



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.120 din 16.03.2026

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor sociale rămase disponibile în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX – Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.42, art.43, art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22, art.23 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26, art.27, art.28, art.37, art.38, art.39, art.40 și art.41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.6506/11.03.2026 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuințelor sociale rămase disponibile în imobilele situate în municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.8, et.3, ap.13, str.Zăvoi, bl.9, sc.3, et.1, ap.45, str.Zăvoi, bl.9, sc.4, et.1, ap.68 și str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.26, aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către persoane îndreptățite, conform ordinii stabilită în Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a unității administrativ-teritoriale municipiul Deva, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.510/2025,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor sociale rămase disponibile în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă repartizarea spre închiriere a locuințelor sociale rămase disponibile în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către solicitanții prevăzuți în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Termenul contractelor de locațiune-închiriere este de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.04.2026 până la data de 31.03.2031.

Art.3. (1) – Stabilește chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.8, et.3, ap.13, în cuantum de 70,17 lei/lună, conform Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.313/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.1-8.

(2) – Stabilește chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.3, et.1, ap.45, în cuantum de 50,62 lei/lună, conform Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.313/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9.

(3) – Stabilește chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.4, et.1, ap.68, în cuantum de 53,16 lei/lună, conform Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.313/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9.

(4) – Stabilește chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str.N. Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.26, în cuantum de 81,36 lei/lună, conform Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.478/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale situate în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1 și str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2

Art.4. (1) – Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, acesta urmând să se modifice în funcție de venitul net al familiei. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local.

(2) – Dacă nivelul chiriei stabilite în funcție de venitul net lunar al familiei depășește chiria nominală, beneficiarul va datora chiria în cuantum egal cu chiria nominală stabilită pentru locuința deținută, aceasta urmând să se recalculeze o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei.

Art.5. – Stabilește nivelul chiriei pe care o vor plăti titularii contractelor de locațiune-închiriere pentru locuințele sociale menționate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, la valoarea chiriei nominale, în cazul în care:

- titularii nu au prezentat acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar al familiei, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat venitul net lunar al familiei;

- titularii, fără a fi beneficiari de venit minim de incluziune, prezintă acte din care rezultă un venit net lunar al familiei care se situează sub valoarea venitului minim de incluziune prevăzut de lege, raportat la numărul de persoane din familie;

- titularii, fără a fi beneficiari de venit minim de incluziune, nu pot face dovada venitului net lunar al familiei în baza unor acte justificative de venit.

Art.6. – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractelor de locațiune-închiriere, beneficiarii repartițiilor vor depune un depozit de garanție în contul proprietarului/administratorului, la banca indicată de acesta, în cuantum egal cu chiria nominală aferentă pentru o perioadă de 3 luni la nivelul anului respectiv.

Art.7. (1) – Depozitul de garanție se va menține permanent la valoarea stabilită prin contractul de locațiune-închiriere, pe toată perioada locațiunii, chiriașii având obligativitatea reconstituirii acestuia într-o perioadă de maxim 3 luni de la reținerea de către proprietar/administrator, a sumelor necesare pentru acoperirea cheltuielilor pentru:

- reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina chiriașului;

- întreținerea curentă și reparațiile lunare la elementele de folosință comună care sunt în sarcina chiriașului;

- alte servicii realizate în folosul chiriașului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat.

(2) – Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către chiriași.

Art.8. – Contractul de locațiune-închiriere se va întocmi în baza contractului-cadru de locațiune-închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.316/2021.

Art.9. – Constată încetarea termenului de valabilitate al contractelor de locațiune-închiriere prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. – Începând cu data de 01.04.2026, încetează termenul de valabilitate al contractelor de locațiune-închiriere încheiate între Municipiul Deva și locatarii-titulari ai locuințelor tip cameră de cămin, prevăzute în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

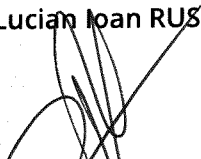
Art.11. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.12. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA
Director executiv
cu atribuții delegate specifice secretarului general



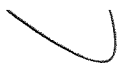
TABEL-NOMINAL
cu solicitanții cărora li se repartizează locuințe sociale în imobilele aflate în administrarea
Direcției de asistență socială Deva

