

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.128 din 18.03.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.78504, număr cadastral 78504, situat în intravilanul Municipiului Deva, zona verde dintre Calea Zarandului - DN7 și fosta Bancă Agricolă - Direcția Protecția Copilului, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e," art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art. 130 alin.1 lit."a," și alin. 6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin 2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.7980/13.02.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.78504, număr cadastral 78504, situat în intravilanul Municipiului Deva, zona verde dintre Calea Zarandului - DN7 și fosta Bancă Agricolă - Direcția Protecția Copilului, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, zona verde dintre Calea Zarandului - DN7 și fosta Bancă Agricolă - Direcția Protecția Copilului, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 78504 Deva, nr. cadastral 78504, în suprafață totală de 794 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului indentificat la art.1, în 3 loturi după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 473 mp, cu nr. cadastral 82287, localitatea Deva, zona verde dintre Calea Zarandului - DN7 și fosta Bancă Agricolă - Direcția Protecția Copilului, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 112 mp, cu nr. cadastral 82288 localitatea Deva, zona verde dintre Calea Zarandului - DN7 și fosta Bancă Agricolă - Direcția Protecția Copilului, județul Hunedoara, proprietatea

municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 3 - teren în suprafață de 209 mp, cu nr. cadastral 82289 localitatea Deva, zona verde dintre Calea Zarandului - DN7 și fosta Bancă Agricolă - Direcția Protecția Copilului, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Deva;
- Serviciul financiar - contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA
Director executiv
cu atribuții delegate specifice secretarului general



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona in care se desfasoara lucrarea:** Intravilan, Loc. Deva, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului), UAT Deva, Jud. Hunedoara.
2. **Tipul lucrarii:** Dezlipire imobil
3. **Suprafata planului supus receptiei :** 794 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**
Scopul lucrarii este dezlipirea imobilului inscris in CF 78504 Deva in 3 loturi, de unde rezulta lot 1 cu suprafata 473 mp, lot 2 cu suprafata 112 mp si lot 3 cu suprafata de 209 mp, conform C.U. nr. 24/06.02.2026, dezmembrare intocmita la cererea Consiliului Judetean HD conform adresa nr. 94995/28.08.2025.
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.**
Imobilul teren (cad 78504) cu St=794 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. Imobil inscris in CF 78504 Deva are ca proprietar pe MUNICIPIUL DEVA – domeniul public.
6. **Operatiuni de specialitate realizate:**
In data de 01.07.2025, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin bulon metalic si tams de lemn si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:500 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren LOT 1

=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
1	489194.642	337890.421	
2	489196.933	337891.202	

3	489197.958	337893.246	
4	489209.185	337887.802	
5	489202.588	337874.331	
6	489187.571	337880.717	
7	489185.177	337875.459	
8	489184.784	337875.696	
9	489182.430	337877.346	
10	489184.992	337883.083	
11	489164.778	337896.605	
12	489167.162	337902.111	
13	489172.810	337899.313	
14	489191.836	337889.890	
15	489192.556	337891.469	

S=473mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	489202.588	337874.331
2	489199.035	337867.076
3	489185.177	337875.459
4	489187.571	337880.717

S=112mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 3

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	489182.430	337877.346
2	489184.992	337883.083
3	489164.778	337896.605
4	489167.162	337902.111
5	489161.690	337904.821
6	489156.741	337907.132
7	489154.761	337903.682
8	489158.220	337901.748
9	489158.590	337902.427
10	489163.967	337899.503
11	489162.486	337896.780
12	489157.109	337899.704
13	489158.215	337901.739
14	489154.756	337903.673
15	489152.437	337899.632
16	489163.196	337893.415

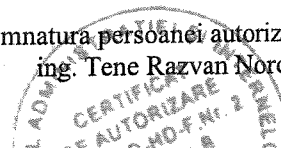
17		489163.588		337891.296	
18		489164.525		337889.894	
19		489173.795		337883.397	
20		489174.161		337883.856	
21		489169.984		337886.586	
22		489172.720		337890.771	
23		489176.905		337888.035	
24		489174.169		337883.850	
25		489173.803		337883.391	

=====

s=209mp

Data: 17.02.2026

Semnatura persoanei autorizate:
ing. Tene Razvan Norocel




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr. cerere	7980
Ziua	13
Luna	02
Anul	2016

 Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa de
 L 455/2001 si eIDAS

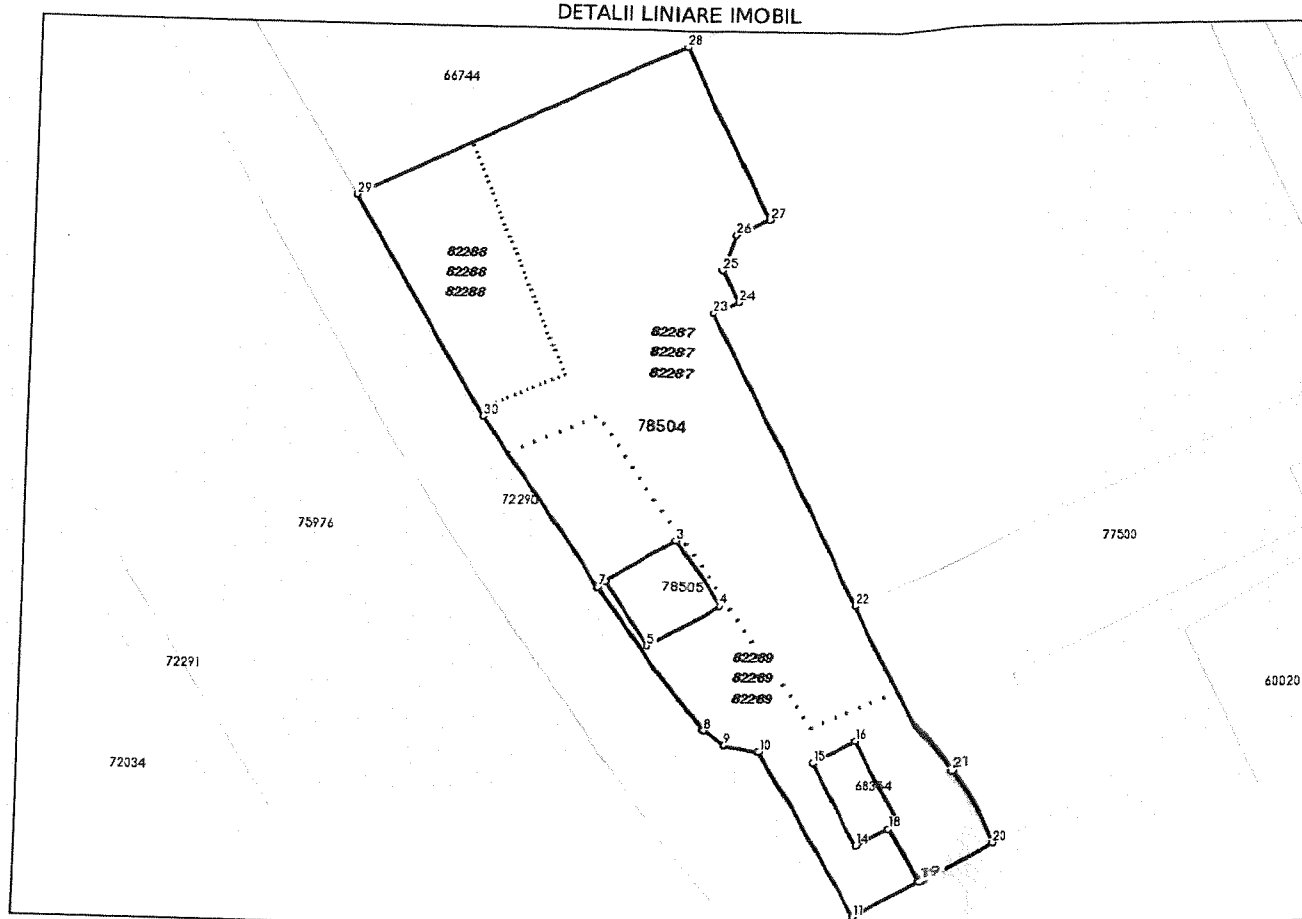
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 78504 / UAT Deva
TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Zona verde dintre
 Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia
 Copilului)

Comuna/Oraș/Municipiu: Deva

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78504	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL


**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	794			LOT 1
	TOTAL:		794			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.586	2	3	5.0
3	4	5.0	4	5	5.0
5	6	4.99	6	7	0.586
7	8	11.32	8	9	1.686
9	10	2.155	10	11	12.426
11	12	4.659	12	13	3.963
13	14	2.317	14	15	6.121
15	16	3.1	16	17	6.12
17	18	0.773	18	19	3.963
19	20	3.978	20	21	5.462
21	22	12.409	22	23	21.232
23	24	1.735	24	25	2.334
25	26	2.42	26	27	2.287
27	28	12.477	28	29	23.078
29	30	16.655	30	1	13.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7980	13.02.2026	18.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7980 înregistrată la data de 13.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	82287	473	Loc. Deva, Jud. Hunedoara, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului)
2	82288	112	Loc. Deva, Jud. Hunedoara, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului)
3	82289	209	Loc. Deva, Jud. Hunedoara, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului)

