

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.123 din 17.03.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.75536, număr cadastral 75536, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e," art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.3361/27.01.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.75536, număr cadastral 75536, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75536 Deva, nr. cadastral 75536, în suprafață totală de 16.216 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului indentificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 16.196 mp, cu nr. cadastral 82265, loc. Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 20 mp, cu nr. cadastral 82266, loc. Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA

Lucian Ioan RUS



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA

Oana-Diana MURA

Director executiv
cu atribuții delegate specifice secretarului general



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului / zona în care se desfășoară lucrarea:** Intravilan, Loc. Deva, Str. Dr. Victor Suiaga, UAT Deva, Jud. Hunedoara.
- 2. Tipul lucrării:** Dezmembrare imobil in doua loturi IN VEDEREA ADMINISTRARII DISTINCTE A LOTULUI 2.
- 3. Suprafața planului supus recepției :** suprafata teren = 16216 mp.
- 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului :** Scopul lucrării este dezlipirea imobilului inscris in CF 75536 Deva in doua loturi, Lotul 1 cu suprafata de 16196 mp si Lotul 2 cu suprafata de 20 mp, conf. documentatiei tehnice, IN VEDEREA ADMINISTRARII DISTINCTE ASUPRA LOTULUI 2.
- 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:** Imobilul teren cu nr. CF 75536 Deva (nr. cad: 75536) cu S=16216 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. S-au efectuat masuratori in baza carora a rezultat planul de amplasament si delimitare. Proprietar pe teren este MUNICIPIUL DEVA, domeniul public, conf. CF.
- 6. Operațiuni de specialitate realizate:** In data de 09.12.2025, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin tarusi de metal si s- au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:2000 si 1:100 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

Calcul analitic suprafata teren LOT 1

				8	487638.111	339621.894	
				9	487638.836	339634.289	
				10	487639.494	339634.151	
				11	487649.483	339633.688	
				12	487659.858	339625.242	
				13	487667.968	339608.884	
				14	487671.726	339601.217	
				15	487676.388	339591.890	
				16	487680.665	339583.338	
				17	487686.758	339564.331	
				18	487685.163	339566.182	
=====							
Pct.	Nord (X)	Est (Y)					
=====							
1	487578.590	339491.821					
2	487588.381	339508.684					
3	487604.835	339538.122					
4	487621.480	339567.310					
5	487628.430	339579.540					
6	487636.497	339593.495					
7	487636.965	339605.310					

19	487680.559	339569.880	
20	487671.853	339572.940	
21	487665.806	339572.538	
22	487654.760	339569.141	
23	487649.672	339565.003	
24	487631.191	339533.136	
25	487627.816	339527.722	
26	487601.240	339480.677	
27	487569.381	339424.284	
28	487547.574	339385.316	
29	487545.367	339380.904	
30	487540.440	339372.577	
31	487537.501	339367.383	
32	487524.029	339343.585	
33	487520.239	339336.728	
34	487517.391	339331.747	
35	487510.239	339319.239	
36	487473.574	339254.499	
37	487467.414	339243.605	
38	487460.169	339230.888	
39	487451.499	339215.573	
40	487429.313	339175.864	
41	487426.167	339170.126	
42	487425.640	339166.852	
43	487399.938	339181.325	
44	487406.028	339192.050	
45	487407.986	339195.683	
46	487408.650	339195.175	
47	487413.489	339203.507	
48	487419.802	339214.335	

49	487421.579	339217.522	
50	487429.052	339230.719	
51	487430.897	339234.021	
52	487439.647	339249.523	
53	487445.588	339260.348	
54	487455.166	339276.633	
55	487479.581	339316.590	
56	487464.663	339328.505	
57	487477.192	339350.663	
58	487481.104	339348.527	
59	487483.269	339352.446	
60	487479.428	339354.618	
61	487483.542	339361.893	
62	487519.771	339425.790	
63	487535.940	339417.064	

=====

S=16196mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 2

=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
1	487477.192	339350.663	
2	487481.104	339348.527	
3	487483.269	339352.446	
4	487479.428	339354.618	

