

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.126 din 18.03.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 76161, număr cadastral 76161, situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e" art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art. 130 alin.1 lit."a," și alin. 6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și 5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit.,b", art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.2216/21.01.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva,domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 76161, număr cadastral 76161, situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara, înscris în CF nr.76161 Deva, nr. cadastral 76161, în suprafață totală de 29.458 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului indentificat la art.1, în 4 loturi după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 1.438 mp, cu nr. cadastral 82260, loc. Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 13.670 mp, cu nr. cadastral 82261 loc. Deva strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 3 - teren în suprafață de 7.579 mp, cu nr. cadastral 82262 loc.Deva strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 4 - teren în suprafață de 6.771 mp, cu nr. cadastral 82263 loc.Deva strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, pe care sunt edificate următoarele construcții:

- C1 – nr. niveluri: 3, suprafață construită la sol: 305 mp, suprafață construită desfășurată: 915 mp; Bază de producție P+1E+M;
- C2 – nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 46 mp, suprafață construită desfășurată: 46 mp; Bază de producție – punct termic;
- C3 – nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 20 mp, suprafață construită desfășurată: 20 mp; Bază de producție anexa;
- C4 – nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 47 mp, suprafață construită desfășurată: 47 mp; Bază de producție – magazie;
- C5– nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 47 mp, suprafață construită desfășurată: 47 mp; Bază de producție – anexa;
- C6 – nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 4.677 mp, suprafață construită desfășurată: 4.677 mp; Bază de producție – platformă betonată - parter;

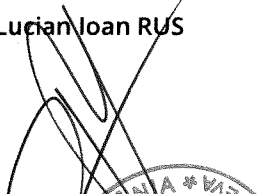
Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Deva;
- Serviciul financiar - contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA
Director executiv
cu atribuții delegate specifice secretarului general

1



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Județul Hunedoara, Localitatea Deva – intravilan
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de dezmembrare imobil
3. Scurtă prezentare a situației din teren: S-au solicitat în baza convenției cu proprietarul informațiile necesare întocmirii documentației de dezmembrare imobil către Ocpi, localizarea s-a făcut în baza actelor prezentate de către proprietar și identificarea limitelor, pe parcela de teren cu nr. cadastral 76161.
(scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, scurtă descriere generală a construcției, etc.)
4. Situația juridică a imobilului: Imobilul se identifică a fi înscris în Cartea Funciară nr. 76161 Deva cu nr. cadastral 76161, în suprafața de **29458 mp**, cu categoria de folosință **curți-construcții**.

Imobilul se afla situat în intravilanul localității Deva, aflat în proprietatea Municipiului Deva și se dorește **dezmembrarea** lui după cum urmează:

- **LOT 1** în suprafața de **1438 mp**, având categoria de folosință **curți-construcții**
 - **LOT 2** în suprafața de **13670 mp**, având categoria de folosință **curți-construcții**
 - **LOT 3** în suprafața de **7579 mp**, având categoria de folosință **curți-construcții**
 - **LOT 4** în suprafața de **6771 mp**, având categoria de folosință **curți-construcții**
- conform C.U. nr. 465 din 16.12.2025

Mențiune: Parcelarea este solicitată și executată în vederea notării investiției de modernizare a sistemului public local respectiv depoului pentru microbuze și autobuze electrice, iar Construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 raman pe LOT-ul IV

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Lucrarea a fost executată în sistem de referință Stereografic 1970, utilizând aparatul GPS Topcon GRS - 1, determinând punctele GPS cu metoda RTK în modul "Fixed". Ridicarea topo a punctelor s-a realizat în modul RTK – Cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenite de la serviciul specializat ROMPOS. Măsurătorile au fost efectuate exclusiv cu receptorul GPS, fiecare detaliu evidențiat pe planul de amplasament și delimitare (Anexa 16) fiind staționat pe durata efectuării măsurătorilor. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic din coordonatele punctelor de contur.
(prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale efectuate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, inventar de coordonate și alte descrieri necesare, în funcție de specificul lucrării, etc.)