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 16-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

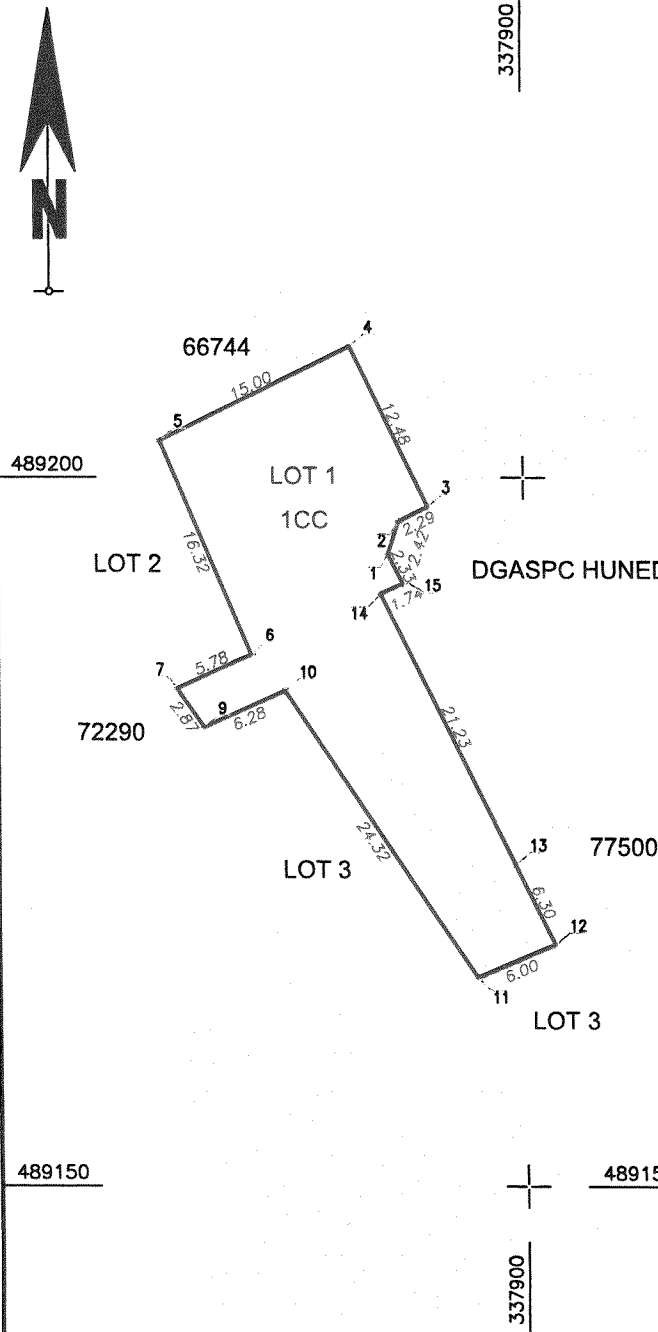
DAN IOAN FARCAS

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82287	473	Intravilan, Loc. Deva, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului), Jud. HD

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	473	LOT 1
Total		473	

Suprafata totala masurata a imobilului = 473 mp

Suprafata din act = 473 mp

Executant: Tene Razvan Norocel

Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan-
Norocel
Tene

Data: 15.01.2026

7980/2026 Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Dan
Farcas
Semnatura
Date: 2026.02.13 08:48:2

