

J

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_/2021**  
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Locuință familială”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr. 6C

**Consiliul local al municipiului Deva,  
Județul Hunedoara**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.66066/25.06.2021, se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr. 6C, beneficiari Pal Balazs și Pal Mihaela Ileana.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr. 6C.

În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 70922/09.07.2021, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 71319/12.07.2021, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr. 6C, în suprafață de 720,0 mp, identificat prin extrasul C.F. nr. 77670 Deva, nr. Cad 77670, proprietatea beneficiarilor Pal Balazs și Pal Mihaela Ileana, conform proiectului nr. 383/2021, întocmit de S.C. Absolut Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihăilă, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.24/71599/12.07.2021, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

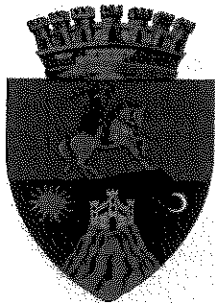
- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Pal Balazs și Pal Mihaela Ileana

Deva, \_\_\_\_\_ 2021

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Nicolae-Florin Oancea**

**Avizează,**  
**Secretar General,**  
**Florina Doris Visirin**





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 40922  
Ziua 09 Luna 07 Anul 2021

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

Referitor la cererea numărul 55672 din data de 28.05.2021, prin care s-a solicitat demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUIȚĂ FAMILIALĂ**”, amplasat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr. 6C, C.F. Nr. 77670, județul Hunedoara, beneficiari: **PAL BALAZS și PAL MIHAELA ILEANA**, proiectant S.C. Absolut Design SRL, coordonator RUR arhitect Dan Octavian Mihăilă

**TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUIȚĂ FAMILIALĂ**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr. 6C, C.F. Nr.77670, județul Hunedoara, beneficiari: **PAL BALAZS și PAL MIHAELA ILEANA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 56184/31.05.2021, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 4 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: F.M. și V.I. adresa nr. 60079/09.06.2021, P.V. și P.E. prin adresa nr. 60081/09.06.2021, M.J. adresa nr.

60084/09.06.2021; Direcția Deva 2020 - Serviciul A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 02.05.2021;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Urbanism, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 01.06.2021 - 22.06.2021.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Ionescu Mihai Marian

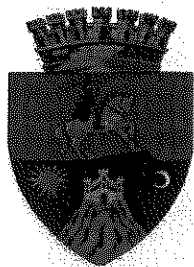
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Igreț Irina Ana



Deva, \_\_\_\_\_ 2021

Inițiator,  
Primar,  
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,  
Secretar general,  
Florina-Dorina Visirin



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 71319  
Ziua 12 Luna 07 Anul 2021

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



21-71319-PDV Primaria Deva 12.07.2021

APROBAT,  
PRIMAR  
Nicolae Florin Gancea  
ROMANIA \* VA30 TILCOM

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

„LOCUIȚĂ FAMILIALĂ”

generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.6C

Ca urmare a cererii adresate de arhitect Dan Octavian Mihăilă în calitate de proiectant al documentației „Locuință familială”, beneficiari Pal Balazs și Pal Mihaela Ileana, înregistrată cu nr.66066 din 25.06.2021,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime D+P+M pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Pal Balazs și Pal Mihaela Ileana, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Aleea Vulturului, nr.6C, în suprafață de 720,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.07.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 383/2021, întocmită de S.C. Absolut Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihăilă, cu următoarele condiții:

-nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este fâneată, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 720,0 mp, proprietari Pal Balazs și Pal Mihaela Ileana, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 77670 Deva, nr. Cad 77670.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 198/ 21.04.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 08049797/31.05.2021;
- Direcția Deva 2020, Serviciul A.D.P.P. - Aviz nr.51929/19.05.2021;
- Taxa R.U.R.
- Plan de situație vizat OCPI nr.28680/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr.907/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.70922/09.07.2021 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință familială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.6C.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții  
**Secretar CTATU**  
**Mihai Sergiu Fântână**

Deva, \_\_\_\_\_ 2021

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Nicolae-Florin Oancea**

**AVIZEAZĂ,**  
**Secretar general,**  
**Florina-Dorina Visirin**



**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Locuință familială”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr. 6C

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 66066 în data de 25.06.2021 de către arhitect Dan Octavian Mihăilă, în calitate de proiectant, se solicită aprobarea pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr. 6C, beneficiari Pal Balazs și Pal Mihaela Ileana

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime D+P+M pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Pal Balazs și Pal Mihaela Ileana, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Aleea Vulturului, nr.6C, în suprafață de 720,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Planul Urbanistic de Detaliu se află în perimetrul încadrat conform Planului Urbanistic General al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este fâneață, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 720,0 mp, proprietari Pal Balazs și Pal Mihaela Ileana, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 77670 Deva, nr. Cad 77670.

În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

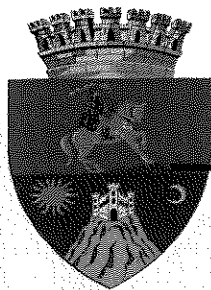
În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr. 6C, conform proiectului nr. 383/2021, întocmit de S.C. Absolut Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihăilă,

Primar,  
Nicolae-Florin Cancea







JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 75261  
Ziua 26 Luna 07 Anul 2021

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE

Deva, Piața Unirii nr. 4



21-75261-PDV Primaria Deva 21.07.2021

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu

„LOCUIȚĂ FAMILIALĂ”

generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.6C

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarii planului de urbanism Pal Balazs și Pal Mihaela Ileana, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu nr. 66066 în data de 25.06.2021 de către arhitect Dan Octavian Mihăilă în calitate de proiectant al documentației solicită aprobarea pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr. 6C.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este fâneață, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 720,0 mp, proprietari Pal Balazs și Pal Mihaela Ileana, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 77670 Deva, nr. Cad 77670.
3. Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime D+P+M pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Pal Balazs și Pal Mihaela Ileana, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Aleea Vulturului, nr.6C, în suprafață de 720,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.07.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 383/2021, întocmită de S.C. Absolut Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihăilă, cu următoarea condiție: nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor.
4. Conform Certificatului de Urbanism nr.198 din 21.04.2021, documentația este însoțită de următoarele avize: E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 08049797/31.05.2021; Direcția Deva 2020, Serviciul A.D.P.P. - Aviz nr.51929/19.05.2021; Plan de situație vizat OCPI nr.28680/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr.907/2021; Taxa R.U.R.

A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.24/71599/12.07.2021, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr.71319/12.07.2021, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.



Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

5. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001; cu completările și modif. ulter.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

**Arhitect șef,**  
**Ioneșcu Mihai Marian**

**Șef Serviciu M.C.U**  
**Fântână Mihai Sergiu**

**Întocmit,**  
**Igreț Irina Ana**