

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 287/2021

HOTĂRÂREA Nr. _____/2021

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva
a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara

**Consiliul local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara**

Luând în considerare cererile înregistrate la Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Direcției Deva 2020, a domnului/doamnei Dragoș Nicușor, Puian Lucica, prin care solicită prelungirea contractelor de concesiune, concesiunea de teren după caz,

În urma verificărilor făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, s-au constatat următoarele:

- terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.77787, a fost solicitat în baza Legii nr.18/1991, cerere soluționată cu titlu de proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.10/2001, Legea nr.1/2000, Legea nr.169/1997, Legea nr.247/2005.
- terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF nr.69767, a fost solicitat în baza Legii nr.10/2001, cerere soluționată prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.516/2015, modificată prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.2422/2018, și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.1/2000, Legea nr.169/1997, Legea nr.247/2005.

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara,

În temeiul art.129 alin.2 lit.“c”, al art.139 alin.3 lit.“g”, precum și al art.361 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva, a terenurilor prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat din cadrul Direcției Deva 2020.

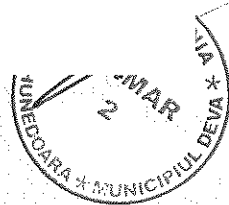
Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Persoanelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Deva, _____ 2021

INIȚIATOR
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ
Secretar general,
Florina Doris Visirin



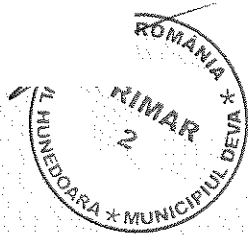
LISTA IMOBILELOR

Nr. crt.	Solicitant	Adresă domiciliu concesionar	Adresă teren concesionat	Nr. Extras de Carte Funciară	Suprafață (mp)	Destinație
1.	Dragoș Nicușor	Deva, Aleea Teilor, bl.74, sc.A, ap.1	Aleea Teilor, capăt bl.74, spre P.T.	77787	21	Garaj
2.	Puian Lucica	Deva, str. Ciprian Porumbescu, bl.21, sc.F, et.1, ap.4	Str. Ciprian Porumbescu, F.N.	69767	24	Garaj

Deva, _____ 2021,

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Uancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina Doris Visirin



Nr 277/2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara

Prin cererile înregistrate la Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Direcției Deva 2020, domnul/doamna Dragoș Nicușor, Puian Lucica solicită prelungirea contractelor de concesiune, concesiunea de teren după caz.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, s-au constatat următoarele:

- terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.77787, a fost solicitat în baza Legii nr.18/1991, cerere soluționată cu titlu de proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.10/2001, Legea nr.1/2000, Legea nr.169/1997, Legea nr.247/2005.
- terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF nr.69767, a fost solicitat în baza Legii nr.10/2001, cerere soluționată cu Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.516/2015, modificată prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.2422/2018 și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.1/2000, Legea nr.169/1997, Legea nr.247/2005.

Trecerea terenurilor din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva, este oportună și necesară pentru concesiunea în continuare a terenurilor menționate, având în vedere faptul că pe aceste terenuri sunt construite garaje, proprietate privată, făcând parte din baterii de garaje.

Prin aceste construcții private, terenurile mai sus menționate și-au pierdut uzul și utilitatea publică și nu mai pot fi folosite în interes public.

Prin schimbarea apartenenței terenurilor menționate mai sus, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva, nu se vor produce modificări care să afecteze satisfacerea interesului și uzului public.

Pentru concesiunea terenurilor menționate mai sus se vor întocmi contracte de concesiune sau acte adiționale, după caz, care vor aduce venituri la bugetul local al municipiului Deva, de asemenea prin concesiune se va evita degradarea acestor terenuri.

În temeiul art.129 alin.2 lit.“c”, al art. 139 alin.3 lit.“g”, precum și al art.361 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara.

PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA





21-74861-PDV Primaria Deva 20.07.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIULUI DEVA
DIRECTIA DEVA 2020
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	74861.	
Ziua	Luna	Anul
20	07	2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara

Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Direcției Deva 2020, analizând Referatul de aprobare al domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara, supunem atenției următoarele:

- Domnul Dragoș Nicușor, în baza cererii nr. 62678/15.06.2021, solicită prelungirea concesiunii pentru terenul în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Teilor, capăt bl.74, spre P.T, județul Hunedoara, înscris în CF nr.77787, nr. cadastral 77787, teren pe care este edificat un „garaj” și care a făcut obiectul contractului de concesiune nr.235/1997, contract care a expirat la data de 08.10.2017. În urma verificărilor făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, conform adresei nr.69610/06.07.2021, terenul menționat este identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi (3184-3188,3189/2,3190/1,3191/1)/69/4, înscris în CF vechi nr.3010, a fost solicitat în baza Legii nr.18/1991, cerere soluționată cu titlu de proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.10/2001, Legea nr.1/2000, Legea nr.169/1997, Legea nr.247/2005.
- Doamna Puian Lucica, în baza cererii nr.50212/14.05.2021, solicită concesiunea terenului în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Deva, str. Ciprian Porumbescu, F.N., județul Hunedoara, înscris în CF nr.69767, nr. cadastral 69767, teren pe care este edificat un „garaj”, care a fost construit în baza autorizației de construcție nr.88/3285/14.03.2000, emisă de Primăria municipiului Deva, cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.30240/22.09.2008. În baza adresei nr.29249/16.03.2021, întocmită de Compartimentul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, terenul mai sus menționat nu este înscris în Registrul local al spațiilor verzi. În urma verificărilor făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, conform adresei nr.29245/16.03.2021, terenul menționat este identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi 3424/21/2/2, înscris în CF vechi nr.4704, a fost solicitat în baza Legii nr.10/2001, cerere soluționată cu Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.516/2015, modificată prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.2422/2018 și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.1/2000, Legea nr.169/1997, Legea nr.247/2005.

Doamna Puian Lucica a avut contractul de închiriere încheiat cu RAGCL, neavând contract cu Primăria municipiului Deva, pentru terenul în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Deva, str. Ciprian Porumbescu, F.N., județul Hunedoara, înscris în CF nr.69767, nr. cadastral 69767, concesionarea acestui teren este oportună și necesară pentru aducerea de venituri la bugetul local al municipiului Deva.

Terenurile mai sus amintite fac parte din domeniul public al municipiului Deva, indentificate din punct de vedere topografic conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, fiind înscrise în CF-urile nr.77787,69767.

Trecerea terenurilor din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva, este necesară pentru concesionarea lor, având în vedere faptul că pe aceste terenuri sunt construite garaje, proprietate privată, făcând parte din baterii de garaje.

Prin aceste construcții private terenurile mai sus menționate și-au pierdut uzul și utilitatea publică și nu mai pot fi folosite în interes public.

Prin schimbarea apartenenței terenurilor menționate mai sus, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva nu se vor produce modificări care să afecteze satisfacerea interesului și uzului public.

Pentru concesionarea terenurilor menționate mai sus se vor întocmi contracte de concesiune sau acte adiționale, după caz, care vor aduce venituri la bugetul local al municipiului Deva, de asemenea prin concesionare se va evita degradarea acestor terenuri.

În temeiul art.129 alin.2 lit.“c”, al art. 139 alin.3 lit.“g”, precum și al art.361 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva, a terenurilor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Director Executiv,
DAVIDESCU MIRCEA-IOAN**

**Director Executiv al Direcției Juridice
și Administrației Publice Locale,
MURA OANA**

**Șef Serviciu Juridic,
Autoritate Tutelară,
BARTHA ANA**

Control Financiar Preventiv
CRĂCIUN DANIELA
Vizat pentru control financiar
Nr.

**Șef Serviciu A.D.P.P,
AVRAM MARIOARA**

**Întocmit,
Consilier,
MINOIU CRISTINA**