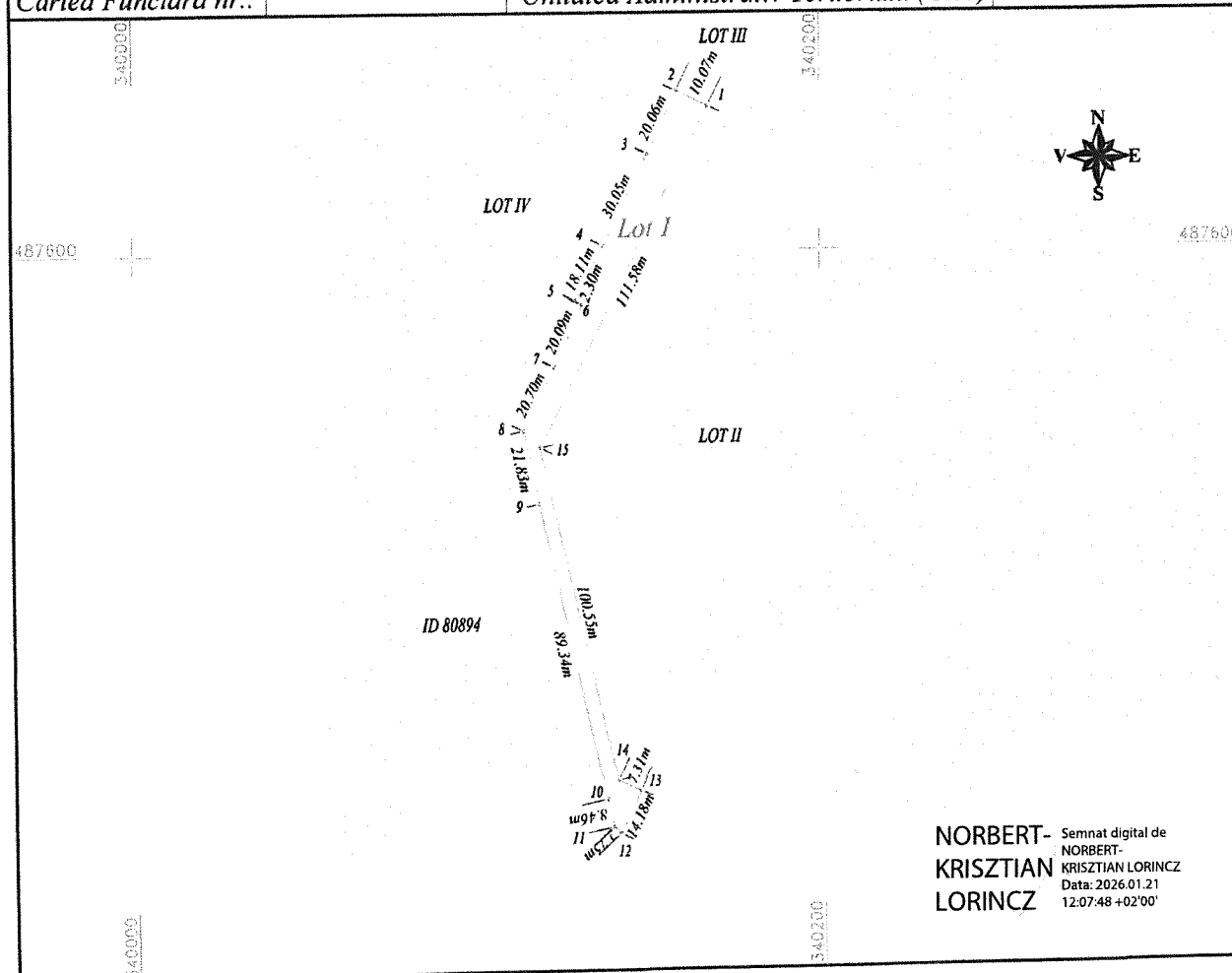
Data întocmirii 16.01.2026

Semnătură și stampilă
(persoană autorizată)
AUTORITATEA LOCALĂ DE CADASTRU
Județul Hunedoara
Sectorul 1
LÖRINCZ NORBERT KRISTIAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexo nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82260	1438 mp.	Judetul Hunedoara, Localitatea Deva -intravilan
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Deva



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	Cc	1438	Imobil partial imprejmuit
Total		1438	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita(mp.)		Mentuni
		la sol	desfasurata	
-	-	-	-	-
Total		-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1438 mp.
Suprafata din act = 1438 mp.

