

## **REGULAMENT DE INCHIRIERE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN MUNICIPIUL DEVA**

### **A. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**Art.1.** – Prezentul regulament stipulează procedura de închiriere a locurilor de parcare amenajate în parcările de reședință;

**Art.2.** - Locurile de parcare care fac obiectul închirierii sunt cele situate în parcările de reședință amenajate în municipiul Deva, din jurul blocurilor.

**Art.3.** - În cazul în care la parterul imobilelor de locuit sunt amenajate și funcționează spații comerciale, locurile de parcare amenajate conform alin.1 se vor închiria astfel încât să permită accesul la spațiile comerciale.

### **B. DISPOZIȚII GENERALE**

#### **I. Parcări neacoperite arondate blocurilor de locuințe**

**Art.4.** - Închirierea terenului pentru locurile de parcare arondate blocurilor de locuințe, se face în baza unui contract de închiriere pentru o perioadă de un an.

**Art.5.** - Locurile de parcare se pot închiria persoanelor fizice, doar la domiciliul acestora conform cărții de identitate și care trebuie să corespundă cu blocul din zona unde este arondata parcare pentru care se solicită închirierea locurilor de parcare.

**Art.6.** - Acestea trebuie să aibă în proprietate sau în folosință cu acte justificative (declarație notarială sau contract de comodat/inchiriere), un autoturism care are dreptul de circulație pe drumurile publice cu I.T.P. – ul valabil.

**Art.7.** - Locurile de parcare se pot închiria persoanei juridice doar la sediul social al acesteia, conform Certificatului Unic de Înregistrare a firmei, caz în care persoana juridică este proprietarul autoturismului sau îl deține în folosință și care trebuie să corespundă cu blocul din zona unde este arondata parcare pentru care se solicită închirierea locului de parcare.

**Art.8.** - Proprietarii de autoturisme în urma unei ședințe, de comun acord vor întocmi un tabel nominal avizat de Președintele Asociației de proprietari, privind poziția locurilor în parcare pentru fiecare solicitant, precum și o schiță de încadrare în zonă, a parcării respective.

- Au dreptul la loc de parcare persoanele fizice/juridice care au autoturismul înmatriculat în municipiul Deva și locuiesc efectiv la adresa de domiciliu, nu figurează în tabelul taxelor comune cu persoane "0".

**Art.9.** - Dacă parcare este situată între două sau mai multe blocuri, locurile de parcare se vor împărți între posesorii de autoturisme din blocurile respective, indiferent dacă parcare este situată de o parte sau alta a carosabilului, iar tabelul nominal întocmit în urma ședinței va fi aprobat de președinții asociațiilor de proprietari și va fi ștampilat de către aceștia. Indiferent de amplasamentul unei parcări, nu poate fi luat în considerare argumentul ca o parcare este arondata unui anumit bloc, scopul acesteia este pentru a asigura parcare autoturismelor proprietarilor din zona respectivă.

**Art.10.** - Dacă tabelul nominal întocmit de asociația de proprietari cuprinde mai multe poziții decât numărul de locuri de parcare disponibile, acesta se va restitui, urmând să se întocmească un nou tabel nominal în care numărul solicitanților va fi egal cu numărul de locuri de parcare existente.

**Art.11.** - Fiecare proprietar sau utilizator de autoturism are dreptul la închirierea unui singur loc de parcare, chiar dacă deține mai multe autoturisme. Dacă într-un apartament membrii unei familii dețin mai multe autoturisme sau dacă locuiesc mai multe familii, pot închiria doar un singur

loc de parcare. Se poate solicita rezervarea unui al doilea loc de parcare doar în cazul în care Asociația de proprietari confirmă că nu mai sunt alte cereri pentru poziția respectivă, viza acesteia fiind anuală.

**Art.12.** - Dacă solicitantul are în proprietate sau în folosință o copertină sau un garaj, nu mai poate solicita rezervarea unui loc de parcare.

**Art.13.** - Pentru încheierea contractelor de închiriere a locurilor de parcare, persoanele fizice vor prezenta în original și copie:

- carte de identitate CI sau BI;
- certificat de înmatriculare (talon) autoturism;
- declarație notarială/contract comodat, respectiv împuternicire în cazul în care solicitantul are în folosință autoturismul pentru care solicită rezervarea ;
- certificat de handicap cu grad accentuat sau grav, în cazul persoanelor cu handicap;

**Art.14.** - Pentru a beneficia de un loc de parcare, solicitantul nu trebuie să aibă datorii la bugetul local.

**Art.15.** - Pentru încheierea contractelor de închiriere a locurilor de parcare, persoanele juridice vor prezenta în original și copie:

- carte de identitate CI sau BI – administrator;
- certificat de înmatriculare (talon) autoturism;
- Certificat Unic de Înregistrare a persoanei juridice;

**Art.16.** - Pentru a beneficia de un loc de parcare, solicitantul nu trebuie să aibă datorii la bugetul local.

**Art.17.** - Doar persoanele fizice sau juridice care și-au achitat la Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Deva impozitul datorat, pot solicita încheierea unui contract de închiriere.

