

497/3466/28.01.2021.

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata **BALAN JI. JEAN FLORIN**, având funcția de Consilier local la CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA, CNP _____, domiciliul: Deva, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că împreună cu familia¹ dețin următoarele:

I. BUNURI IMOBILE**1. Terenuri**

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²
Sat Bejan, com.Soimus	5	2014	2.670 mp	1/2	Cumparare	Balan Ioana Liana 1/2 Balan Jean Florin 1/2
Sat Bejan, com.Soimus	3	2020	11.425 mp	1/2	Cumparare	Balan Ioana Liana 1/2 Balan Jean Florin 1/2

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²
Deva	1	2013	61,08 mp	1/1	Donatie	Balan Ioana Liana
Bucuresti	1	2018	41,20 mp	1/2	Cesiune	Balan Jean Florin 1/2 Balan Ioana Liana 1/2

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/ de producție.

1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. BUNURI MOBILE**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Wolkswagen	1	2014	cumparare
Autoturism	Wolkswagen	1	2015	cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul decalării

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoare estimată
-	-	-

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3.000 DE EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania (Depozit Balan K.I.)	2	RON	2011	50.000,00
Banca Transilvania (Balan K.I.)	1	RON	2020	4.000,00
Intesa Sanpaolo Deva (Depozit Balan K.I.)	2	RON	2011	40.485,44
Intesa Sanpaolo Deva (Depozit B.K.I.)	2	RON	2016	15.500,00
Banca Transilvania (Depozit Balan M.C.)	2	RON	2019	114.761,18
Banca Transilvania (Depozit Balan M.C.)	2	RON	2019	10.020,00
Banca Transilvania (Balan M.C.)	1	RON	2019	529,47
Intesa Sanpaolo Deva	2	RON	2008	8.084,70
Banca Transilvania	2	RON	2017	51.582,99
Banca Transilvania	2	RON	2018	57.773,17
Banca Transilvania	2	RON	2018	70.105,40
Banca Transilvania	2	RON	2019	107.557,52
Banca Transilvania	2	RON	2020	50.040,00
Banca Transilvania	2	RON	2020	90.000,00
Banca Transilvania	2	EUR	2019	13.773,63
Banca Transilvania	1	RON	2020	203,00
Banca Transilvania (depozit Balan Jean Florin)	2	RON	2020	23.170,00
Banca Transilvania (depozit Balan Jean Florin)	2	RON	2020	21.450,00
Banca Transilvania (depozit Balan Jean Florin)	2	RON	2020	27.023,00
Banca Transilvania (depozit Balan Jean Florin)	2	RON	2020	4.000,00
Banca Transilvania (depozit Balan Jean Florin)	2	RON	2020	28.756,10
Banca Transilvania (Balan Jean Florin)	1	RON	2020	7.771,38
Raiffeisen Bank (Balan Jean Florin) Cont curent Balan Jean Florin	1	RON	2020	21.829,49

* Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

Emitent titlu/ societatea în care persoana este acționar sau asociat/ beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoare totală la zi
Imprumut SC BKI FINCONT SRL –Balan Ioana Liana	3	-	316.553,90
Imprumut SC BKI FINCONT SRL –Balan Jean Florin	2	100%	26.906,35

* Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

Descriere	Valoare	Valută
-	-	-

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciu prestat/ Obiectul generator de venit	Venit anual încasat
1.1 Titular	-	-	-

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art.41 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ: Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresă	Serviciu prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1 Titular			
-	-	-	-
Balan Jean Florin	DEVA GOLD SA	Venituri din salarii	51.502,00 Ron
Balan Jean Florin	BKI FINCONT SRL	Venituri din salarii	4.212 Ron
-	-	-	-
1.2 Soț/soție			
Balan L. Ioana Liana	CNPP	Venituri din salarii Tichet de vacanta	16.483,00 Ron 1.450,00 Ron
Balan L. Ioana Liana	AJPS	Concediu de crestere a copilului pana la 2 ani	39.680,00 Ron
1.3 Copii			
Balan K.I.	AJPS	Alocatie copil	1.988,00 Ron
Balan M.C.	AJPS	Alocatie copil	3.596,00 Ron
2. Venituri din activități independente			
1.1 Titular	ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI	Agent de asigurari	27.023,00 Ron
1.2			
1.3 Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
1.1 Titular	-	-	-
1.2 Soț/soție	-	-	-
4. Venituri din investiții			
1.1 Titular	-	-	-
1.2 Soț/soție			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresă	Serviciu prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
5. Venituri din pensii			
1.1 Titular	-	-	-

1.2 Soț/soție	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
1.1 Titular	-	-	-
1.2 Soț/soție	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
1.1 Titular	-	-	-
1.2 Soț/soție	-	-	-
1.3 Copii	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
1.4 Titular	-	-	-
Balan Jean Florin	BKI FINCONT SRL	RESTITUIRE IMPRUMUT -PARTIAL	1.347,70
Balan Jean Florin	BKI FINCONT SRL	Dividende an 2019	23.170,00
1.5 Soț/soție	-	-	-
Balan L. Ioana Liana	BKI FINCONT SRL	RESTITUIRE IMPRUMUT -PARTIAL	72.446,10
1.6 Copii	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

28.01.2021