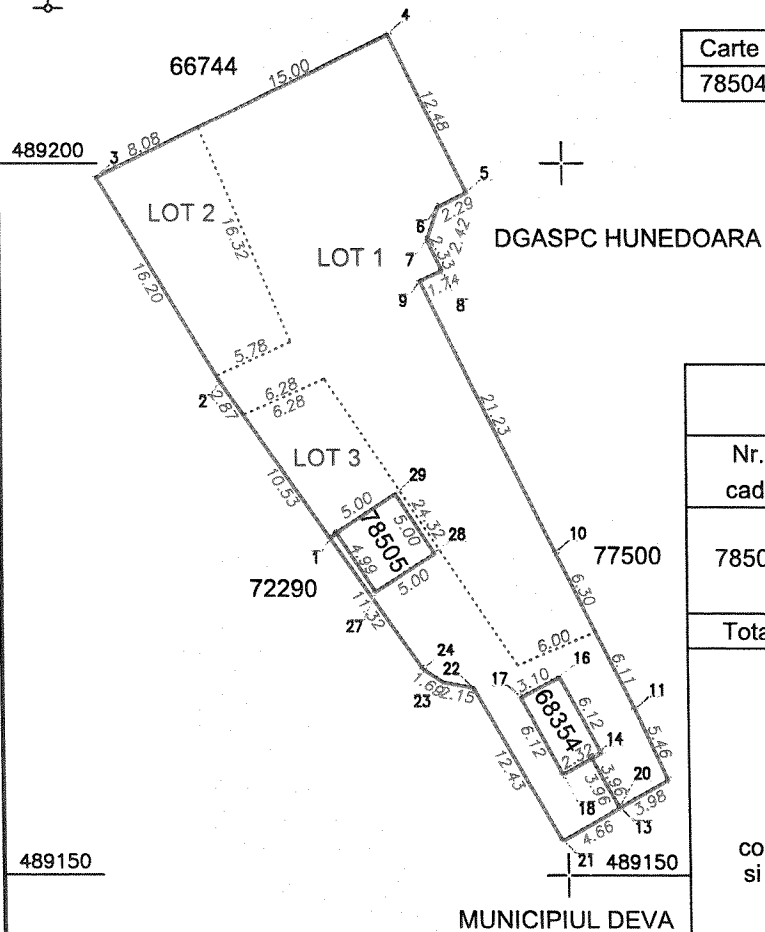
Digitally signed
by Razvan-
Norocel Tene
Date: 2026.02.13
09:21:21 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78504	794	Intravilan, Loc. Deva, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului), Jud. HD

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
78504	Deva



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
78504	794	CC	IMOBIL INITIAL	82287	473	CC	LOT 1
				82288	112	CC	LOT 2
				82289	209	CC	LOT 3
Total	794				794		

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan-
Norocel

Semnatura

Tene

Data: 14.01.2026

Digitally signed
by Razvan-
Norocel Tene
Date: 2026.02.13
09:21:06 +02'00'

7980/2026 Inspector

Confirm atribuirea nu marului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul digital de cadastru
si carte funciara signed by Dan

Dan
Ioan
Farcas

loal
Dat
Semnatura
202
08:
+0:

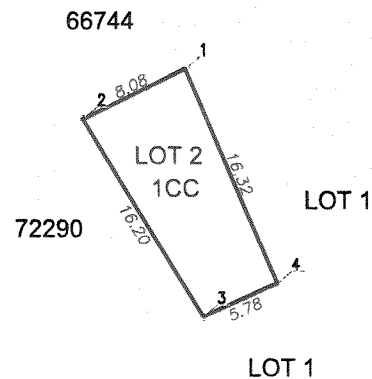
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82288	112	Intravilan, Loc. Deva, Zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) si fosta Banca Agricola (Protectia Copilului), Jud. HD

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva

489200



LOT 1

489150

489150

337900

337900

337950

337950

489200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	112	LOT 2
Total		112	

Suprafata totala masurata a imobilului = 112 mp

Suprafata din act = 112 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan-
Norocel
Tene
Data: 15.01.2026

7980/2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Dan
loan
Farcas

Digitally signed by
Dan Ioan Farcas
Date: 2026.02.13
09:21:36 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.78504, număr cadastral 78504, situat în intravilanul municipiului Deva, zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) și fosta Banca Agricola (Direcția Protecția Copilului), județul Hunedoara

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.17870//17.02.2026, Serviciul Cadastru, Fond Funciar solicită demararea procedurii în vederea dezlipirii imobilului teren cu numărul cadastral 78504 înscris în CF nr.78504, în suprafață totală de 794 mp, situat în municipiul Deva, zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) și fosta Banca Agricola (Direcția Protecția Copilului), județul Hunedoara.

În acest sens, prezintă documentația topografică de identificare și delimitare a suprafeței de 794 mp, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului, memoriu tehnic și Referatul nr.7980/13.02.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva.

Așadar, propunerea de dezlipire a imobilului teren este următoarea:

Lotul 1 - teren în suprafață de 473 mp, cu nr. cadastral 82287, Loc. Deva, zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) și fosta Banca Agricola (Direcția Protecția Copilului), județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 112 mp, cu nr. cadastral 82288 Loc. Deva, zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) și fosta Banca Agricola (Direcția Protecția Copilului), județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 3 - teren în suprafață de 209 mp, cu nr. cadastral 82289 Loc. Deva, zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) și fosta Banca Agricola (Direcția Protecția Copilului), județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Operațiunea de dezmembrare este necesară ca urmare a solicitării Consiliului Județean conform Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 177/2025 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara a unui teren în suprafață de 473 mp, amplasat în vecinătatea Direcției Generale de Asistență Sociale și Protecția Copilului Hunedoara, situat în Municipiul Deva, Calea Zarandului, parte din imobilul înscris în CF nr. 78504 Deva. Solicitarea făcându-se în scopul amenajării zonei verzi și realizarea căilor de acces necesare desfășurării activității Direcției Generale de Asistență Sociale și Protecției Copilului Hunedoara.

