

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Furdui Lidia, CNP  
 ....., având adresa de comunicare în: localitatea Senden, str. Richard  
Wagner nr. 10, bl. ...., sc. ...., et. ....  
 .., ap. ...., județul/sectorul Germania, codul poștal 89250  
 ....., e-mail ....., tel. 004915788318631

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1047 (ha), la prețul de ..  
180.000 (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Antecontract cu avans  
la vânzare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Deva Sântuhă</u>	<u>0,1047</u>	<u>5984</u>	<u>5984</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>DEVA SINTUHA</u>	<u>0,1047</u>	<u>5984</u>	<u>5984</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>ARABIL</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Furdui Lidia (numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... Data 19.01.2015

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

## CERERE

Formular pentru persoane fizice

**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) <u>HONEDOARA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>18.719</u> din <u>19.01.2015</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>DEVA</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>DOINA BORZA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Furdui Lidia,  
 CNP. .... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu pasaport nr. ....  
 eliberat(ă) de Consulatul Germaniei, data și locul nașterii V. NERGA, localitatea .....  
 ....., județul/țara A.B.R. - ROMÂNIA  
Germania, jud. NEU-ULM, 89250 Senden
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. Richard Wagner nr. 10  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara Germania  
 ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ..... starea  
 civilă divorțată, română
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
 telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de .....  
 ....., conform ..... (numele și prenumele) localitatea ..... str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
 telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” .....  
 .....  
 .....
2. Din categoria „arendași” .....  
 .....  
 .....
3. Din categoria „proprietari vecini” .....  
Furdui Lidia, Poja Costel, Simina  
Ioan, Munteanu Ana  
 .....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral

15-1867-PDV Primar la Deva 19.01.2015





....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

-terenul este grevat de sarcini: Da  Nu .

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. .... acte de proprietate .....
2. .... acte de identitate .....
3. .... certificat fiscal și cadastral .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit, ..... Furdui Lidia ..... (numele și prenumele în clar)

Semnătură: ..... Data 19.01.2015 .....

NOTE:

-Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

-Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

-Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

-Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.<sup>1</sup>

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

-copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

-extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

-în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

-alte documente doveditoare, după caz.