrare in teritoriu

- plansa pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, intocmita la scarile 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, dupa caz.

Pct. 1, lista II., Secțiunea B din anexa 1 a fost modificat de [art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea sintagmei "oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie" cu sintagma "oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial".

2. Plan de situatie a imobilelor

- plansa pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate

imobiliară teritorial, întocmită la scarile 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, prin care se precizează:

Prima liniuță a pct. 2, lista II., Secțiunea B din anexa 1 a fost modificată de [art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea sintagmei "oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie" cu sintagma "oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial".

- parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism;
- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține sau se vor desființa;
- modul de amenajare a terenului după desființarea construcțiilor;
- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;

- plantațiile existente și care se mențin după desființare.

Pe planșă se vor indica în mod distinct elementele existente, cele care se desființează și cele propuse - plan de situație, construcții noi sau umpluturi de pământ, plantații etc., după caz.

3. Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea caminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

4. Releveul construcțiilor care urmează să fie desființate

Planșele se vor redacta la o scară convenabilă - 1:100 sau 1:50 - care să permită evidențierea spațiilor și a funcțiilor existente, cu indicarea cotelor, suprafețelor și a materialelor existente:

- planurile tuturor nivelurilor și planul acoperisului;
- principalele secțiuni: transversală, longitudinală, alte secțiuni caracteristice, după caz;
- toate fațadele.

În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe, se va prezenta și Documentația tehnică - D.T. de organizare a lucrărilor.

Paragraful 2 al pct. 4, lista II., Secțiunea B din anexa 1 a fost modificat de [art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect de organizare a execuției lucrărilor" cu termenul "Documentație tehnică - D.T.".

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnatura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

C. Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor - D.T.O.E.

Titlul secțiunii C din anexa 1 a fost modificat de pct. 38 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 38².

Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor D.T.O.E. este necesară în toate cazurile în care se realizează o investiție și se prezintă, de regulă, împreună cu documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în condițiile legii.

Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public, după cum urmează:

Partea introductivă a secțiunii C din anexa 1 a fost modificată de pct. 38 al art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 38².

I. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2. Memoriu

Acesta va cuprinde:

- descrierea lucrărilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale;
- asigurarea și procurarea de materiale și echipamente;
- asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului;
- precizări cu privire la accese și împrejurimi;
- precizări privind protecția muncii.

Subpct. 2 «Memoriu» al listei I «Piese scrise» a secțiunii C din anexa 1 a fost modificat de pct. 38 al art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 38³.

Elementele tehnice de avizare privind racordarea provizorie la utilitățile urbane din zona, necesare în vederea obținerii acordului unic, se vor prezenta în cadrul fișelor tehnice întocmite în Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - D.T.A.C. sau D.T.A.D., după caz.

Paragraful 2, de la pct. 2, lista I. din Secțiunea C, anexa 1 a fost modificat de art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții" cu termenul "Documentație tehnică - D.T.", a abrevierii "P.A.C." cu abrevierea "D.T.A.C.", și a abrevierii "P.A.D." cu abrevierea "D.T.A.D.".

II. Piese desenate

Plan general

a) la lucrările de mai mare amploare se redactează o planșă realizată conform planului de situație privind amplasarea obiectivelor investiției, cuprinzând amplasamentul investiției și toate amenajările și construcțiile provizorii necesare realizării acesteia;

b) la lucrările de mai mică amploare elementele de organizare a execuției lucrărilor vor putea fi prezentate și în planul de situație privind amplasarea obiectivelor investiției al Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Litera b) a pct. II din anexa 1 a fost modificată de art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16

decembrie 2008, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții" cu termenul "Documentație tehnică - D.T.".

Fiecare planșa prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartus, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnatura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

ANEXA 2

DEFINIREA

unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii

Definiția "Acord unic" din anexa 2 a fost abrogată de pct. 39 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

- Autorizația de construire/desființare

Actul de autoritate al administrației publice locale - consiliu județean și consilii locale municipale, orașenești și comunale -, pe baza cărui se pot realiza lucrări de construcții.

