

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

Subscrisați Cristina Turușel Căpățan ..
 .. având adresa de comunicare în localitatea Căpățan .. str.
 nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul MUREȘ
 codul poștal e-mail cristinaturusel@yahoo.com
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,05 ..
 .. (ha), la prețul de 20.000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>DEVA</u>	<u>0,05</u>	<u>66750</u>	<u>66750</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>DEVA</u>	<u>0,05</u>	<u>66750</u>	<u>66750</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>ARABIL</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit, JELON CRISTINA (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 08.01.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MUNEDORIA / DEVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 696/6/5 din 9.01.2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) MUNICIPALITATEA DEVA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DOINA BORZA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata LEON CUȘTIAN
domiciliat/domiciliată în DEVA str. nr. bl.
sc. 1 ap. 7 județul/sectorul MUNEDORIA telefon 0733 672 235
posesor/poseesoare act identitate C.I. seria HD nr. eliberat
de MUN. DEVA la data 21.06.2005 CNP/GIF/GUI în
calitate de ADMINISTRATOR prin conform

2. (*) pentru CUȘTIAN T. MIHAIL având număr de ordine în
(**) GIF/CUI
.....

3. (*) cu sediul în localitatea DEVA str. nr.
bl. sc. et. 1 ap. 93 județul/sectorul MUNED. codul poștal
telefon 0733 672 235 fax 0614 / 730 650 e-mail site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria
"coproprietari"

2. Din categoria
"arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"
..... BELEU
..... BECIJA
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de ^{0,05} ... ha situat în extravilanul localității ... DEVA ...
identificat cu număr cadastral ... 66750 ... , înscris în cartea funciară nr. 66750 a localității ...
... DEVA ... care face obiectul ofertei de vânzare
aparține CUSTIN TUDOR IULIENCO

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. Plan de amplasament și delimitare a imobilului în loturi după paralelă
2. Certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția

persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit..... JEUBAN CUSTINA.....(numele și prenumele în clar)

Semnătura..... Data 22.01.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- ⁽¹⁾ Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- ⁽²⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.



Tipul activității	Activitate	Activitate	Activitate	Activitate	Activitate	Activitate	Activitate

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit.....

Semnătura..... Data