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.26809/09.03.2026, reiese că imobilul în suprafață tabulară de 794 mp, situat în intravilan municipiul Deva, Calea Zarandului înscris în C.F.78504-Deva, pentru care O.C.P.I. Hunedoara a emis Referatul de admitere nr.7980/13.02.2026 privind dezmembrarea în trei loturi respectiv id 82287 cu suprafața de 473 mp și id 82288 cu suprafața de 112 și respectiv id 82289 cu suprafața de 209 mp nu face obiectul Legilor Proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, și este înscrisă parțial în Registrul local al spațiilor verzi al municipiului Deva.

Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c”, alin.14, art.139 alin.3, lit.”g”, art.196 alin.1 lit.,a”, art.287 lit.,b”, art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.78504, număr cadastral 78504, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Calea Zarandului județul Hunedoara.

PRIMAR,
Lucian Ioan Rus

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned over the printed name.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.78504, număr cadastral 78504, situat în intravilanul municipiului Deva, zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) și fosta Banca Agricola (Direcția Protecția Copilului), județul Hunedoara

Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.78504, număr cadastral 78504, situat în intravilanul municipiului Deva, zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) și fosta Banca Agricola (Direcția Protecția Copilului), județul Hunedoara, supunem atenției următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.17870//17.02.2026, Serviciul Cadastru, Fond Funciar solicită demararea procedurii în vederea dezlipirii imobilului teren cu numărul cadastral 78504 înscris în CF nr.78504, în suprafață totală de 794 mp, situat în municipiul Deva, zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) și fosta Banca Agricola (Direcția Protecția Copilului), județul Hunedoara.

În acest sens, prezintă documentația topografică de identificare și delimitare a suprafeței de 794 mp, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului, memoriu tehnic și Referatul nr.7980/13.02.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva.

Așadar, propunerea de dezlipire a imobilului teren este următoarea:

Lotul 1 - teren în suprafață de 473 mp, cu nr. cadastral 82287, Loc. Deva, zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) și fosta Banca Agricola (Direcția Protecția Copilului), județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 112 mp, cu nr. cadastral 82288 Loc. Deva, zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) și fosta Banca Agricola (Direcția Protecția Copilului), județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 3 - teren în suprafață de 209 mp, cu nr. cadastral 82289 Loc. Deva, zona verde dintre Calea Zarandului (DN7) și fosta Banca Agricola (Direcția Protecția Copilului), județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Operațiunea de dezmembrare este necesară ca urmare a solicitării Consiliului Județean conform Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 177/2025 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara a unui teren în suprafață de 473 mp, amplasat în vecinătatea Direcției Generale de Asistență Sociale și Protecția Copilului Hunedoara, situat în Municipiul Deva, Calea Zarandului, parte din imobilul înscris în CF nr. 78504 Deva. Solicitarea făcându-se în scopul amenajării zonei verzi și realizarea căilor de acces necesare desfășurării activității Direcției Generale de Asistență Sociale și Protecției Copilului Hunedoara.



În urma verificărilor făcute de către Compartimentul Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.26809/09.03.2026, reiese că imobilul în suprafață tabulară de 794 mp, situat în intravilan municipiul Deva, Calea Zarandului înscris în C.F.78504-Deva, pentru care O.C.P.I. Hunedoara a emis Referatul de admitere nr.7980/13.02.2026 privind dezmembrarea în trei loturi respectiv id 82287 cu suprafața de 473 mp și id 82288 cu suprafața de 112 și respectiv id 82289 cu suprafața de 209 mp nu face obiectul Legilor Proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, și este înscrisă parțial în Registrul local al spațiilor verzi al municipiului Deva.

Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.139 alin.3, lit."g", art.196 alin.1 lit.,a", art.287 lit.,b", art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem atenției Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.78504, număr cadastral 78504, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Calea Zarandului, județul Hunedoara.

**Direcția administrarea domeniului
public și privat,
Director Executiv,
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana**

**Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,
Director Executiv,
Balan Bogdan Ciprian**

**Șef Serviciu A.D.P.P
Minoiu Cristina**

**Control Financiar Preventiv
Grăciun Daniela**

**Întocmit,
Consilier,
Florea Manuela**