

8369....., înscris în cartea funciară nr. 2442 N a localității Dera care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ♦ Nu ♦;

-terenul este grevat de sarcini: Da ♦ Nu ♦;

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. copie B.1.
2. Copie Încheiere OCPI Dera nr 21278/2007; Titlul de proprietate L. 10/1991 nr 86687/601
3. Extras CF de informare însoțit de extras de plan cadastral de cart.
4. Certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit SANDRU VIOREL.....(numele și prenumele în clar)

Semnătura... data 26.05.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.¹
- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SANDRU VIOREL, CNP 1.124.124.124,
 având adresa de comunicare în: localitatea DEVA, nr. 8, bl. 1, sc. 1, et. 1,
 ap. 1, județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 330112,
 e-mail: , tel. 0721 25 8860

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0648 (ha), la prețul de 300.000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: cu plata integrală a prețului la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Deva Aradului</u>	<u>0,0648</u>	<u>5369</u>	<u>2442 N</u>		<u>579/17</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit SANDRU VIOREL (numele și prenumele în clar)
 Semnătura... [Semnătură] Data 26.05.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE

Formular pentru persoane fizice

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>Hunedoara</u> <u>DEVA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>20829/6/93</u> din <u>26.05.2016</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>Municipiului Deva</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>DOINA BORZA</u>	Semnătura funcționarului este oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ȘANDRU ȘIOREL,
CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu bl. seria B5 nr.
eliberat(ă) de Politia Deva, data și locul nașterii 15.09.1999, localitatea Archiș,
județul/țara Hunedoara - România
..... localitatea DEVA, str. B-dul N. Bălcescu nr.
bl., județul/sectorul HD, codul poștal 33012, țara România,
telefon 0721258868, fax, email, cetățenia Română, starea
civilă sunt căsătorit.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de,
conform, (numele și prenumele) localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” Nu sunt
2. Din categoria „arendasi” Nu sunt
3. Din categoria „proprietari vecini” Nu cunosc
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0648 ha situat în extravilanul localității Archiș identificat cu număr cadastral