=====

S=20mp

Data întocmirii

11.02.2026

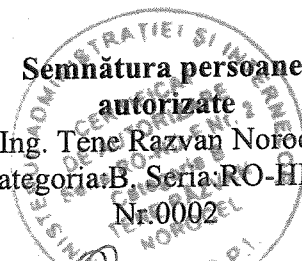
Semnătura persoanei

autorizate

Ing. Tene Razvan Norocel

Categoria: B, Seria: RO-HD-F,

Nr. 0002

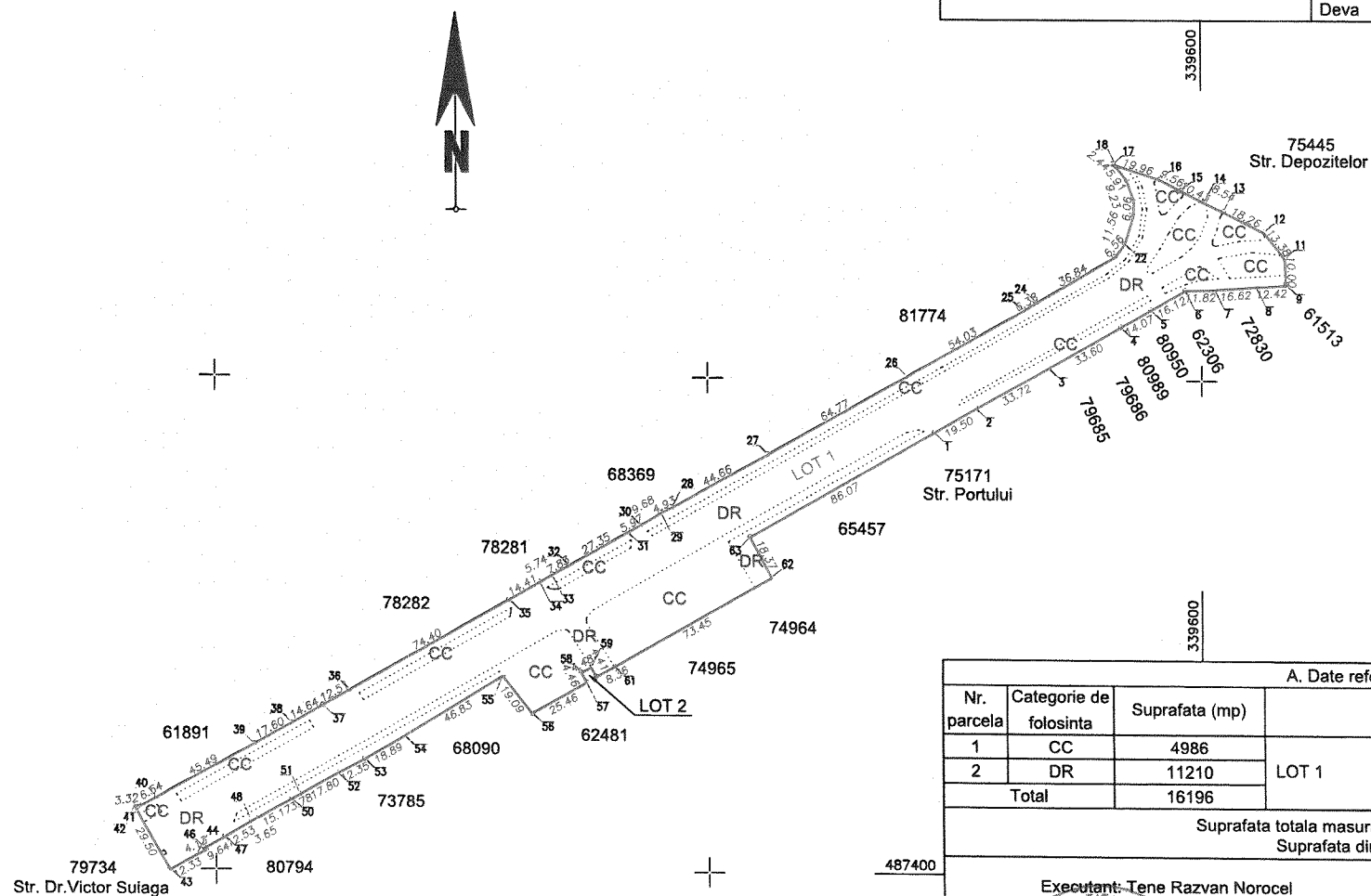


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82265	16196	Intravilan, Loc. Deva, Str. Dr.Victor Suiaga, Jud. Hunedoara

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4986	LOT 1
2	DR	11210	
Total		16196	

Suprafata totala masurata a imobilului = 16196 mp
Suprafata din act = 16196 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
AUC RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Razvan-Norocel
Tene

Digitally signed by
Razvan-Norocel
Tene
Date: 2026.01.20
12:30:10 +02'00'

