



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.124 din 17.03.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.80317, număr cadastral 80317, situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e," art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.30817/24.06.2025 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.80317, număr cadastral 80317, situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara, înscris în CF nr.80317 Deva, nr. cadastral 80317, în suprafață totală de 26.632 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului indentificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 26.614 mp, cu nr. cadastral 81838, municipiul Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 18 mp, cu nr. cadastral 81839, municipiul Deva, strada B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public.

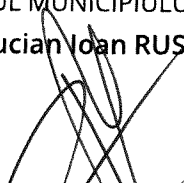
Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA
Director executiv
cu atribuții delegate specifice secretarului general



MEMORIUTEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Str. Mihail Kogălniceanu, mun Deva, UAT GDeva, Jud. Hunedoara – Intravilan.
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare imobil id 80317 Deva
3. **Suprafața planului supus recepției:** 26632mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
Scopul lucrării este Dezmembrare imobil id 80317 Deva, CT 80317 Deva având ca proprietat pe num Deva - Domeniul Public atât pe teren cât și pe construcții.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**
Dupa acceptarea lucrării, s-au efectuat măsurătorile din teren pe baza carora s-a întocmit documentatia topografica atasata la dosar, pentru imobilul situat in Str. Mihail Kogălniceanu, mun Deva, UAT GDeva, Jud. Hunedoara – Intravilan.
La cererea proprietatului s-a dezmembrat imobilul in 2 loturi:
 - lotul 1 DR cu suprafata de 266140mp;
 - lotul 2 DR pe care este edificata constructia CI, cu suprafata de 18mp
6. **Operațiuni de specialitate realizate :**

Concomitent cu identificarea la fata locului, am efectuat masuratorile topografice. Pentru aceasta am folosit aparatura de tip GNSS-RTK South Galaxy G1 PLUS. In realizarea lucrarii se utilizeaza Metoda GNSS-RTK prin care s-au efectuat masuratori pe contur utilizand ca baza Statia Fixa Deva. La fiecare punct s-au calculat coordonatele x si y, in sistem stereografic 1970, conform inventarului de coordonate anexat. Punctele calculate s-au raportat la scara 1 : 2000 si 1 : 100, folosind in acest scop software specializat si astfel a rezultat planul de situatie anexat. La calculul suprafetelor s-a aplicat metoda analitica. Punctele topografice noi folosite in cadrul lucrarii sunt puncte determinate in retea de ridicare a detaliilor topografice pentru punerea in plan a acestora, intocmirea planului cadastral si determinarea suprafetelor parcelor ce fac obiectul documentatiei.

Data intocmirii: 16.06.2025

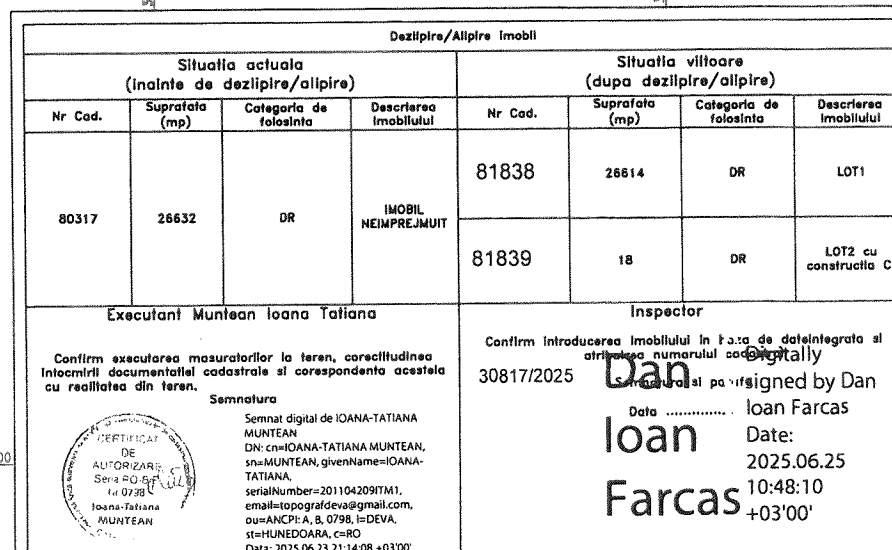
Persoana fizică autorizată:

Muntean Ioana Tatiana

Categoria A, seria RO-B-F, nr.0798



Semnat digital de IOANA-TATIANA MUNTEAN
DN: cn=IOANA-TATIANA MUNTEAN, sn=MUNTEAN, givenName=IOANA-TATIANA, serialNumber=201104209ITM1, email=topografdeva@gmail.com, ou=ANCPI: A, B, 0798, l=DEVA, st=HUNEDOARA, c=RO
Data: 2025.06.23 21:37:05 +03'00'