**Art.18.** - Chiria terenului pe care se află parcare se plătește la data semnării contractului de închiriere pentru o perioadă de 1 an.

**Art.19.** - Chiria pentru teren se aprobă anual prin hotărâre a Consiliului local al Municipiului Deva și va fi indexată anual cu indicii de inflație aferenți unei perioade de 12 luni, comunicat/ publicat de către Comisia Națională de Statistică, precum și în funcție de alți factori economici.

**Art.20.** - Chiriasul, care înainte de 30 de zile de la expirarea contractului de închiriere nu a solicitat prelungirea acestuia nu va mai avea dreptul de folosință asupra terenului respectiv.

**Art.21.** - Chiriasul care își schimbă autoturismul are la dispoziție 30 de zile pentru a se prezenta la Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva, în vederea încheierii unui nou contract cu noul număr de înmatriculare al autoturismului.

**Art.22.** - În caz de deces al titularului de contract, la cererea moștenitorului autoturismului, contractul de închiriere se poate prelua de către acesta.

**Art.23.** - Intenția de renunțare la contractul de închiriere înainte de expirarea termenului menționat în contract, se aduce la cunoștința Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, de către chirias, printr-o cerere scrisă, depusă cu cel puțin 30 de zile înainte.

**Art.24.** - În cazul în care un loc de parcare rămâne liber, poate fi ocupat de alt posesor de autoturism cu domiciliul în zona respectivă, doar cu avizul Președintelui Asociației de proprietari. Cererile se vor soluționa în funcție de data înregistrării la Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art.25.** - În tabelul nominal întocmit de Asociația de proprietari, se vor preciza persoanele cu handicap cu grad accentuat sau grav, care în conformitate cu prevederile Legii nr.448/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor beneficia de un loc de parcare gratuit.

**Art.26.** - Subînchirierea/cedarea locului de parcare de către chiriaș altei persoane este interzisă, iar nerespectarea acestei obligații va duce la rezilierea contractului de închiriere.

**Art.27.** - Este interzisă schimbarea destinației unei parcări.

**Art.28.** - Chiriașul se obligă să păstreze ordinea și curățenia în parcare închiriată, de asemenea să elibereze necondiționat locul de parcare la solicitarea Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, în vederea efectuării diverselor lucrări de modernizare, marcare sau

lucrări de interes public local. În cazul în care spațiului respectiv i s-a atribuit altă destinație, chiriei i se va restitui chiria încasată anticipat. Locatorul nu se obligă să asigure locatarului alt spațiu de parcare.

**Art.29.** - Dacă, conform talonului, proprietarul autoturismului este :

- societate comercială,
- persoană fizică autorizată pentru profesii liberale, contractul de închiriere se va încheia cu proprietarul de autoturism sau deținătorul dreptului de folosință al autoturismului, tariful de rezervare fiind cel prevăzut pentru persoane juridice.

**Art.30.** - Sunt exceptate de la atribuirea locurilor de parcare autoutilitarele de transport marfă și persoane, dube, rulote sau alte asemenea, cu o masă mai mare de 3 tone.

**Art.31.** - Contractele de parcare asigură folosirea locului de parcare pe toată durata valabilității contractului.

**Art.32.** - Numărul locului de parcare și numărul mașinii vor fi înscrisurate pe un panou de tablă cu autocolant montat pe un stâlp în parcare, precum și programul de închiriere al parcării 24 din 24 ore.

**Art.33.** - Dacă cu 30 de zile înainte de expirarea contractului de închiriere locatarul nu solicită încheierea unui nou contract de închiriere, locul rămas liber se atribuie altui solicitant.

## **II. Parcări acoperite cu copertină construite din fondurile cetățenilor în baza unei autorizații de construcție**

**Art.34.** - Posesorii de autoturisme care solicită eliberarea unui certificat de urbanism pentru construirea unei copertine – construcție provizorie, au obligația de a încheia un contract de închiriere a terenului aferent. Acesta se va încheia pe o perioadă de 1 an de zile.

**Art.35.** - Pentru încheierea contractelor de închiriere a locurilor de parcare, persoanele fizice vor prezenta în original și copie:

- carte de identitate CI sau BI;
- certificat de înmatriculare (talon) autoturism;
- declarație notarială respectiv împuternicire în cazul în care proprietarul cedează spre folosință autoturismul;
- autorizație de construire;
- certificat de handicap cu grad accentuat sau grav, în cazul persoanelor cu handicap.

**Art.36.** - Pentru a beneficia de un loc de parcare, solicitantul nu trebuie să aibă datorii la bugetul local.

**Art.37.** - Pentru încheierea contractelor de închiriere a locurilor de parcare, persoanele juridice vor prezenta în original și copie:

- carte de identitate CI sau BI - administrator;
- certificat de înmatriculare (talon) autoturism;
- Certificat Unic de Înregistrare a persoanei juridice;
- autorizație de construire.

**Art.38.** - Pentru a beneficia de un loc de parcare, solicitantul nu trebuie să aibă datorii la bugetul local.

**Art.39.** - Taxa pentru închirierea terenului aflat sub copertină se plătește la data semnării contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an.

