



1211128

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **BĂLAN J.I. JEAN FLORIN**, având funcția de Consilier local la Municipiul Deva, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Bejan - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	4451 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Balan Jean Florin Balan Ioana Liana
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Bejan - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	11425 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Balan Jean Florin Balan Ioana Liana

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Bejan - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2021	81.06 m2	1/2	Construcție	Balan Jean Florin Balan Ioana Liana
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Deva - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2013	61.08 m2	100 %	Contract de donație	Balan Ioana Liana
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2018	41.20 m2	1/2	Contract de donație Contract de vânzare cumpărare	Balan Jean Florin Balan Ioana Liana

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Volkswagen	1	2015	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în

ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism	18.09.2021	POTOACA OANA ELENA	Contract vanzare cumparare	9900 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2011	52192.86
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2021	11522
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2021	3469
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2021	982
Intesa Sanpaolo, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2011	41400.73
Intesa Sanpaolo, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2016	15707.15
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	117640.96
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2019	9190.00
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2019	10195.24

[REDACTED]				
Intesa Sanpaolo, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2008	8193.78
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2017	52408.09
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2018	58699.45
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2018	70810.30
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2019	108787.03
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	50040
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	90000
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2019	23776.08
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2021	41000
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	159293.40
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	25500
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2020	42413.61
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	7754.93
Raiffeisen Bank,	Cont curent sau	RON	2022	6153.89

<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div>	echivalente (inclusiv card)			
--	--------------------------------	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SC BKI FINCONT SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	265000 RON
SC BKI FINCONT SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	46931.89 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2021	2025	24000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Balan Jean Florin	SC DEVA GOLD SA, Strada Principală nr. 89, Certeju de Sus	Venituri din salarii	40269 RON
Balan Jean Florin	SC BEJAN SERV SRL, Strada Principala, nr.13, Bejan	Venituri din salarii	87448 RON
Balan Jean Florin	SC BKI FINCONT SRL, Strada Principala, nr.69, Bejan	Venituri din salarii	4222 RON
1.2. Soț/soție			
Balan L. Ioana Liana	Casa Judeteana De Pensii Hunedoara, Bulevardul Decebal, Deva	Venituri din salarii	68223 RON
1.3. Copii			
Balan Karina Ioana	Ministerul Muncii Si Protectiei Sociale, Bdul. General Gheorghe Magheru, nr. 7 Bucuresti	Alocatie copil	2568 RON
Balan Maria Carolina	Ministerul Muncii Si Protectiei Sociale, Bdul. General Gheorghe Magheru, nr. 7 Bucuresti	Alocatie copil	2568 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			

2.1. Titular			
Balan Jean Florin	Allianz Tiriac	Asigurari	25544 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
Balan Jean Florin	SC BKI FINCONT SRL	Restituire imprumut partial	76609.73 RON
Balan Jean Florin	SC BKI FINCONT SRL	Dividende an 2020	9027 RON
Balan Jean Florin	Consiliul Local Deva	Consilier Local	13140 RON
8.2. Soț/soție			
Balan Ioana Liana	SC BKI FINCONT SRL	Restituire imprumut partial	27500 RON

8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-06-2022	