

65317 Deva
....., înscris în cartea funciară nr. a localității ...Deva... care face obiectul
ofertei de vânzare. Declar că:

–terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

–terenul este grevat de sarcini: Da Nu

–am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit, Sgandea Malin..... (numele și prenumele în clar)

Semnătura, Data 29.08.16

NOTE:

–Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

–Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

–Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

–Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

–copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

–extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

–în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

–alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ Sgondea Marin, CNF.

având adresa de comunicare în: localitatea Senden (Germania),
Richard Wagner nr., bl., sc., et.
..., ap., județul/sectorul, codul poștal
e-mail, tel. 0727.179.258.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0535 (ha), la prețul de ..
4000 (lei)²

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Deva HD</u>	<u>0,0535</u>	<u>2181/11</u>	<u>1054 N 5317</u>	<u>860/3/11</u>	<u>869/3/11</u>	<u>extravilan arabil</u>	
Verificat primărie ⁴								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Sgondea Marin (numele și prenumele în clar)

Semnătura Data 29.08.16

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE

Formular pentru persoane fizice

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUCINEȘOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 31938/6/60 din 31.08./2016 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BEVA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BOINA BORZA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Sgandea Marin**,
 CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
, eliberat(ă) de, data și locul nașterii **02.06.70**, localitatea **Lupeni**
HD, județul/țara **România**,
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Senden**, str., st.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara **Germania**
, telefon, fax, email, cetățenia **RO**, starea
 civilă **necăsătorit**,
 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **Vulcan**
Lupeni, str.
 nr., bl., sc., et., ap. **1**, județul/sectorul **HD**, codul poștal,
 telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de
, conform, (numele și prenumele) localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
 telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendași”
3. Din categoria „proprietari vecini” **Crisnic Mișta, Coza Daniel**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității **Beva**, identificat cu număr cadastral **2181/11**
0,0535 **topu 860/3/11**