Nr. crt.	Nume și prenume titular	Nr. persoane/familie	Adresă locuință socială repartizată
1.	C S	4	Deva, str. Zăvoi, bl.8, et.3, ap.13
2.	M G	2	Deva, str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.26
3.	S V	3	Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.1, ap.45
4.	Ș F	1	Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.1, ap.68

INIȚIATOR,
Primar,
Lucian Ioan Rus



AVIZEAZĂ,
p. Secretar general,
Oana-Diana Mura



TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, pentru care se constată încetarea valabilității termenului închirierii

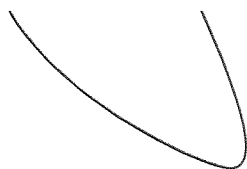
Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință socială predată	Nume și prenume locatar titular	Data constatării încetării valabilității contractului de locațiune-închiriere
1.	31772/01.11.2021	Deva, str. Zăvoi, bl.8, et.3, ap.13	Li Dc	26.02.2026
2.	32274/01.11.2021	Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.1, ap.45	Sz Iu -Da	30.01.2026
3.	32312/01.11.2021	Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.1, ap.68	Arc Lei , S	27.01.2026
4.	31958/01.11.2021	Deva, str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.26	Fl a Mi	03.09.2024

INIȚIATOR,
Primar,
Lucian Ioan Rus



AVIZEAZĂ,
p. Secretar general,
Oana-Diana Mura

1



TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, pentru care încetează valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data încetării valabilității contractului de locațiune-închiriere
1.	27875/29.11.2018	Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, cam.422	M G	01.04.2026
2.	15495/01.09.2017	Deva, Aleea Moșilor nr.2, et.3, cam.64-84 (extindere)	Sa Voi	01.04.2026
3.	11883/30.04.2024	Deva, str. 1 Mai nr.27, et.1, cam.116	Șu F	01.04.2026

INIȚIATOR,
Primar,
Lucian Ioan Rus

AVIZEAZĂ,
p. Secretar general,
Oana-Diana Mura

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor sociale rămase disponibile în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Locuința socială tip apartament, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.8, et.3, ap.13, a devenit disponibilă pentru atribuire în urma predării acesteia de către locatarul titular Lazăr Doinel, conform Procesului-verbal de predare-primire nr.5208/26.02.2026, încheiat în baza cererii înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.916/15.01.2026.

Locuința socială tip garsonieră, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.1, ap.45, a devenit disponibilă pentru atribuire în urma predării acesteia de către locatarul titular Szabo Iulia-Daniela, conform Procesului-verbal de predare-primire nr.2503/30.01.2026, încheiat în baza cererii înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.2432/29.01.2026.

Locuința socială tip garsonieră, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.1, ap.68, a devenit disponibilă pentru atribuire în urma predării acesteia de către locatarul titular Archip Lenuța-Simona, prin fiica sa, Gheorghici Maria-Ramona, conform Procesului-verbal de predare-primire nr.2069/27.01.2026, încheiat în baza cererilor înregistrate la Direcția de asistență socială Deva cu nr.37023/10.12.2025 și nr.1363/20.01.2026.

Locuința socială tip apartament, situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.26, a devenit disponibilă pentru atribuire în urma predării acesteia de către numita Biriș Carina-Camelia, sora fostului locatar titular decedat Furdea Mircea, conform Procesului-verbal de predare-primire nr.37673/15.12.2025, încheiat în baza cererii înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.37606/15.12.2025.

În vederea repartizării spre închiriere a celor 4 – patru locuințe sociale devenite vacante, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, întrunită în ședință în data de 11.03.2026, a examinat Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr.510/2025 și, în conformitate cu prevederile legale stabilite de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, prin Anexa nr.1 – Exigențele minimale, pct.B – Suprafețe minimale raportat la numărul de persoane pe locuință, a propus, conform procesului-verbal nr.6506/2026, următoarele:

- atribuirea spre închiriere a locuinței sociale tip apartament, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.8, et.3, ap.13, către numita Costea Simona (4 persoane), care are depus dosarul de locuință nr.30767/25.10.2021, se situează pe poziția 2 în lista de priorități și acceptă locuința propusă, conform declarației înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.6609/11.03.2026;

