



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.119 din 16.03.2026

privind aprobarea închirierii unei locuințe construită din fondurile statului, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX – Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.6506/11.03.2026 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuinței tip garsonieră, construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, Bdul N. Bălcescu, bl.37, sc.2, parter, ap.11, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Călugăreanu Crăciuneasa, care are depus dosarul de locuință nr.11437/28.04.2025 și se situează pe poziția 1 în Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a unității administrativ-teritoriale municipiul Deva, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.510/2025,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii unei locuințe construită din fondurile statului, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă închirierea locuinței construită din fondurile statului, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, situată în municipiul Deva, Bdul N. Bălcescu, bl.37, sc.2, parter, ap.11, către numita Călugăreanu Crăciuneasa - 1 persoană.

Art.2. – Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.04.2026 până la data de 31.03.2031.

Art.3. – Quantumul chiriei pentru locuința situată în imobilul din municipiul Deva, Bdul N. Bălcescu, bl.37, sc.2, parter, ap.11, se va stabili în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Contractul de locațiune-închiriere se va întocmi în baza contractului-cadru de locațiune-închiriere pentru locuințele construite din fondurile statului, aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.312/2017.

Art.5. – Pe perioada în care locuința construită din fondurile statului, situată în imobilul din municipiul Deva, Bdul N. Bălcescu, bl.37, sc.2, parter, ap.11, a rămas vacantă, cheltuielile comune datorate asociației de proprietari, raportate la părțile comune, se suportă de către administratorul imobilului, Direcția de asistență socială Deva, din bugetul de venituri și cheltuieli al direcției.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.7. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Doamnei Că _____ u Cr

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA
Director executiv
cu atribuții delegate specifice secretarului general



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii unei locuințe construite din fondurile statului,
aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Locuința construită din fondurile statului, tip garsonieră, situată în municipiul Deva, Bd. N. Bălcescu, bl.37, sc.2, parter, ap.11, a devenit disponibilă pentru atribuire în urma predării acesteia de către numitul P₁ A₁ fratele fostului locatar titular decedat P₁ A₁ conform Procesului-verbal de predare-primire nr.15073/04.06.2025, încheiat în baza cererii înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.15032/04.06.2025.

În vederea repartizării spre închiriere a locuinței devenită vacantă, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, întrunită în ședință în data de 11.03.2026, a examinat Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr.510/2025, în baza căreia a propus, conform procesului-verbal nr.6506/11.03.2026, atribuirea locuinței construite din fondurile statului, situată în municipiul Deva, Bd. N. Bălcescu, bl.37, sc.2, parter, ap.11, către solicitantul situat pe poziția 1 în lista de priorități, numita C C₁ (1 persoană), care are depus dosarul de locuință nr.11437/28.04.2025 și acceptă locuința în starea de folosință în care a fost predată de aparținătorul titularului decedat, fapt menționat în declarația înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.6539/11.03.2026.

Ținând cont de cele de mai sus, în temeiul prevederilor:

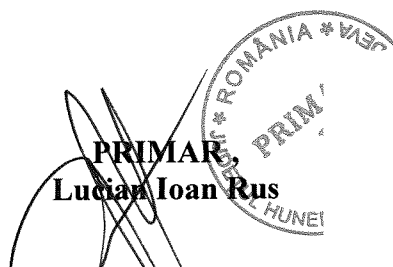
Cap.V, Titlul IX – Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unei locuințe construite din fondurile statului, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva.

PRIMAR
Lucian Ioan Rus



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unei locuințe construite din fondurile statului, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Serviciul fond locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Lucian Ioan Rus, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unei locuințe construite din fondurile statului, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, supune atenției următoarele:

Locuința construită din fondurile statului, tip garsonieră, situată în municipiul Deva, Bd. N. Bălcescu, bl.37, sc.2, parter, ap.11, a fost deținută de locatarul titular Pr Al, în baza contractului de locațiune-închiriere nr.16049/01.09.2017, modificat prin actele adiționale subsecvente, cu termen de valabilitate până la data de 31.12.2029, contract în care a figurat ca persoană singură.

Prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.15032/04.06.2025, numitul Pr A ie-a adus la cunoștință decesul fratelui său Pr Al, conform Certificatului de deces seria HDD nr.2500538, eliberat de Municipiul Deva, județul Hunedoara și, în acest sens, a solicitat predarea locuinței, fapt concretizat prin Procesul-verbal de predare-primire nr.15073/04.06.2025, în baza căruia locuința a devenit vacantă.

Menționăm faptul că, atât în procesul-verbal de predare-primire, cât și în Notele de constatare nr.22399/11.08.2025 și nr.29411/10.10.2025, întocmite de reprezentanții Direcției de asistență socială Deva – Serviciul administrare locuințe, tehnic și administrativ, a fost consemnată starea avansată de degradare a locuinței devenită vacantă, aceasta necesitând reparații, astfel că nu a putut fi disponibilă spre repartizare până în prezent.

Acest caz a fost analizat de Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, întrunită în ședință în data de 11.03.2026, care a opinat ca locuința în cauză, să fie propusă spre repartizare persoanelor din Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva, conform ordinii stabilite, în starea de folosință rezultată la data predării locuinței de către aparținătorul titularului decedat, cu condiția ca aceste persoane să își exprime punctul de vedere în scris.

În aceste condiții, conform procesului-verbal nr.6506/11.03.2026, locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, Bd. N. Bălcescu, bl.37, sc.2, parter, ap.11, a fost propusă spre atribuire solicitantului situat pe poziția 1 în lista de priorități, numita C. Cr (1 persoană), care are depus dosarul de locuință nr.11437/28.04.2025, este persoană cu handicap și face parte din categoria tinerilor proveniți din case de ocrotire socială.

Propunerea Comisiei sociale a fost acceptată de numita Că Cr, conform declarației înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.6539/11.03.2026, care va fi supusă spre aprobarea Consiliului local al municipiului Deva.

Contractul de locațiune-închiriere se va încheia cu noul locatar pe o perioadă de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.04.2026 până la data de 31.03.2031.

Luând în considerare cele menționate, în temeiul prevederilor:



Cap.V, Titlul IX – Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii unei locuințe construită din fondurile statului, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva.

Director executiv,
Gențiana-Claudia Poenaru

Director executiv adjunct,
Daniel-Adrian-Gheorghe Faur

Șef Serviciul fond locativ,
Daniela Muntianu

Vizat,
Consilier juridic,
Ramona-Ioana Bentreu