

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SANDRU VIOREL, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea DEVA, str.
 nr., bl., sc., et. 3
 ap., județul/sectorul Hunedoara, codul poștal
 e-mail tel. 0721258860

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,18 (ha), la prețul de 33475 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: cu plată integrată, nu rate

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>Devă Archiu HD</u> | <u>0,18</u> | <u>64818</u> | <u>64818</u> | <u>100</u> | <u>804/27</u> | <u>agricol</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, SANDRU VIOREL (numele și prenumele în clar)
 Semnătura..... [Signature]
 Data 4.04.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE

Formular pentru persoane fizice

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|--|
| Judetul/localitatea (*) Hunedoara - Deva | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registru de evidență Nr. 13130/6/20 din |
| Primăria (*) Municipiul Deva | 11.09.2016 (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DIANA BORZA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SANDRU VIOREL**,
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **131** seria nr.
eliberat(ă) de **Deva** data și locul nașterii **11-09-1979**, localitatea **Archiș**
..... județul/țara **Hunedoara / România**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Deva**, str. nr.
bl. sc. **B**, et. **1**, ap. județul/sectorul **H-D**, codul poștal **330112**, țara **România**
telefon **0721214868**, email, cetățenia, starea
civilă **casătorit**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de,
conform, (numele și prenumele) localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” - **Nu există**

2. Din categoria „arendași” - **Nu există**

3. Din categoria „proprietari vecini”

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,14** ha situat în extravilanul localității **Deva**, identificat cu număr cadastral **Archiș**

64818, înscris în cartea funciară nr. 64818 a localității Dorn care face obiectul
ofertei de vânzare. Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri
arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. copie B1
2. copie legalizată autentificat de notari
3. Extras de CF de informare însoțite de extrasul de plan cadastral
de CF în sistem de coordonate stereografice 1970

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare
și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția
persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu
modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/împuternicit, SANDRU VIDREL (numele și prenumele în clar)
Semnătura... Data 4.04.2016

NOTE:

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

-Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt
parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

-Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

-Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității
de împuternicit.¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în
străinătate;

-copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de
vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă,
titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

-extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de
coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

-în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului
persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

-alte documente doveditoare, după caz.