Executant ING. LORINCZ NORBERT KRISZTIAN

Confirm Executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren



12.01.2026

Inspector 2216/2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Zenovia Lobont

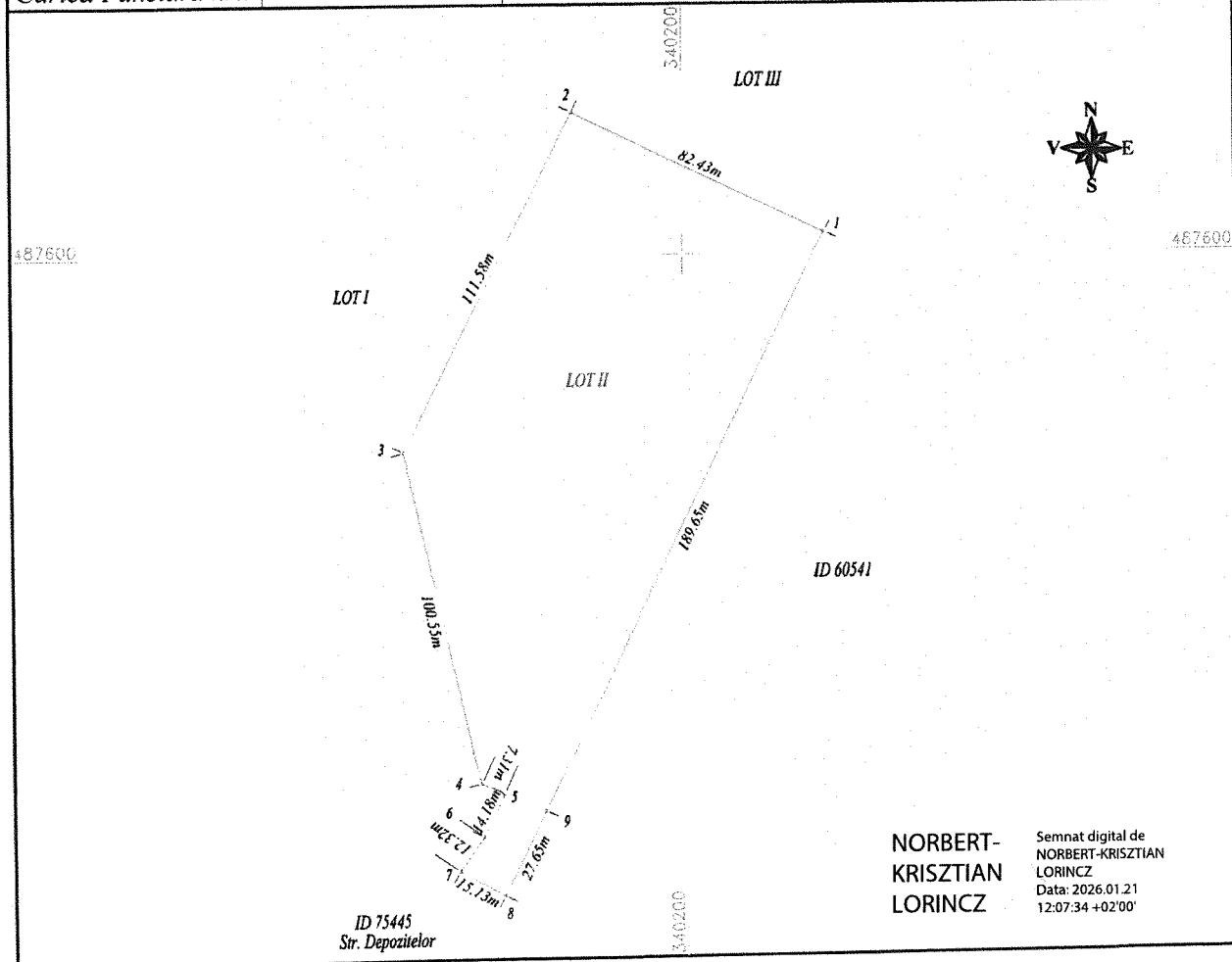
Stampila BCPI

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexo nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82261	13670 mp.	Judetul Hunedoara, Localitatea Deva -intravilan
Cartea Funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Deva



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	Cc	13670	Imobil partial imprejmuit
Total		13670	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita(mp.)		Mentuni
		la sol	desfasurata	
-	-	-	-	-
Total		-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13670 mp.
Suprafata din act = 13670 mp.

Executanti **ING. LŐRINCZ NORBERT KRISZTIAN**
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si parafa
AUTORIZARE
Seria: RO-HD-F Nr.: 0194
14.03.2017
LŐRINCZ NORBERT-KRISZTIAN
Persoana fizica autorizata de activitate profesionala in domeniul cadastru si cartografiu, Categoria B

12.01.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

2216/2026

Semnatura si parafa
Digital signed
Zenovia Lobont
Date: 2026.01.26 12:10:25 +02'00'

