



5286222

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul Luca F. Ciprian Florin, având funcția de Administrator Public la Municipiul Deva, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	698 m2	1/698	Contract de vânzare cumpărare	Luca Ciprian Florin
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	3542 m2	20/3542	Contract de vânzare cumpărare	Luca Ciprian Florin
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Seitin - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	10000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Luca Ciprian-Florin

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de

terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2013	370 m2	3/16	Moștenire	Luca Ciprian Florin
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2020	370 m2	13/16	Contract de donație	Luca Ciprian Florin
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2022	52 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Luca Ciprian Florin
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2022	12 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Luca Ciprian Florin
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2022	89 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Luca Ana Minerva

--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Skoda Superb	1	2022	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
Bijuterii din aur	2025 - 2025	7000 RON

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeisen Bank, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	220

Raiffeisen Bank, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2013	2028
Raiffeisen Bank, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2019	13170
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	1717
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2023	2120
Allianz-Tiriac, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2024	6560
Banca Transilvania-BT Pay Kiddo, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2025	31992

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Ministerul Finantelor	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	402	41430 EUR
Ministerul Finantelor	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	60	6197 EUR
Ministerul Finantelor	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	80	8029 EUR

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro

pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
Luca Ana Minerva	Luca Florin si Luca Dorina, Oradea, str. Iuliu Maniu, nr. 17, Bihor	Cadou aniversar	10000 RON
Luca Ana Minerva	Luca Florin si Luca Dorina, Oradea, str. Iuliu Maniu, nr. 17, Bihor	Cercei din aur	3000 RON
Luca Ana Minerva	Luca Livia Vioara, Arad, Stefan cel Mare, nr. 15	Cadou aniversar	10000 RON
Luca Ana Minerva	Ardelean Ilie si Ardelean Maria, Șeitin, str. Horia, nr. 21	Cadou aniversar	10000 RON
Luca Ana Minerva	Ardelean Ilie si Ardelean Maria, Șeitin, str. Horia, nr. 21	Set bijuterii din aur	4000 RON

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat

(potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
LUCA CIPRIAN FLORIN	Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului, București, Calea Victoriei, NR 152, sector 1	Salariu	95899 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Luca Ciprian Florin	[REDACTED]	Inchiriere imobil	2880 EUR
Luca Ciprian Florin	[REDACTED]	Inchiriere imobil	4100 EUR
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-

5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
LUCA CIPRIAN FLORIN	TEO TYA AGRO SRL, COMUNA SEITIN, JUD ARAD	CONTRACT DE ARENDA	1280 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Luca Ana Minerva	Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială, str. Horia, nr. 7, corp B, Arad	Alocatie de stat	3504 RON
Luca Ana Minerva	Colegiul Național Moise Nicoară Arad, Piața Bibici Margareta, nr. 1, Arad	Bursă de merit-cuquantum lunar	450 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
06-06-2025	