1. **Semnaturo**

Semnat digital de IOANA-TATIANA
MUNTEAN
DN: cn=IOANA-TATIANA MUNTEAN,
sn=MUNTEAN, givenName=IOANA-
TATIANA,
serialNumber=201104209ITM1,
email=topografdeva@gmail.com,
ou=ANCP1: A, B, 0798, l=DEVA,
st=HUNEDOARA, c=RO
Data: 2025.06.23 21:14:08 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

30817/2025

Signature of author: **Dan**
Signed by Dan

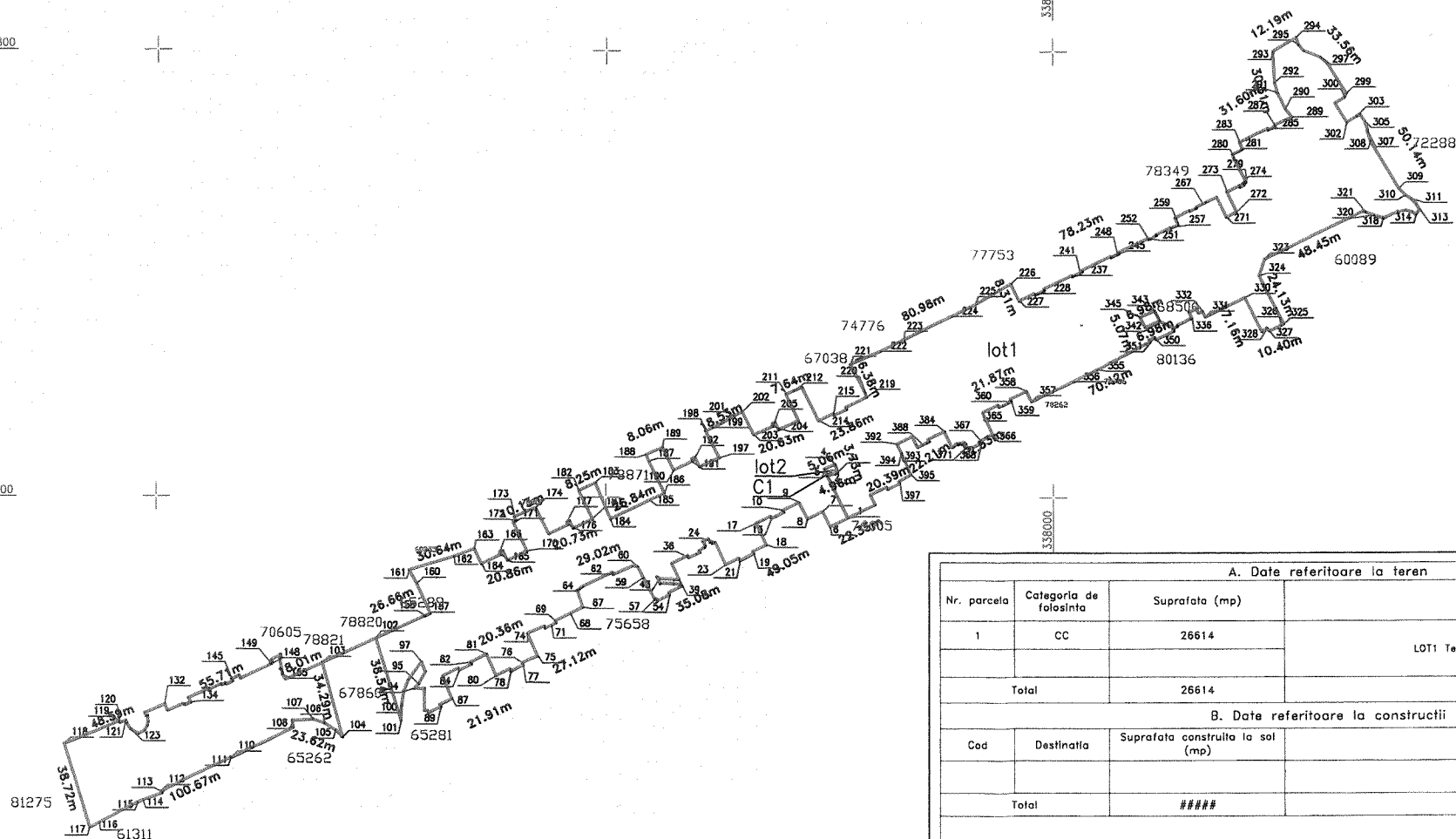
Data loan Farcas

loan Date:
2025.06.25

Farcas 10:48:10
±03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scala 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
81838	26614mp	Bld Mihail Kogalniceanu, LOC. DEVA, JUD. HUNEDOARA	
Carte Funciara Nr.		UAT	DEVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	26614	LOT1 Terenul este NEIMPREJMUIT
Total		26614	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		#####	