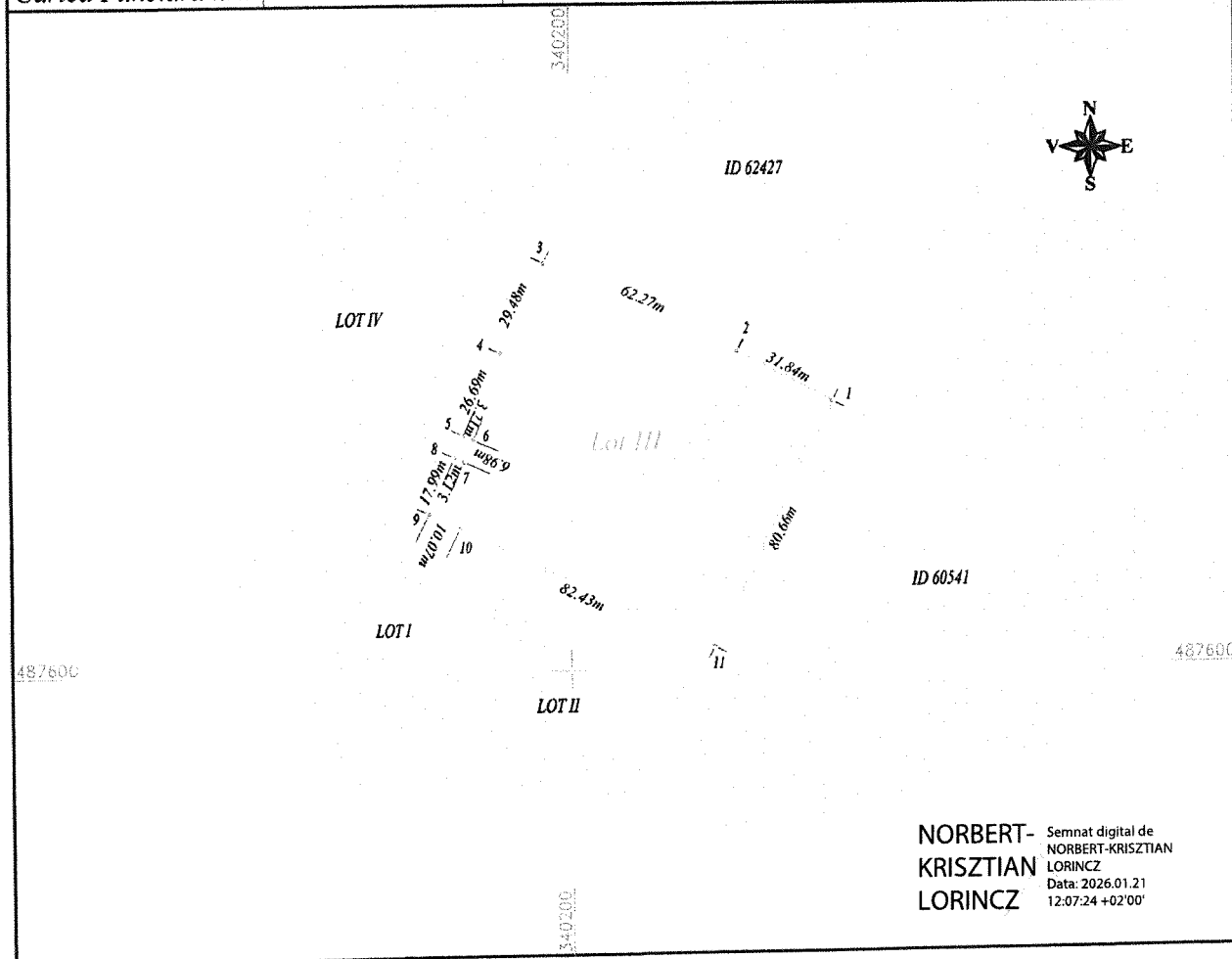
Stampila BCP1

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexo nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82262		Judetul Hunedoara, Localitatea Deva -intravilan
Cartea Funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Deva



NORBERT-KRISZTIAN LORINCZ

Semnat digital de
NORBERT-KRISZTIAN LORINCZ
Data: 2026.01.21
12:07:24 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	Cc	7579	Imobil partial imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita(mp.)		Mentuni
		la sol	desfasurata	
-	-	-	-	-
Total		-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = mp.
Suprafata din act = 7579 mp.

Executant **ING. LŐRINCZ NORBERT KRISZTIAN**
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea insemnarilor documentatelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura de
LŐRINCZ NORBERT
AUTORIZAT
Seri: RO-HD-F N: 14.03.2017
LORINCZ NORBERT