Data: 18.12.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

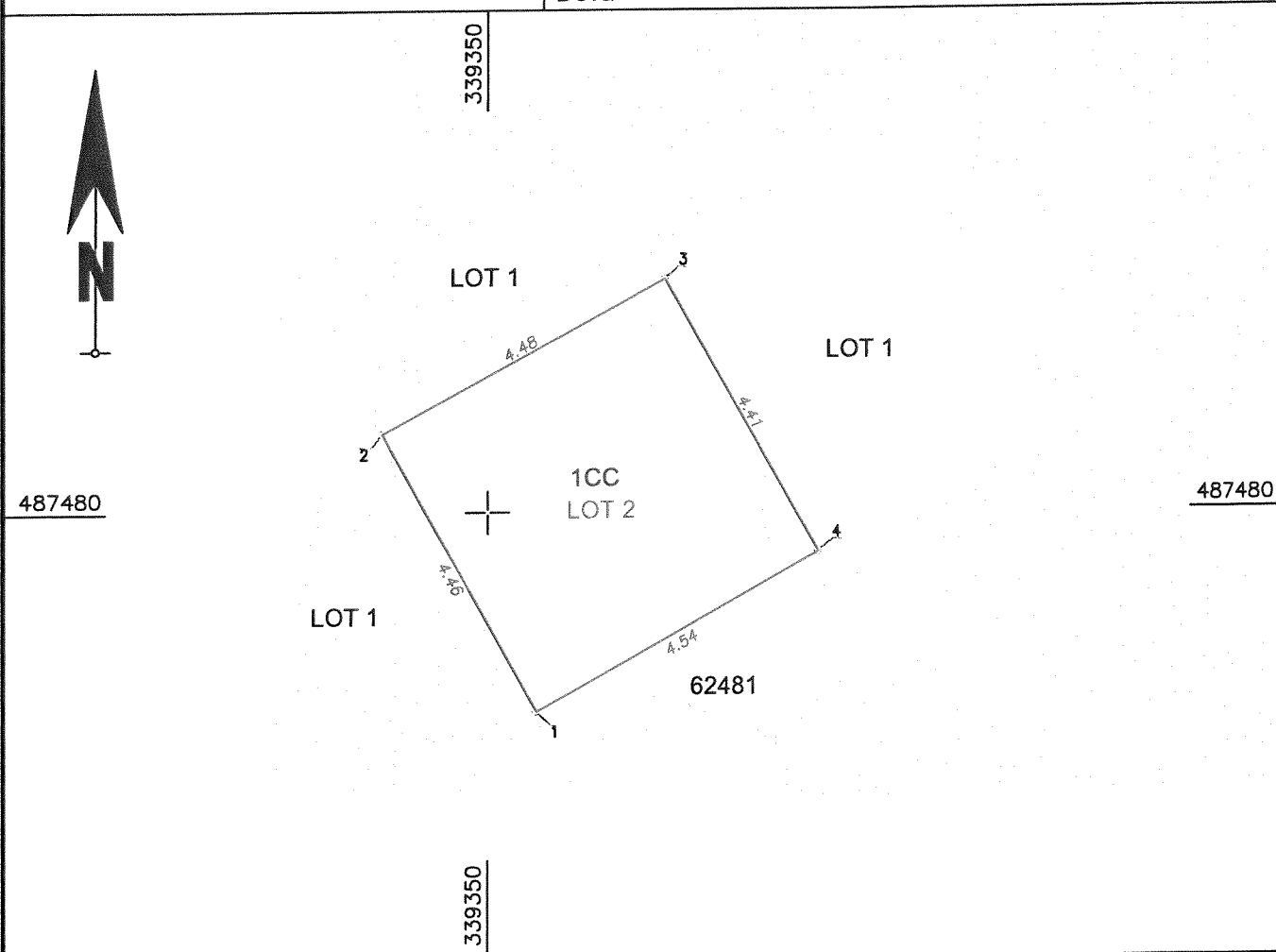
3361/2026

Semnatura
Laura Muresan
Digitally signed by Laura
Muresan
Date: 2026.01.27 15:24:37 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82266	20	Intravilan, Loc. Deva, Str. Dr. Victor Suiaga, Jud. Hunedoara
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deva



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	20	LOT 2
Total		20	

Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp

Suprafata din act = 20 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan-
Semnatura Norocel
Tene

Digitally signed
by Razvan-
Norocel Tene
Date: 2026.01.20
12:30:22 +02'00'

