

12

HOTĂRÂREA Nr. ____/2021

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul
Deva, strada Coziei, nr.78A

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.55184 din 27.05.2021, depusă de către domnul Dumitru Armășescu în calitate de proiectant al documentației „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități” beneficiari Scarlete Margareta Ileana și Scarlete Nicolae Marius, se solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.78A.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.78A,

În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 62149/14.06.2021, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.72874/15.07.2021, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.78A, în suprafață de 759 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.66604 Deva, nr. cadastral 66604, proprietatea beneficiarilor Scarlete Margareta Ileana și Scarlete Nicolae Marius, conform proiectului nr.77/2020 întocmit S.C.Vest Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Dumitru Armășescu, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.26/72909/15.07.2021, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

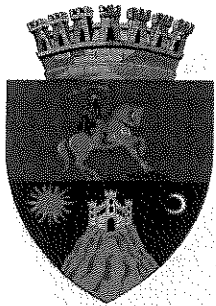
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor Scarlete Margareta Ileana și Scarlete Nicolae Marius.

Deva, 2021

Inițiator
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

Avizează,
Secretar General,
Florina Doris Năstrescu

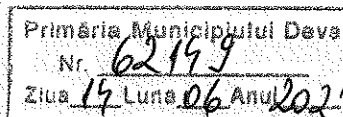




Anexa nr. 1 la HCL nr. 12021
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 42851 din data de 20.04.2021 depusă de către S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L. pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Locuință familială, împrejurire și racord la utilități**”, amplasat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 78A, CF. nr. 66604, județul Hunedoara, beneficiar **Scarlete Nicolae Marius și Scarlete Margareta Ileana**, proiectant S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L. – arhitect Dumitru Armășescu.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu „**Locuință familială, împrejurire și racord la utilități**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 78A, CF. nr. 66604, județul Hunedoara, beneficiar **Scarlete Nicolae Marius și Scarlete Margareta Ileana**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 44253/23.04.2021, prin Serviciul Informatica;
- a fost publicat anunț în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 05.05.2021;
- pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat, prin grija beneficiarului, panoul completat conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în

elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor. La dosar există fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită; - au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Compartimentul I.C.P.P.U.A.T.-Primăria Municipiului Deva, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 26.04.2021-17.05.2021.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOREXPRESIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații/reclamații cu privire la documentația prezentată în acest raport

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Ionescu Mihai Marian

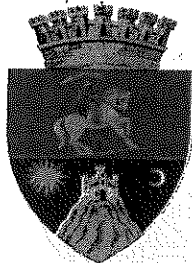
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Grunță Valentin

Deva, 2021

Inițiator
Primar
Nicolae-Florin Gancea



Avizează,
Secretar General,
Florina Doris Visirin



Anexa nr. 2 la HCL nr. 12021
JUDEȚUL HUNEDOARA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 72874
Ziua 15 Luna 07 Anul 2021

MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4

www.municipiuldeva.ro



21-72874-PDV Primaria Deva 15.07.2021

APROBAT,
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

„LOCUIȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.78A

Ca urmare a cererii adresate de arhitect Armășescu Dumitru în calitate de proiectant al documentației „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, beneficiari Scarlete Margareta Ileana și Scarlete Nicolae Marius înregistrată cu nr.55184 din 27.05.2021,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime D+P+1 pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Scarlete Margareta Ileana și Scarlete Nicolae Marius, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.78A, în suprafață de 759,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.07.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 77/2020, întocmită de S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

-împrejmuirea va fi retrasă astfel încât să se poată realiza un profil stradal corespunzător; terenurile necesare modernizării străzii Coziei se intenționează a fi donate domeniului public așa cum este prevăzut în planșa nr.4 „Obiective de utilitate publică”.

-nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de

folosință a terenului este făneată, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 759,0 mp, proprietari Scarlete Margareta Ileana și Scarlete Nicolae Marius, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 66604 Deva, nr. Cad 66604.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 173/ 12.04.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 07899559/14.05.2021;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.5531/19.04.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Direcția Deva 2020, Serviciul A.D.P.P. - Aviz nr. 42631/20.04.2021;
- Plan de situație vizat OCPI nr.20587/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr.596/2021.
- taxa R.U.R.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.62149/14.06.2021 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință familială, împrejurire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.78A.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mihai Sergiu Fântână

Deva, 2021

Inițiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea



Avizează,
Secretar General,
Florina Doris Wisirin

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.78A

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.55184 din 27.05.2021, depusă de către domnul Dumitru Armășescu în calitate de proiectant al documentației „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități” beneficiari Scarlete Margareta Ileana și Scarlete Nicolae Marius, se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.78A.

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime D+P+1 pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Scarlete Margareta Ileana și Scarlete Nicolae Marius, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.78A, în suprafață de 759 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, alei pietonale și carosabile.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este fâneată, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 759 mp, proprietari Scarlete Margareta Ileana și Scarlete Nicolae Marius, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 66604 Deva, nr. Cad 66604.

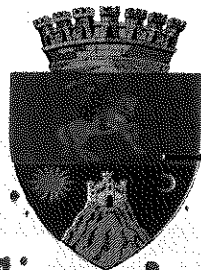
În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre aprobare Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.78A.

Primar,
Nicolae-Florin Oancea





12

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 75268
Ziua 21 Luna 07 Anul 2021

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE

Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„LOCUIȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.78A

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarii planului de urbanism Scarlete Margareta Ileana și Scarlete Nicolae Marius, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu nr. 55184 din 27.05.2021 solicită aprobarea pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.78A.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este fâneată, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 759,0 mp, proprietari Scarlete Margareta Ileana și Scarlete Nicolae Marius, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 66604 Deva, nr. Cad 66604.
3. Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime D+P+1 pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Scarlete Margareta Ileana și Scarlete Nicolae Marius, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.78A, în suprafață de 759,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, alei pietonale și carosabile.
4. Conform Certificatului de Urbanism nr. 173/ 12.04.2021, documentația este însoțită de următoarele avize: E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 07899559/14.05.2021; Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.5531/19.04.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva; Direcția Deva 2020, Serviciul A.D.P.P. - Aviz nr. 42631/20.04.2021; Plan de situație vizat OCPI nr.20587/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr.596/2021, taxa R.U.R.

A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.26/72909/15.07.2021, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr.72874/15.07.2021, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

1. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001; cu completările și modif. ulter.



21-75268-PDV Primaria Deva 21.07.2021

- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016.

Arhitect șef,
Mihai Marian Ionescu

Șef Serviciu M.C.U
Mihai – Sergiu Fântână

Întocmit,
Coralia Daniela Pădurean