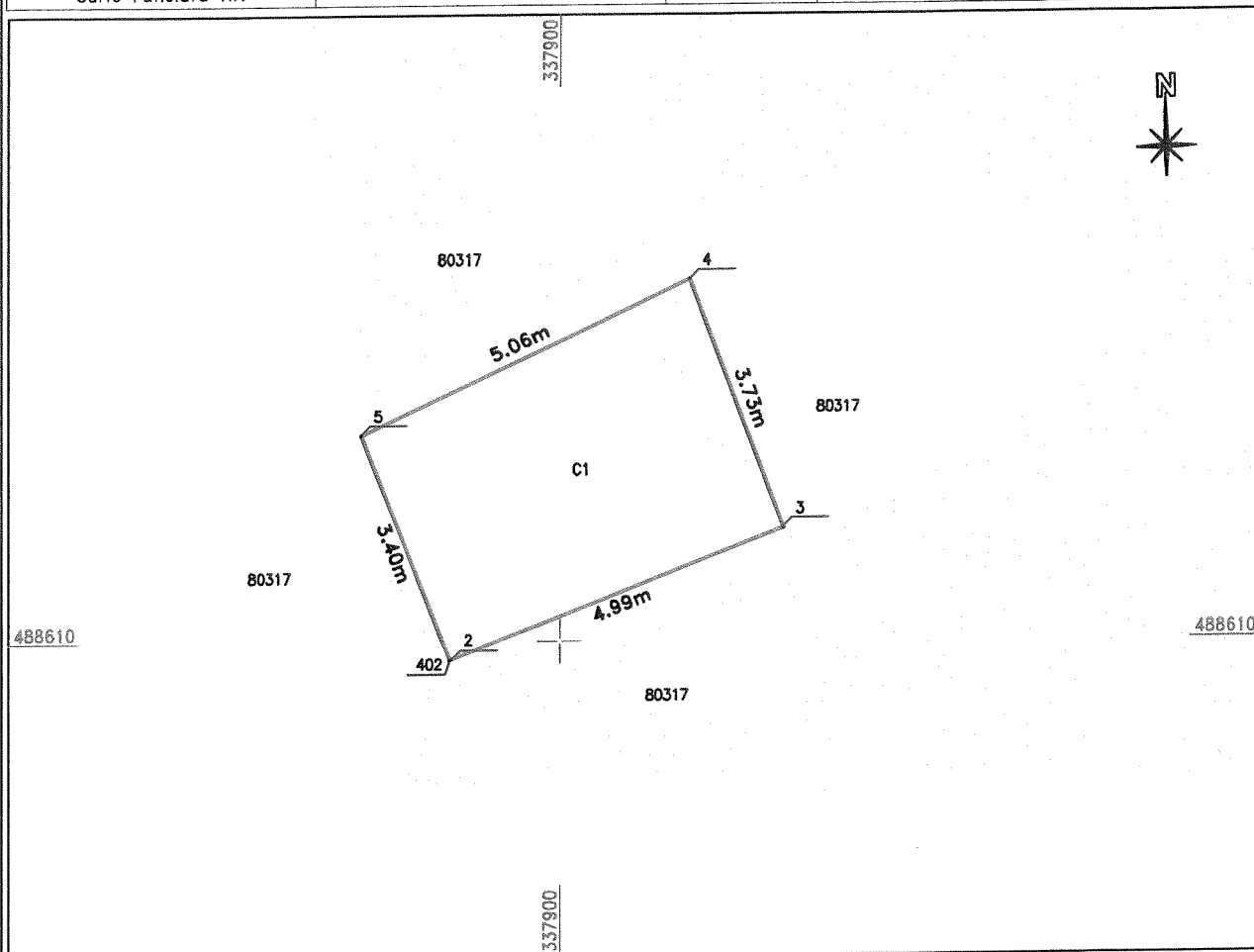
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =	26614
Suprafata din act (mp) =	26614

Executant Muntean Ioana Tatiana Aut. seria RO-B-F NR.0798 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de identificare 30817/2025 Dan signed by Dan Ioan Farcas 10:47:00 +03'00'
---	--

Semnatura
 Seta digitala de IOANA-TATIANA
 MUNTEAN
 DN: cn=IOANA-TATIANA MUNTEAN,
 sn=MUNTEAN, givenName=IOANA,
 TATIANA, serialNumber=2011042091TM1,
 email=ioanapopgradeva@gmail.com,
 ou=ANCP-E A. B. 0798, l=DEVA,
 st=HUNEDOARA, c=RO
 Data: 2025.06.23 21:17:55 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
81839	18mp	BLD Mihail Kogalniceanu. LOC. DEVA, JUD. HUNEDOARA	
Carte Funciara Nr.		UAT	DEVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	18	LOT 2 Terenul este NEIMPREJMUIT
Total		18	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CA	18	Platforma subterana de colectare selectiva a deseurilor menajere, S. suprf desfasrata 18mp identificata cu 80317-C1
Total		18	

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 18

Suprafata din act (mp) = 18

Executant Muntean Ioana Tatiana

Aut. seria RO-B-F NR.0798

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.