12.01.2026

2216/2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Zenovia
Lobont

Semnatura si parafa

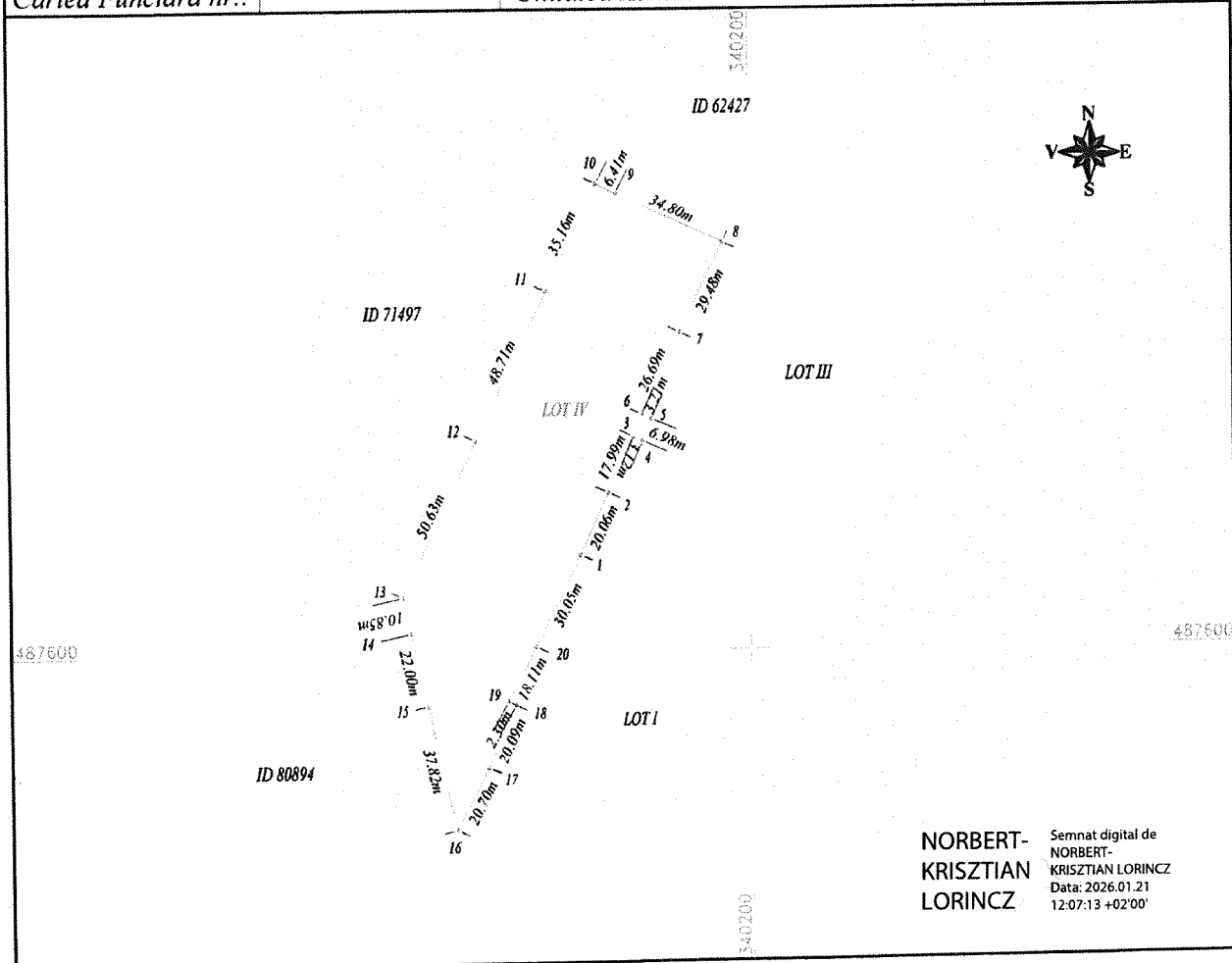
Stampila BCPI

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexa nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82263	6771 mp.	Judetul Hunedoara, Localitatea Deva -intravilan
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Deva



A. Date referitoare la teren

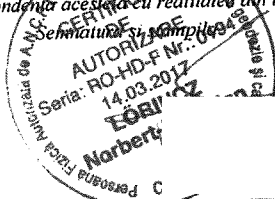
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	6771	Imobil partial imprejmuit
Total		6771	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita(mp.)		Mentiuni
