

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FISCHER GHIZELA, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea DEVA, str.
nr., bl., sc. C, et. 3
....., ap., județul/sectorul HUHEIDARA, codul poștal
..... e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,66 (ha), la prețul de ..
..... (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
45.000

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>DEVA HUHEIDARA</u>	<u>0,66</u>	<u>67735</u>	<u>67735</u>	<u>54</u>	<u>245/13</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, FISCHER GHIZELA (numele și prenumele în clar)

Semnătura Fischer Data 27.09.2016

HAUER MELINDA
KASLER ANA
MIRLOȘI EAITA
DEMETER MARIA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE

Formular pentru persoane fizice

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 36270/6/61 din 30.09.2016 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) SEVA	Semnătura funcționarului care primește cererea (*) DOINA BORZA ște oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **FISCHER GHIZELA**,
 CNP _____ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria **MD** nr. _____
 eliberat(ă) de **SICLER DEVA**, data și locul nașterii **02.02.1949**, localitatea **SEVA**
 _____, județul/țara **HUNEDOARA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **SEVA**, str. _____, nr. _____,
 bl. _____, sc. _____, et. **3**, ap. _____, județul/sectorul **HO**, codul poștal _____, țara _____,
 telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia _____, starea civilă _____

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____,
 nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____,
 telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____, în calitate de _____,
 _____, conform _____, (numele și prenumele) localitatea _____, str. _____,
 nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____,
 telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” **BARABAS MAGDALENA, KASLER MATIAS, MIKLOSI EDITA, HAUER MELINDA, KASLER ANA, DEMETER MARIA**

2. Din categoria „arendași” _____

3. Din categoria „proprietari vecini” _____

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de _____ ha situat în extravilanul localității _____, identificat cu număr cadastral _____

....., înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul
ofertei de vânzare. Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ♦ Nu ♦;

-terenul este grevat de sarcini: Da ♦ Nu ♦;

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri
arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. TITLU PROPRIETATE, EXTRAS CARTE FUNCIARĂ

2. CERTIFICAT FISCAL

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare
și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția
persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu
modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, FISCHER GHI. ZELKA (numele și prenumele în clar)

Semnătura: *[semnătură]* Data: 27.09.2016

HAUER MELINDA

KASLER ANA

NOTE: MIKLOSI EDITA
DEMETER MARIA

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

-Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt
parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

-Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

-Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității
de împuternicit.¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în
străinătate;

-copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de
vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă,
titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

-extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de
coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

-în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului
persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

-alte documente doveditoare, după caz.