- atribuirea spre închiriere a locuinței sociale tip apartament, situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.26, către numitul Muraru Gelu (2 persoane), care are depus dosarul de locuință nr.3755/18.02.2020, se situează pe poziția 3 în lista de priorități și acceptă locuința propusă, conform declarației înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.6656/12.03.2026;

- locuința socială tip garsonieră, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.1, ap.45, se va atribui numitei Samu Voichița (3 persoane), care are depus dosarul de locuință nr.10504/18.07.2016, se situează pe poziția 4 în lista de priorități și acceptă locuința propusă, conform declarației înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.6685/12.03.2026;

- locuința socială tip garsonieră, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.1, ap.68, se va atribui numitului Șurghie Florea (1 persoană), care are depus dosarul de locuință nr.12243/26.04.2013, se situează pe poziția 5 în lista de priorități și acceptă locuința propusă, conform declarației înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.6705/12.03.2026.

Ținând cont de cele de mai sus, în temeiul prevederilor:

Cap.V, Titlul IX – Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.42, art.43, art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22, art.23 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26, art.27, art.28, art.37, art.38, art.39, art.40 și art.41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor sociale rămase disponibile în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva.

PRIMAR ,
Lucian Ioan Rus



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ DEVA
SERVICIUL FOND LOCATIV

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor sociale rămase disponibile în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Serviciul fond locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Lucian Ioan Rus, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor sociale rămase disponibile în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, supune atenției următoarele:

- Locuința socială tip apartament, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.8, et.3, ap.13, a fost deținută de locatarul titular Lazăr Doinel, în baza contractului de locațiune-închiriere nr.31772/01.11.2021 încheiat cu Municipiul Deva, modificat prin actul adițional subsecvent nr.1/28.02.2025, cu termen de valabilitate până la data de 28.02.2030.

Prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva nr.916/15.01.2026, numitul Lazăr Doinel a solicitat predarea locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.8, et.3, ap.13, la sfârșitul lunii februarie 2026, astfel că, în baza Procesului-verbal de predare-primire nr.5208/26.02.2026, locuința a devenit disponibilă pentru atribuire.

- Locuința socială tip garsonieră, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.1, ap.45, a fost deținută de locatarul titular Szabo Iulia-Daniela, în baza contractului de locațiune-închiriere nr.32274/01.11.2021 încheiat cu Municipiul Deva, modificat prin actul adițional subsecvent nr.1/26.08.2022, cu termen de valabilitate până la data de 31.08.2027.

Prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva nr.2432/29.01.2026, numita Szabo Iulia-Daniela a solicitat predarea locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.1, ap.45, la sfârșitul lunii ianuarie 2026, astfel că, în baza Procesului-verbal de predare-primire nr.2503/30.01.2026, locuința a devenit disponibilă pentru atribuire.

- Locuința socială tip garsonieră, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.1, ap.68, a fost deținută de locatarul titular Archip Lenuța-Simona, în baza contractului de locațiune-închiriere nr.32312/01.11.2021 încheiat cu Municipiul Deva, cu termen de valabilitate până la data de 31.01.2026.

Prin cererile înregistrate la Direcția de asistență socială Deva nr.37023/10.12.2025 și nr.1363/20.01.2026, numita Archip Lenuța-Simona, prin fiica sa Gheorghici Maria-Ramona, locatar membru în contractul de locațiune-închiriere, solicită încetarea contractului la data de 31.01.2026 și predarea locuinței la data de 27.01.2026, fapt concretizat prin Procesul-verbal de predare-primire nr.2069/27.01.2026, astfel încât locuința a devenit disponibilă pentru atribuire.