		la sol	desfasurata	
-	-	-	-	-
Total		-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6771 mp.
Suprafata din act = 6771 mp.

Executant **ING. LORINCZ NORBERT KRISZTIAN**
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



12.01.2026

2216/2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Zenovia Lobont
Lobont

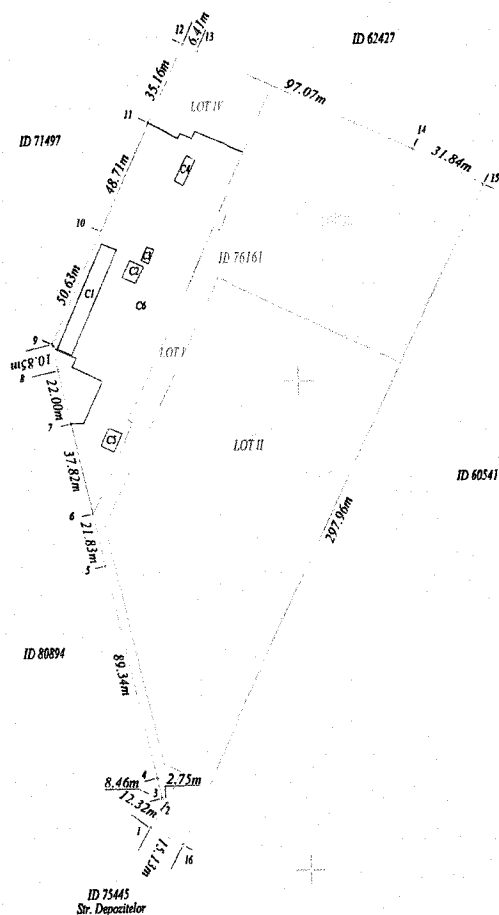
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Anexa nr.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
76161	29458 mp.	Judetul Hunedoara, Localitatea Deva -intravilan	
Cartea Funciara nr.:	76161	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Deva



