

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FULOP LASZLO ZS. HANISLAU, CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea....., str.....
 nr. 85, bl....., sc....., et.....
 ap....., județul/sectorul UNGHARIJ, codul poștal.....
 e-mail....., tel.....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2045 (ha), la prețul de ..
3.000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: plata dinos
la semnare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>deva extravilan</u>	<u>0,2045</u>	<u>3817</u>	<u>7/147</u>	<u>226/3/3</u>	<u>226/3/3</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit FULOP LASZLO ZS. HANISLAU (numele și prenumele în clar)
 Semnătur: PAUL JESA ETEKKA
Data 08.12.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE

Formular pentru persoane fizice

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>HUNEDOARA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>19428/90/12340</u> din <u>P.1. P.1. 2014</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>DEVA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>DOINA BORZA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

semnata, FULOP LÁSZLO ZS LADISLAU
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria PA nr. 10.01.19, data și locul nașterii 10.01.19, localitatea DEVA, județul/țara HUNDOARA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PERCELI nr. 1, bl. CASATORII, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul HUNDOARA, codul poștal 521100, țara UNGARIA, telefon 3630 215 20166, fax 3630 215 20166, email vesa.eteika@gmail.com, cetățenia UNGARIA, starea civilă CASATORII

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea DEVA, nr. 1, bl. CASATORII, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul HUNDOARA, codul poștal 521100, telefon 3630 215 20166, fax 3630 215 20166, e-mail vesa.eteika@gmail.com

4. (***) Prin VEŠA ETEIKA, CNP/CIF 253021520166 în calitate de proprietar, conform procedurii speciale (numele și prenumele) localitatea DEVA, nr. 1, bl. CASATORII, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul HUNDOARA, codul poștal 521100, telefon 3630 215 20166, fax 3630 215 20166, e-mail vesa.eteika@gmail.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” VEŠA ETEIKA
LOVASZ ERIKA
LOVASZ FRANCOIS

2. Din categoria „arendași”

3. Din categoria „proprietari vecini” LÖCSEI IOAN
PÁLFI ANDREI

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral

3864....., înscris în cartea funciară nr. 2144 a localității Deva care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ♦ Nu ♦;
- terenul este grevat de sarcini: Da ♦ Nu ♦;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, FULOP LÁSZLO FIS LAJOSKAU (numele și prenumele în clar)
Semnătură: [Signature] Data: 08.12.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.¹
- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.