Procedura de emitere a autorizației de construire/desființare este reglementată prin prezenta lege și prin normele metodologice elaborate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

- Anexe gospodărești

Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adaptească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcatuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă.

În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, patule, magazine, depozite și altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea.

- Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole

Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adaptească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.

- Avizare/aprobare

Avizare - procedură de analiză și de exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, a administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism sau prin Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții și proiectul tehnic (P.Th.) pe baza cărui se vor executa lucrările.

Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) care are caracter tehnic de obligativitate.

Definiția "Avizare" din anexa 2 a fost modificată de pct. 40 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

Definiția "Avizare" din anexa 2 a fost modificată de [art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16

decembrie 2008, prin înlocuirea termenului "Proiect" din sintagma "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții" cu termenul "Documentație tehnică - D.T."

Aprobare - opțiunea forului deliberativ al autorității competente de însușire a propunerilor din documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, prealabil emise. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de dezvoltare teritorială și urbanistică, precum și al autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.

- Cladiri de importanta redusa

Construcții cu funcții obișnuite, cu un grad de risc scăzut, care afectează un număr redus de oameni:

- a) cladiri de locuit cu S+P+1E, cu maximum 6 apartamente, inclusiv anexele gospodaresti ale acestora;
- b) cladiri pentru invatamant cu cel mult 4 unitati functionale;
- c) dispensare comunale fara stationar;
- d) sedii administrative in mediul rural: primarii, posturi de politie, cooperative de credit rural, biblioteci, oficii postale si altele asemenea;
- e) cladiri pentru comert si alimentatie publica, cu o suprafata de pana la 200 mp si cu deschideri pana la 6 m;
- f) hale si ateliere pentru activitati mestesugaresti care nu genereaza vibratii, cu o suprafata de pana la 200 mp si deschideri pana la 6 m;
- g) dependinte si anexe gospodaresti: garaje, bucatarii de vara, grajduri, suri si altele asemenea;
- h) constructii cu caracter provizoriu.

- Constructii cu caracter provizoriu

Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adaptate ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizatia de construire.

De regula, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcatuiri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioscuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe cale și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive.

- Constructii speciale

Construcțiile cu caracter militar care se autorizează în condițiile prevăzute la art. 43.

- Documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism

Ansamblurile de documente scrise și desenate, referitoare la un teritoriu definit, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată.

Structura documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cuprinde:

- a) planurile de amenajare a teritoriului;
- b) planurile urbanistice;
- c) regulamentele locale de urbanism.

Definirea și conținutul-cadru al documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac prin legea amenajării teritoriului și urbanismului.

- Documentație tehnică - D.T.

Documentația tehnică simplificată care prezintă elementele tehnice esențiale necesare emiterii autorizației de construire/desființare și prin care se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobați,

amplasarea construcțiilor și relațiile acestora cu vecinătățile, schemele și fluxurile funcționale, compoziția spațială, structura de rezistență, expresia de arhitectură, dotarea și echiparea construcțiilor - inclusiv soluțiile de asigurare, branșare și racordare a acestora la infrastructura edilitară, după caz.

După emiterea autorizației de construire, documentația tehnică - D.T. se dezvoltă în proiectul tehnic - P.Th. și constituie parte integrantă a acestuia, respectiv a detaliilor de execuție, fiind interzisă modificarea prevederilor documentației tehnice - D.T., sub sancțiunea nulității autorizației de construire.

Conținutul-cadru al documentației tehnice - D.T. este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta lege.

Definiția "Documentație tehnică - D.T." din anexa 2 a fost modificată de pct. 39 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 41 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

- Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

Totalitatea documentelor prevăzute la art. 7 alin. (1) din lege care constituie dosarul ce se depune la autoritățile administrației publice locale prevăzute la art. 4 în vederea emiterii autorizației de construire.

Definiția "Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții" din anexa 2 a fost modificată de pct. 39 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care modifică pct. 41 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

- Drept de execuție a lucrărilor de construcții

Dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente, autorizația de construire/desființare:

1. dreptul real principal: drept de proprietate, uz, uzufruct, suprafață, servitute (dobândit prin: contract de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească);
2. drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept.

