

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, **LUDOȘEAN GHEORGHE G.**, având funcția
de consilier local la Consiliul local al municipiului Deva, județul Hunedoara
CNP , domiciliul Deva, Jud. Hunedoara

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere
că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Deva,	(3)	2004	2625 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Deva,	(3)	2004	1000 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Deva,	(3)	1998	2056 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Deva,	(3)	1998	2421 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Deva,	(1)	2008	624 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Deva,	(3)	1998	1169 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria

						Dorina 50%
Deva,	(3)	1998	777 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Deva,	(1)	2011	720 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Costinești, Jud. Constanța	(3)	2002	1000 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor ropria, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Deva,	(1)	1981	98,51 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Deva,	(2)	2004	403 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Deva,	(1)	2011	23 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Deva,	(4)	2018	20 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Deva,	(4)	2016	92,90 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria

						Dorina 50%
Deva.	(4)	2018	70,88 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Deva,	(4)	2018	35 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Deva,	(2)	2004	406 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%
Timișoara	(1)	2004	180 mp	50%	Cumpărare	Ludoșean Gheorghe 50% Ludoșean Maria Dorina 50%

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Mercedes - Benz	1	1995	Cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Nu este cazul		

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Nu este cazul				

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeisen Bank	(1)	lei	2016	1.000 lei
BCR	(3)	lei	2020	449.000 lei
Raiffeisen Bank	(3)	lei	2019	200.000 lei

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
S.C. OIL GLAT EXIM S.R.L., Deva	(2)	7.150 părți sociale	71.500 lei
S.C. SIMPAN S.R.L., Deva	(2)	4.580 părți sociale	45.800 lei
S.C. E-CONCEPT CUSTOM SOLUTIONS S.R.L., Timișoara	(2)	150 părți sociale	1.500 lei

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Nu este cazul			

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Ludoșean Gheorghe	Consiliul local al Municipiului Deva	Indemnizație consilier local	3.285 lei
1.2. Soț/soție			

1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Ludoșean Gheorghe	Venituri din chirii	Închiriere	157.788 lei
3.2. Soț/soție			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Ludoșean Gheorghe	S.C. SIMPAN S.R.L.	Dividende	213.000 lei
Ludoșean Gheorghe	S.C. E-CONCEPT CUSTOM SOLUTIONS S.R.L.	Dividende	228.000 lei
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
Ludoșean Gheorghe	Casa județeană de pensii Hunedoara	Pensie publică	35.340 lei
5.2. Soț/soție			
Ludoșean Maria Dorina	Casa județeană de pensii Hunedoara	Pensie publică	28.824 lei
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			

8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării
07.06.2021

.....

Semnătura

.....