Data: 18.12.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

3361/2026

Laura Muresan

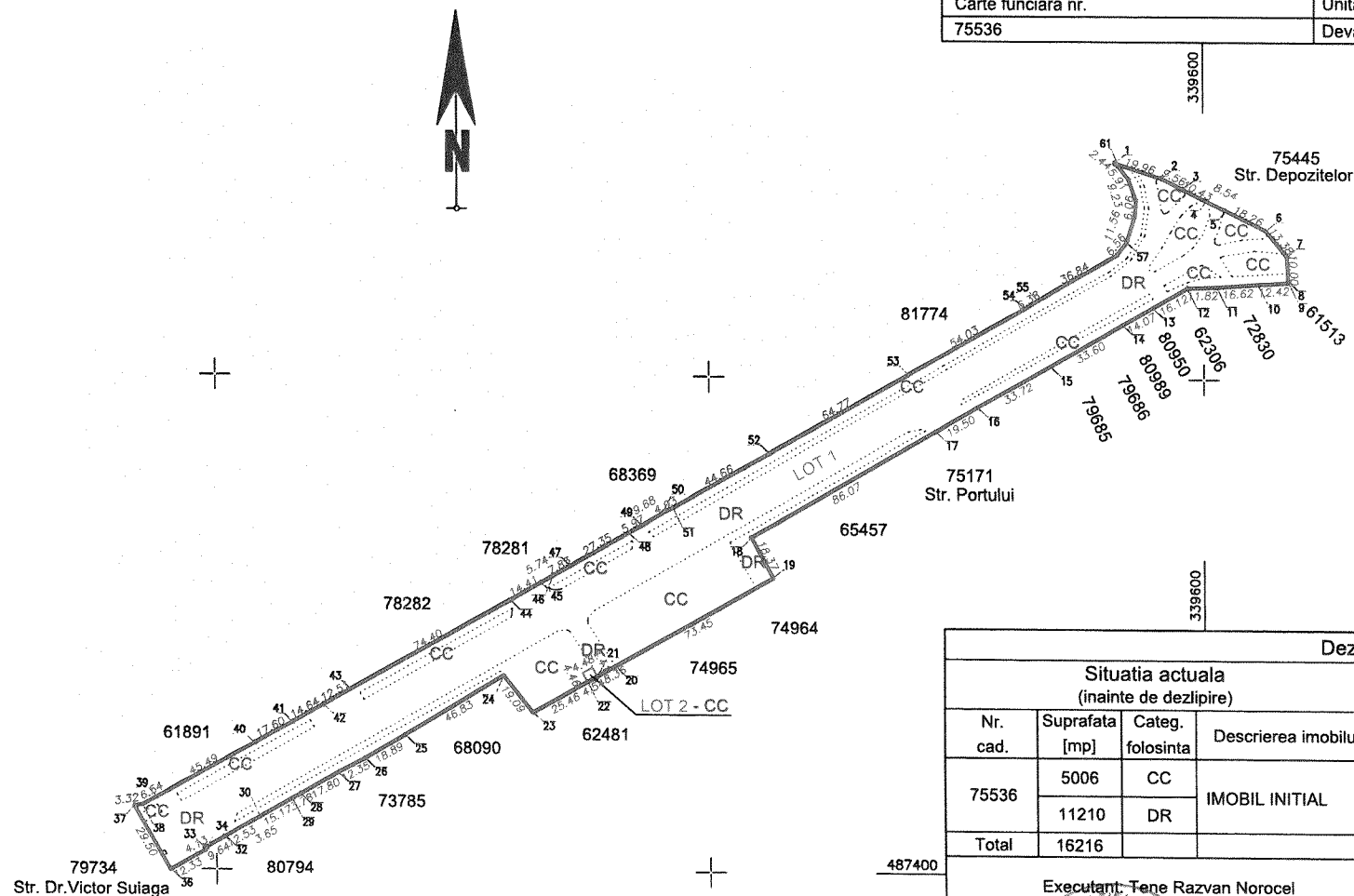
Semnatura
Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2026.01.27 15:20:09 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75536	16216	Intravilan, Loc. Deva, Str. Dr.Victor Suiaga, Jud. Hunedoara

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
75536	Deva



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
75536	5006	CC	IMOBIL INITIAL	82265	4986	CC	LOT 1
	11210	DR		82266	20	CC	LOT 2
Total	16216				16216		

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Razvan Norocel
Tene

Data: 18.12.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
3361/2026 si carte funciara

Semnatura
Laura Muresan

Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2026.01.27 15:22:45 +02'00'

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 75536 , număr cadastral 75536, situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Dr.Victor Șuiagă, județul Hunedoara

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.15267/12.02.2026, Serviciul cadastru, fond funciar solicită demararea procedurii în vederea dezlipirii imobilului teren înscris în CF nr.75536, număr cadastral 75536 în suprafață totală de 16.216 mp, situat în municipiul Deva, strada Dr.Victor Șuiagă, județul Hunedoara.

