



4444102

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnatul CLEJ P. IOAN EMANUEL, având funcția de Consilier local la Municipiul Deva, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Deva - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	12 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	CLEJ IOAN EMANUEL
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Deva - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2011	20.84 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	CLEJ IOAN EMANUEL CLEJ MEDA ALINA
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara	Intravilan	2018	9.30 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	CLEJ MEDA ALINA CLEJ IOAN EMANUEL

Localitate: Deva - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Deva - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2019	250 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	CLEJ MEDA ALINA CLEJ IOAN EMANUEL

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Deva - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2007	41.26 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	CLEJ IOAN EMANUEL
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Deva - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2011	55 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	CLEJ IOAN EMANUEL CLEJ MEDA ALINA
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara	Spații comerciale/d e producție	2018	48.37 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	CLEJ IOAN EMANUEL CLEJ MEDA ALINA

Localitate: Deva - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Deva - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2023	307 m2	100 %	Construcție	CLEJ IOAN EMANUEL CLEJ MEDA ALINA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
Ceasuri bijuterii	2010 - 2024	70000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
GARANTI BANK S.A., [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	103760
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	31643
BRD, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	49
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2020	79
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	9633
BRD, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	1396

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
S.C. ROM QUALITY CERT S.R.L.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	1000 RON
S.C. CLEMED MANAGEMENT S.R.L.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	100 RON
S.C. ADMINISTRATIVE PERFORMANCE ASSURANCE S.R.L.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	200 RON
S.C. ROM QUALITY CERT S.R.L.	Împrumuturi acordate în nume personal	100	95000 RON
Asociația Alături de	Împrumuturi acordate în	100	40800 RON

Tineri	nume personal		
TOTAL SOLUTIONS DARCOM	Împrumuturi acordate în nume personal	100	20000 RON
ADMINISTRATIVE PERFORMANCE ASSURANCE	Împrumuturi acordate în nume personal	100	1000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BRD	2020	2047	381198 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
CLEJ IOAN EMANUEL	Alte institutii, ROM QUALITY CERT, Deva	Salariu	23625 RON
1.2. Soț/soție			
CLEJ MEDA ALINA	Alte institutii, ADMINISTARTI VE PERFORMANCE ASSURANCE, Deva	salariu	23505 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
CLEJ IOAN EMANUEL	ROM QUALITY CERT, Deva	Dividende	1207615 RON
CLEJ IOAN EMANUEL	INTESA SANPAOLO BANK, Deva	Dobânzi	25008.75 RON
4.2. Soț/soție			
CLEJ MEDA ALINA	INTESA SANPAOLO BANK, Deva	Dobânzi	16031.25 RON
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			

-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
CLEJ MILENA IRINA	AJPIS	Alocație de stat	3072 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
25-11-2024	