Semnat digital de IOANA-TATIANA MUNTEAN
DN: cn=IOANA-TATIANA MUNTEAN,
sn=MUNTEAN, givenName=IOANA-TATIANA,
serialNumber=201104209ITM1,
email=topografdeva@gmail.com,
ou=ANCPI: A, B, 0798, l=DEVA,
st=HUNEDOARA, c=RO
Data: 2025.06.23 21:19:13 +03'00'

Inspector

30817/2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului i cadastru

Semnatura

Dan
Ioan
Farcas

Dan
signed by Dan
Ioan Farcas
Date:
202
10:
+03'00'

11.12.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 80317, număr cadastral 80317, situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara

Prin adresa înregistrată la primăria municipiului Deva sub nr.23910/03.03.2026, Serviciul cadastru, fond funciar solicită demararea procedurii în vederea dezlipirii imobilului teren cu numărul cadastral 80317 înscris în CF nr.80317 în suprafață totală de 26.632 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara.

În acest sens, prezintă documentația topografică de identificare și delimitare a suprafeței de 26.632 mp respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului, memoriu tehnic, precum și Referatul nr.30817/24.06.2025 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva.

Așadar, propunerea de dezlipire a imobilului teren este următoarea:

Lotul 1 - teren în suprafață de 26.614 mp, cu nr. cadastral 81838, Loc. Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 18 mp, cu nr. cadastral 81839 Loc. Deva, strada B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, pe care se află edificată construcția C1- platformă subterană de colectare selectivă a deșeurilor menajere cu suprafața utilă de 18 mp.

Scopul documentației cadastrale este dezlipirea imobilului înscris în CF nr.80317 în două loturi pentru formarea de numere cadastrale noi, în vederea administrării distincte a platformei subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere din municipiul Deva, strada Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara.

Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 lit.”e”, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit.”a” și alin.6 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c”, alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.287 lit.”b”, art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 80317, număr cadastral 80317, situat în intravilanul Municipiului Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara.

PRIMAR,
Lucian Ioan Rus



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIULUI DEVA
DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL
PUBLIC ȘI PRIVAT



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.80317, număr cadastral 80317, situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara

Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.80317, număr cadastral 80317, situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara, supunem atenției următoarele:

Prin adresa înregistrată la primăria municipiului deva sub nr.23910/03.03.2026, Serviciul cadastru, fond funciar solicită demararea procedurii în vederea dezlipirii imobilului teren cu numărul cadastral 80317 înscris în CF nr.80317 în suprafață totală de 26.632 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara.

În acest sens, prezintă documentația topografică de identificare și delimitare a suprafeței de 26.632 mp respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului, memoriu tehnic, precum și Referatul nr.30817/24.06.2025 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva.

Așadar, propunerea de dezlipire a imobilului teren este următoarea:

Lotul 1 - teren în suprafață de 26.614 mp, cu nr. cadastral 81838, Loc. Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 18 mp, cu nr. cadastral 81839 Loc. Deva, strada B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, pe care se află edificată construcția C1- platformă subterană de colectare selectivă a deșeurilor menajere cu suprafața utilă de 18 mp.

Scopul documentației cadastrale este dezlipirea imobilului înscris în CF nr.80317 în două loturi pentru formarea de numere cadastrale noi, în vederea administrării distincte a platformei subterane de colectare selectivă a deșeurilor menajere din municipiul Deva, strada Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara.

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.26815/09.03.2026, reiese că imobilul în suprafață tabulară de 26.632 mp, situat în intravilan municipiul Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, înscris în C.F.80317-Deva, pentru care O.C.P.I. Hunedoara a emis Referatul de admitere nr.30817/24.06.2025 privind dezmembrarea în două loturi, respectiv id.81388 cu suprafața de 26.614 mp și id 81389 cu suprafața de 18 mp nu face obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000 și nu figurează în Registrul local al spațiilor verzi al municipiului Deva.

Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 lit.”e”, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și



26-32428-PDV Primaria Deva 19.03.2026

alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a", art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem atenției Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 80317, număr cadastral 80317, situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul Mihail Kogălniceanu, județul Hunedoara.

**Direcția administrarea domeniului
public și privat,
Director Executiv,
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana**

**Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,
Director Executiv,
Bălan Bogdan Ciprian**

**Șef Serviciu A.D.P.P
Minoiu Cristina**

Control Financiar Preventiv
Crăciun Daniela
Vi
control financiar preventiv

**Întocmit,
Consilier,
Floreșcu Manuela**