În acest sens, prezintă documentația topografică de identificare și delimitare a suprafeței de 16.216 mp, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului, memoriu tehnic, precum și Referatul nr.3361/27.01.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva.

Așadar, propunerea de dezlipire a imobilului teren este următoarea:

Lotul 1 - teren în suprafață de 16.196 mp, cu nr. cadastral 82265, loc. Deva, strada Dr.Victor Șuiagă, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 20 mp, cu nr. cadastral 82266, loc. Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Scopul documentației cadastrale este dezlipirea imobilului înscris în CF nr.75536 în două loturi pentru formarea de numere cadastrale noi, în vederea administrării distincte a suprafeței de teren de 20 mp din municipiul Deva, strada Dr.Victor Șuiagă, județul Hunedoara, ca urmare a solicitării nr.120941/28.10.2025 a Inspectoratului de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara cu privire la darea în folosință gratuită a unui teren în vederea amplasării unui container pentru asigurarea pazei și accesului în unitate.

Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 lit.”e”, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit.”a” și alin.6 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

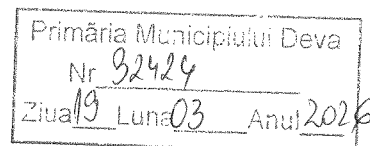
În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c”, alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.287 lit.”b”, art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.75536, număr cadastral 75536, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara.

PRIMAR,
Lucian Ioan Rus





RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 75536, număr cadastral 75536, situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Dr.Victor Șuiagă, județul Hunedoara

Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 75536, număr cadastral 75536, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Dr.Victor Șuiagă, județul Hunedoara, supunem atenției următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.15267/12.02.2026, Serviciul cadastru, fond funciar solicită demararea procedurii în vederea dezlipirii imobilului teren înscris în CF nr.75536, număr cadastral 75536 în suprafață totală de 16.216 mp, situat în municipiul Deva, strada Dr.Victor Șuiagă, județul Hunedoara.

În acest sens, prezintă documentația topografică de identificare și delimitare a suprafeței de 16.216 mp, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului, memoriu tehnic, precum și Referatul nr.3361/27.01.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva.

Așadar, propunerea de dezlipire a imobilului teren este următoarea:

Lotul 1 - teren în suprafață de 16.196 mp, cu nr. cadastral 82265, loc. Deva, strada Dr.Victor Șuiagă, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 20 mp, cu nr. cadastral 82266, loc. Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Scopul documentației cadastrale este dezlipirea imobilului înscris în CF nr.75536 în două loturi pentru formarea de numere cadastrale noi, în vederea administrării distincte a suprafeței de teren de 20 mp din municipiul Deva, strada Dr.Victor Șuiagă, județul Hunedoara, ca urmare a solicitării nr.120941/28.10.2025 a Inspectoratului de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara cu privire la darea în folosință gratuită a unui teren în vederea amplasării unui container pentru asigurarea pazei și accesului în unitate.

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr 26819./09.03.2026, reiese că imobilul în suprafață tabulară de 16.196 mp, situat în intravilan municipiul Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, înscris în C.F.75536-Deva, pentru care O.C.P.I. Hunedoara a emis Referatul de admitere nr 3361/27.01.2026 privind dezmembrarea în două loturi respectiv id.82265 cu suprafața de 16.196 mp și id 82266 cu suprafața de 20 mp, nu face obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, și nu figurează în Registrul local al spațiilor verzi al municipiului Deva.

Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 lit.”e”, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit.”a” și alin.6 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,



Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c”, alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.287 lit.”b”, art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem atenției Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.75536, număr cadastral 75536, situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Dr. Victor Șuiagă, județul Hunedoara.

**Direcția administrarea domeniului
public și privat,
Director Executiv,
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana**

**Direcția Juridică,
Administrație Publică Locală,
Director Executiv,
Bălan Bogdan Ciprian**

**Șef Serviciu A.D.P.P
Minoin Cristina**

Control Financiar Preventiv
Crăciun Daniela
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 14

**Întocmit,
Consilier,
Florea Manuela**