

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SZABO ALEXANDRU, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea Dăbâla, str.
nr., bl., sc., et.
ap., județul/sectorul HULUIȘORUȘI, codul poștal,
e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2961 (ha), la prețul de ..
3000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ¹⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Dăbâla</u> <u>Comuna</u> <u>H</u>	<u>0,2961</u>	<u>22087</u>	<u>22087</u>	<u>7/54</u>	<u>7/54</u>	<u>ARABIC</u>	
Verificat primărie ²⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, SZABO ALEXANDRU (numele și prenumele în clar)

Semnătura..... 2.12.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

12087, înscris în cartea funciară nr. 12087 a localității DEJA CARȘI care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ♦ Nu ♦;

-terenul este grevat de sarcini: Da ♦ Nu ♦;

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. COPII B I
2. COPII CERTIFICAT B+TDAC CADRE FUNCIONAR
3. COPII TITLU PROPRIETATE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, SZABO ALEXANDRU (numele și prenumele în clar)

Semnătura..... data 2.12.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.¹
- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

CERERE

Formular pentru persoane fizice

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) <u>HUNEDOARA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. <u>1478/15/2020</u> din <u>3.12.2014</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>DEVA</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <u>JOANA BORZA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

..... subsemnata, SEBASTIAN ALEXANDRU,
 CNP., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B. seria i. nr.
 eliberat(ă) de PR. HUNEDOARA, data şi locul naşterii 2.02.1974, localitatea
CRISUR judeţul/ţara HUNEDOARA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea DEVA, str.
 bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul HD, codul poştal, ţara,
 telefon, fax, email, cetăţenia, starea
 civilă CĂSĂTORIT.

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,
 telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de
 conform, (numele şi prenumele) localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,
 telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendasi”

3. Din categoria „proprietari vecini” SEBASTIAN ALEXANDRU

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,2961 ha situat în extravilanul localităţii DEVA, identificat cu număr cadastral CRISUR