**Art.40.** - Chiria pentru teren se aprobă anual prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Deva și va fi indexată anual cu indicele de inflație aferent unei perioade de 12 luni, comunicat/publicat de către Comisia Națională de Statistică, precum și în funcție de alți factori economici.

**Art.41.** - Titularul unui contract de închiriere a terenului pe care este amplasată copertina și care înstrăinează copertina altei persoane va solicita rezilierea contractului de închiriere în termen de 30 de zile de la data înstrăinării, iar în același timp noul proprietar va depune la Serviciul

Administrarea Domeniului Public si Privat, actele necesare pentru încheierea contractului de închiriere a terenului pe care este amplasată copertina.

**Art.42.** - În caz de deces al titularului de contract, la cererea moștenitorului autoturismului, contractul de închiriere se poate prelua de către acesta.

**Art.43.** - Persoanele cu handicap cu grad accentuat sau grav în conformitate cu prevederile Legii nr.448/2006, republicată, cu modificările si completările ulterioare, sunt scutite de la plata chiriei.

**Art.44.** - Titularul contractului de închiriere care își schimbă autoturismul are la dispoziție 30 de zile pentru a se prezenta la Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat, în vederea încheierii unui nou contract, cu noul numar de înmatriculare al autoturismului.

**Art.45.** - Doar persoanele fizice sau juridice care și-au achitat la Directia Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Municipiului Deva impozitul datorat, pot solicita încheierea unui contract de închiriere.

**Art.46.** - Este interzisă schimbarea destinației parcării.

- Se interzice modificarea construcției copertinei fără autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, republicată.

**Art.47.** - Intenția de renunțare la contractul de închiriere înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștința Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat de către chirias cu cel puțin 30 de zile înainte.

**Art.48.** - Chiriasul se obligă să păstreze ordinea și curățenia în parcarea închiriată, de asemenea să elibereze locul de parcare la solicitarea Compartimentului Administrare Parcări, în vederea efectuării unor lucrări de interes public. În cazul în care spațiului respectiv i s-a atribuit altă destinație, chiriasului i se va restitui chiria încasată anticipat. Locatorul nu se obligă sa asigure locatarului alt spațiu de parcare.

**Art.49.** - Subînchirierea sau cedarea locului de parcare altei persoane este interzisă, iar nerespectarea acestei obligații va duce la rezilierea contractului de închiriere.

**Art.50.** - Chiriasul care nu a solicitat cu 30 de zile înainte de data expirării contractului de închiriere, prelungirea acestuia, nu va mai avea dreptul de folosință asupra terenului respectiv. Contractul de închiriere va înceta prin ajungerea la termen a contractului, totodată se va emite o autorizație pentru demolarea copertinei.

**Art.51.** - Dacă, conform talonului, proprietarul autoturismului este :

- societate comercială,

- persoană fizică autorizată pentru profesii liberale, contractul de închiriere se va încheia cu proprietarul de autoturism sau deținătorul dreptului de folosință a autoturismului, tariful de rezervare fiind cel prevăzut pentru persoane juridice.

**Art.52.** - Beneficiarii copertinelor au obligația de a le întreține corespunzător, de a le vopsi anual, toate în aceeași culoare. Nerespectarea acestei prevederi duce la încetarea contractului și demolarea copertinei.

### **C. CONTROLUL ȘI SANȚIONAREA ABATERILOR:**

#### Constituie contravenție următoarele fapte :

**Art.53.** - Montarea neautorizată a unor însemne/plăcute pentru rezervarea locului de parcare;

**Art.54.** - Fapta conducătorului auto de a-și parca autoturismul, în mod abuziv, pe locul de parcare închiriat legal și marcat al unei alte persoane fizice sau juridice;

**Art.55.** - Fapta conducătorului auto de a-si parca autoturismul, astfel incat sa se obstrucționeze iesirea sau intrarea din/in locurile de parcare a altor autoturisme;

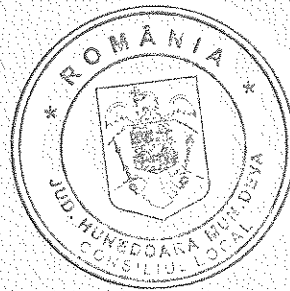
**Art.56.** - Refuzul de a elibera parcarea la solicitarea Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat pentru diverse lucrări;

**Art.57.** - Inscripționarea numărului de înmatriculare a unui autoturism, fără a avea loc de parcare închiriat.

**Art.58.** - Ocuparea abuzivă a locurilor de parcare rezervate persoanelor cu handicap;  
**Art.59.** - Contravențiile se constata și se sancționează de către Direcția Poliția Locală Deva;  
**Art.60.** - Contravențiile prevăzute la art.53, art.54, art.55, art.56, art.5, se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei.

**Deva, 30 ianuarie 2019**

**Presedinte de ședință  
Consilier,  
Constantin Daniel Muntean**



**Cotrasemnează  
Secretar,  
Laura Sarbu**