Definiția "Drept de execuție a lucrărilor de construcții" din anexa 2 a fost modificată de pct. 40 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 41¹.

- Firma

Elementul constructiv aplicabil pe clădire sau independent, pe care se inscripționează date de identificare a unei instituții publice, societăți comerciale, fundații, denumirea comercială, obiectul de activitate sau orice alt text specific, sub care o persoană fizică sau juridică își exercită activitatea într-o clădire sau într-o încălțare.

- Instalații aferente construcțiilor

Totalitatea echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în construcție. Instalațiile aferente construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat.

Definiția "Instalații aferente construcțiilor" din anexa 2 a fost modificată de pct. 40 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 41².

- Intravilanul localității

Teritoriul care constituie o localitate se determina prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe baza de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

- Extravilanul localității

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile prezentei legi.

- Imprejmuiri

Construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, caramida, piatra, lemn, metal, inclusiv sarma ghimpată întinsă pe bulucaci -, ori prin plantii specifice.

- Locuri de joacă și agrement

Construcții specifice pentru divertisment, recreere și sport pentru populație.

Definiția "Locuri de joacă și agrement" din anexa 2 a fost introdusă de pct. 40 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 41³.

- Lucrări de construcții

Operațiunile specifice prin care:

- se realizează construcții de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, cai de comunicații, lucrări ingineresti, de artă etc.;

- se desființează astfel de construcții prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc.

- Lucrări de modificare

Lucrări de intervenții asupra elementelor constructive, structurale și/sau nestructurale, având ca efect modificarea totală sau în parte a acestora.

Lucrările de modificare pot fi:

a) lucrări de modificare structurală, din care fac parte, în principal, lucrările de consolidare, de supraetajare și/sau de extindere a construcției;

b) lucrări de modificare nestructurală, din care fac parte, în principal, lucrările de amenajări interioare și reconfigurări ușoare, care nu afectează în mod semnificativ structura de rezistență a construcției și pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat.

Pentru executarea lucrărilor de modificare, cu excepția lucrărilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesară emiterea unei autorizații de construire în condițiile legii și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții.

Definiția "Lucrări de modificare" din anexa 2 a fost modificată de pct. 40 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu pct. 41⁴.

* **Lucrări de intervenție în primă urgență**

Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

a) punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare;

b) desființarea acestora.

Definiția "Lucrări de intervenție în primă urgență" din anexa 2 a fost introdusă de pct. 42 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

* **Lucrări de reabilitare**

Orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.

Definiția "Lucrări de reabilitare" din anexa 2 a fost introdusă de pct. 43 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

● **Lucrări specifice la caile de comunicație, care nu necesită autorizatie de construire**

Lucrările de întreținere care nu necesită proiect și deviz general, constând dintr-un complex de lucrări care se execută în mod permanent, în vederea menținerii construcțiilor-instalațiilor în condiții tehnice corespunzătoare desfășurării continue, confortabile și în deplină siguranță a circulației, la nivelul traficului maxim.

● **Mobilier urban**

Elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcatuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității. Prin natura lor piesele de mobilier urban sunt asimilate construcțiilor dacă amplasarea lor se face prin legare constructivă la sol (fundatii platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice), necesitând emiterea autorizației de construire. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, banci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea.

* **Modificare de temă**

Orice schimbare inițiată de către investitor/propietar care are în vedere funcțiunile și/sau capacitățile funcționale caracteristice, indicatorii tehnico-economici aprobați, soluțiile spațiale și/sau de amplasament și alte asemenea cerințe, care au fundamentat elaborarea documentației tehnice - D.T., care a stat la baza emiterii autorizației de construire.

Definiția "Modificare de temă" din anexa 2 a fost introdusă de pct. 44 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

- Parcelare

Operatiunea de proiectare urbanistica prin care se determina divizarea uneia sau mai multor proprietati funciare distincte, destinate construirii, in scopul atribuirii, concesiunii sau vanzarii loturilor rezultate.