- Locuința socială tip apartament, situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.26, a fost deținută de locatarul titular Furdea Mircea-Ștefan, în baza contractului de locațiune-închiriere nr.31958/01.11.2021 încheiat cu Municipiul Deva, modificat prin actele adiționale subsecvente, cu termen de valabilitate până la data de 31.03.2028, contract în care a figurat ca persoană singură. Întrucât numitul Furdea Mircea-Ștefan a decedat la data de 03.08.2024, fapt confirmat prin Extrasul pentru uz oficial din registrul de decese eliberat de Primăria municipiului Deva, Serviciul Public Local de Evidența Persoanelor și Stare Civilă – Compartiment Stare Civilă, înregistrat la Direcția de Asistență Socială Deva sub nr.22437/23.08.2024, contractul de locațiune-închiriere



nr.31958/01.11.2021, modificat prin actele adiționale subsecvente, a încetat de drept în termen de 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării decesului, conform art.36 din contractul de locațiune-închiriere, însă locuința în cauză nu a fost predată proprietarului de sora defunctului, numita Biriș Carina-Camelia, care a locuit la această adresă, fără forme legale, până la data de 15.12.2025 când, în baza cererii nr.37606/15.12.2025 și Procesului-verbal de predare-primire nr.37673/15.12.2025, a procedat la predarea imobilului către Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Deva, prin Direcția de Asistență Socială Deva, ca urmare a acțiunii juridice demarată împotriva acesteia în Dosarul nr. 7113/221/2025, în care a fost pronunțată Sentința civilă nr.1711/11.11.2025, prin care s-a dispus evacuarea acesteia din imobil.

Astfel, începând cu data de 15.12.2025, locuința socială tip apartament, situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.26, a devenit disponibilă pentru atribuire.

În vederea repartizării spre închiriere a celor 4 – patru locuințe sociale, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, întrunită în ședință în data de 11.03.2026, a examinat Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr.510/2025 și, în conformitate cu prevederile legale stabilite de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, prin Anexa nr.1 – Exigențele minimale, pct.B – Suprafețe minimale raportat la numărul de persoane pe locuință, a propus, conform procesului-verbal nr.6506/2026, următoarele:

- atribuirea spre închiriere a locuinței sociale tip apartament, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.8, et.3, ap.13, către numita Costea Simona (4 persoane), care are depus dosarul de locuință nr.30767/25.10.2021, se situează pe poziția 2 în lista de priorități și acceptă locuința propusă, conform declarației înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.6609/11.03.2026;

- atribuirea spre închiriere a locuinței sociale tip apartament, situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2, et.2, ap.26, către numitul Muraru Gelu (2 persoane), care are depus dosarul de locuință nr.3755/18.02.2020, se situează pe poziția 3 în lista de priorități și acceptă locuința propusă, conform declarației înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.6656/12.03.2026;

- locuința socială tip garsonieră, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.1, ap.45, se va atribui numitei Samu Voichița (3 persoane), care are depus dosarul de locuință nr.10504/18.07.2016, se situează pe poziția 4 în lista de priorități și acceptă locuința propusă, conform declarației înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.6685/12.03.2026;

- locuința socială tip garsonieră, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.1, ap.68, se va atribui numitului Șurghie Florea (1 persoană), care are depus dosarul de locuință nr.12243/26.04.2013, se situează pe poziția 5 în lista de priorități și acceptă locuința propusă, conform declarației înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.6705/12.03.2026.

Contractele de locațiune-închiriere se vor încheia cu noii locatari pe o perioadă de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.04.2026 până la data de 31.03.2031.

În cazul solicitanților Muraru Gelu, Samu Voichița și Șurghie Florea, care dețin cu chirie locuințe tip cameră de cămin, situate în imobilele din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, cam.422, Aleea Moșilor nr.2, et.3, cam.64-84 (extindere) și str. 1 Mai nr.27, et.1, cam.116, odată cu repartizarea locuințelor sociale, va înceta termenul de valabilitate al contractelor de locațiune-închiriere pentru locuințele mai susmenționate.

Având în vedere cele de mai sus, în temeiul prevederilor:

Cap.V, Titlul IX – Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.42, art.43, art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22, art.23 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26, art.27, art.28, art.37, art.38, art.39, art.40 și art.41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor sociale rămase disponibile în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva.

Director executiv,
Gențiana-Claudia Poenaru

Director executiv adjunct,
Daniel Adrian Gheorghe Faur

Șef Serviciu fond locativ,
Daniele Muntianu

Vizat,
Consilier juridic
Ramona-Ioana Benteu