NORBERT-
KRISZTIAN
LORINCZ

Executant ing. LŐRINCZ NORBERT KRISZTIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
corespondența greseli cu realitatea din teren

Stampato e stampato
AUTORIZARE
Seria: RO-HD-F Nr. 0194
14.03.2017
LÖRINCZ
Krisztian

12.01.2026

Inspector 2216/2026

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Zenovia Lobont Digitally signed by Zenovia Lobont
Date: 2026.01.26 09:53:36 +0200

Stampila BCPI

Data

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 76161, număr cadastral 76161, situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.10584/02.02.2026, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, solicită demararea procedurii în vederea dezlipirii imobilului teren cu numărul cadastral 76161 înscris în CF nr. 76161, în suprafață totală de 29.458 mp, situat în municipiul Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara.

În acest sens, prezintă documentația topografică de identificare și delimitare a suprafeței de 29.458 mp, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului și Referatul nr.2216/21.01.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva .

Așadar, propunerea de dezlipire a imobilului teren este următoarea:

Lotul 1 - teren în suprafață de 1.438 mp, cu nr. cadastral 82260, loc. Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 13.670 mp, cu nr. cadastral 82261 loc. Deva strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 3 - teren în suprafață de 7.579 mp, cu nr. cadastral 82262 loc. Deva strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, ;

Lotul 4 - teren în suprafață de 6.771 mp, cu nr. cadastral 82263 loc. Deva strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, pe care sunt edificate următoarele construcții:

- C1 – nr. niveluri: 3, suprafață construită la sol: 305 mp, suprafață construită desfășurată: 915 mp; Bază de producție P+1E+M;
- C2 – nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 46 mp, suprafață construită desfășurată: 46 mp; Bază de producție – punct termic;
- C3 – nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 20 mp, suprafață construită desfășurată: 20 mp; Bază de producție anexa;
- C4 – nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 47 mp, suprafață construită desfășurată: 47 mp; Bază de producție – magazie;
- C5– nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 47 mp, suprafață construită desfășurată: 47 mp; Bază de producție – anexa;
- C6 – nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 4.677 mp, suprafață construită desfășurată: 4.677 mp; Bază de producție – platformă betonată - parter;

Scopul documentației cadastrale este dezlipirea imobilului înscris în CF nr.76161 în patru loturi, pentru formarea de numere cadastrale noi, în vederea administrării distincte a terenurilor respective. Dezmembrarea se realizează în vederea notării investiției de modernizare a sistemului public de transport local pentru depoul pentru microbuze și autobuze electrice.

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.12655/05.02.2026, reiese că imobilul în suprafață tabulară de 29.458 mp, strada Azaleelor, situat în intravilan municipiul Deva, înscris în C.F.76161-Deva, pentru care O.C.P.I. Hunedoara a emis Referatul de admitere nr. 2216/21.01.2026 privind dezmembrarea în patru loturi respectiv id.82260 cu suprafața de 1.438 mp id 82261 cu suprafața de 13.670 mp, id 82262 cu suprafața de 7.579 mp, și id 82263 cu suprafața de 6.771 mp, nu face obiectul, Legilor Proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005. Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000 și nu figurează în Registrul local al spațiilor verzi al municipiului Deva.

Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 lit.”e”, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit.”a” și alin.6 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c”, alin.14, art.139 alin.3, lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.287 lit.”b”, art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

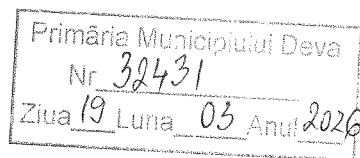
Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren cu număr cadastral 76161, situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara .

PRIMAR,
Lucian Ioan Rus



7

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIULUI DEVA
DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL
PUBLIC ȘI PRIVAT**



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 76161, număr cadastral 76161, situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara

Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Priva, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren cu număr cadastral 76161, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara, supunem atenției următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.10584/02.02.2026, Serviciul Cadastru Fond Funciar, solicită demararea procedurii în vederea dezlipirii imobilului teren înscris în CF nr. 76161, cu numărul cadastral 76161, în suprafață totală de 29.458 mp, situat în municipiul Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara.

În acest sens, prezintă documentația topografică de identificare și delimitare a suprafeței de 29.458 mp, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului și memoriu tehnic, precum și Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Deva nr.2216/21.01.2026.

Așadar, propunerea de dezlipire a imobilului teren este următoarea:

Lotul 1 - teren în suprafață de 1.438 mp, cu nr. cadastral 82260, loc. Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 13.670 mp, cu nr. cadastral 82261 loc. Deva strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 3 - teren în suprafață de 7.579 mp, cu nr. cadastral 82262 loc. Deva strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 4 - teren în suprafață de 6.771 mp, cu nr. cadastral 82263 loc. Deva strada Azaleelor, județul Hunedoara, categoria de folosință construcții, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, pe care sunt edificate următoarele construcții:

- C1 – nr. niveluri: 3, suprafață construită la sol: 305 mp, suprafață construită desfășurată: 915 mp; Bază de producție P+1E+M;
- C2 – nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 46 mp, suprafață construită desfășurată: 46 mp; Bază de producție – punct termic;
- C3 – nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 20 mp, suprafață construită desfășurată: 20 mp; Bază de producție anexa;
- C4 – nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 47 mp, suprafață construită desfășurată: 47 mp; Bază de producție – magazie;
- C5– nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 47 mp, suprafață construită desfășurată: 47 mp; Bază de producție – anexa;
- C6 – nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 4.677 mp, suprafață construită desfășurată: 4.677 mp; Bază de producție – platformă betonată - parter;



26-32431-PDV Primaria Deva 19.03.2026

Scopul documentației cadastrale este dezlipirea imobilului înscris în CF nr.76161 în patru loturi, pentru formarea de numere cadastrale noi, în vederea administrării distincte a terenurilor respective. Dezmembrarea se realizează în vederea notării investiției de modernizare a sistemului public de transport local pentru depoul pentru microbuze și autobuze electrice.

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.12655/05.02.2026, reiese că imobilul în suprafață tabulară de 29.458 mp, strada Azaleelor, situat în intravilan municipiul Deva, înscris în C.F.76161-Deva, pentru care O.C.P.I. Hunedoara a emis Referatul de admitere nr. 2216/21.01.2026 privind dezmembrarea în patru loturi respectiv id.82260 cu suprafața de 1.438 mp id 82261 cu suprafața de 13.670 mp, id 82262 cu suprafața de 7.579 mp, și id 82263 cu suprafața de 6.771 mp, nu face obiectul, Legilor Proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005. Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000 și nu figurează în Registrul local al spațiilor verzi al municipiului Deva.

Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.139 alin.3, lit."g", art.196 alin.1 lit.,a", art.287 lit.,b", art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem atenției Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren cu număr cadastral 76161, situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Azaleelor, județul Hunedoara.

**Direcția administrarea domeniului
public și privat,
Director Executiv,
Petrutesc Boaru Lăcrămioara Suzana**

**Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,
Director Executiv,
Bălan Bogdan Ciprian**

**Șef Serviciu A.D.P.P
Minoiu Cristina**

**Control Financiar Preventiv
Municipiul Deva
Crăciun Daniela
Vizat pentru control financiar preventiv**

**Întocmit,
Consilier,
Florea Manuela**