- * Proiect tehnic (P.Th.)

Documentația tehnico-economică - piese scrise și desenate -, elaborată în condițiile legii, care dezvoltă documentația tehnică - D.T., cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de construire, precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la autorizația de construire.

Proiectul tehnic (P.Th.) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate.

Definiția "Proiect tehnic (P.Th.)" din anexa 2 a fost modificată de pct. 45 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

- * Detalii de execuție (D.E.)

Documentații tehnice cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2,1:5,1:10,1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.

Definiția "Detalii de execuție (D.E.)" din anexa 2 a fost modificată de pct. 41 al [art. I din LEGEA nr. 261 din 7 iulie 2009](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 493 din 16 iulie 2009, care completează [art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008, prin înlocuirea sintagmei «verificator tehnic» cu sintagma «verificator de proiecte».

Definiția "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții" din anexa 2 a fost abrogată de pct. 47 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 847 din 16 decembrie 2008.

- Receptia lucrărilor

Receptia lucrărilor constituie o componentă a sistemului calitatii în construcții și este actul prin care se certifică finalizarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și cu detaliile de execuție.

Receptia lucrărilor de construcții de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra construcțiilor existente, conform legii. Receptia lucrărilor de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, după cum urmează:

- receptia la terminarea lucrărilor;
- receptia finală.

- Schimbare de destinație

În înțelesul prevederilor art. 3, este necesară emiterea unei autorizații de construire și/sau de desființare, după caz, numai în situația în care pentru

realizarea schimbarii de destinatie a spatiilor sunt necesare lucrari de constructii pentru care legea prevede emiterea autorizatiei de construire.

• Zone protejate

Teritoriile delimitate geografic, in cuprinsul carora se afla elemente sau ansambluri ale patrimoniului natural sau cultural cu valoare deosebita. In raport cu natura elementelor de patrimoniu, zonele protejate sunt:

a) zone naturale protejate, instituite pentru protejarea si punerea in valoare a patrimoniului natural cu valoare deosebita;

b) zone construite protejate, instituite pentru salvarea, protejarea si punerea in valoare a patrimoniului construit, cu valoare istorica, culturala sau memorialistica deosebita.

NOTA:

Reproducem mai jos prevederile [art. III din Legea nr. 453/2001](#) pentru modificarea si completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale art. II alin. (2) si ale [art. III din Legea nr. 401/2003](#) pentru modificarea si completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si ale [art. II alin. \(2\) din Legea nr. 199/2004](#) pentru modificarea si completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, care nu sunt incorporate in textul republicat al [Legii nr. 50/1991](#):

- [art. III din Legea nr. 453/2001](#):

"Art. III. - Pe data intrarii in vigoare a prezentei legi se abroga: anexa la [Legea nr. 50/1991](#), republicata, art. 8 alin. 5 si pct. 8 lit. j) din anexa nr. II la [Legea protectiei mediului nr. 137/1995](#), republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 70 din 17 februarie 2000, precum si referirile la obligativitatea emiterii acordului de mediu pentru lucrarile de constructii-montaj din cuprinsul legii, din actele de aplicare a acesteia, precum si orice alte dispozitii contrare prevederilor prezentei legi.";

- art. II alin. (2) si [art. III din Legea nr. 401/2003](#):

"(2) In termen de 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului va modifica normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 50/1991](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, care vor include formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor necesare acestei proceduri. In acelasi termen se vor efectua operatiunile de preluare, predare-primire a studiilor de teren si a documentatiilor prevazute la art. I pct. 23 [alin. (1) al art. 29¹], prin proces-verbal incheiat intre parti dupa inventarierea arhivelor mentionate la art. I pct. 23 [art. 29¹ alin. (3)], fara a mai fi nevoie de punerea in intarziere.

Art. III. - La data intrarii in vigoare a prezentei legi se abroga litera c) a articolului 48 din [Legea nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice.";

- [art. II alin. \(2\) din Legea nr. 199/2004](#):

"(2) In termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului va modifica Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin [Ordinul ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr. 1.943/2001](#), cu modificarile ulterioare."
