



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.125 din 17.03.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.69152, număr cadastral 5917, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e," art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.8044/13.02.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.69152, număr cadastral 5917, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, înscris în CF nr.69152 Deva, nr. cadastral 5917, în suprafață totală de 420 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului indentificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 24 mp, cu nr. cadastral 82285, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 396 mp, cu nr. cadastral 82286, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciul financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA

Oana-Diana MURA
Director executiv
cu atribuții delegate specifice secretarului general



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona in care se desfasoara lucrarea: Intravilan, Loc. Deva, Str. Eminescu, Nr. F.N., UAT Deva, Jud. Hunedoara

2. Tipul lucrarii: Dezlipire imobil

3. Suprafata planului supus receptiei : 420 mp

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

Scopul lucrarii este dezlipirea imobilului inscris in CF 69152 Deva in 2 loturi, de unde rezulta Lot 1 cu suprafata 24 mp si Lot 2 cu suprafata 396 mp, in vederea administrarii distincte a parcarii (lot 2) si a platformei de colectare deseuri (lot 1).

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.

Imobilul teren (cad 5917) cu St=420 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. Imobil inscris in CF 69152 Deva are ca proprietar pe MUNICIPIUL DEVA – domeniul public.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

In data de 01.07.2025, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin bulon metalic si tams de lemn si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:500 si 1:100 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	486332.271	337376.441
2	486328.650	337370.486
3	486325.653	337372.300
4	486329.262	337378.263

S=24mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	486333.670	337393.140
2	486339.790	337388.720
3	486333.280	337378.100
4	486332.271	337376.441
5	486329.262	337378.263
6	486325.653	337372.300
7	486328.650	337370.486
8	486328.020	337369.450
9	486311.585	337387.065
10	486325.240	337399.090
11	486325.403	337398.975

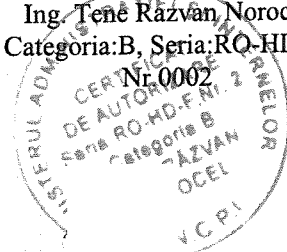
S=396mp

Data întocmirii

17.02.2026

**Semnătura persoanei
autorizate**

Ing. Tene Razvan Norocel
Categorie:B, Seria:RO-HD-F,
Nr 0002

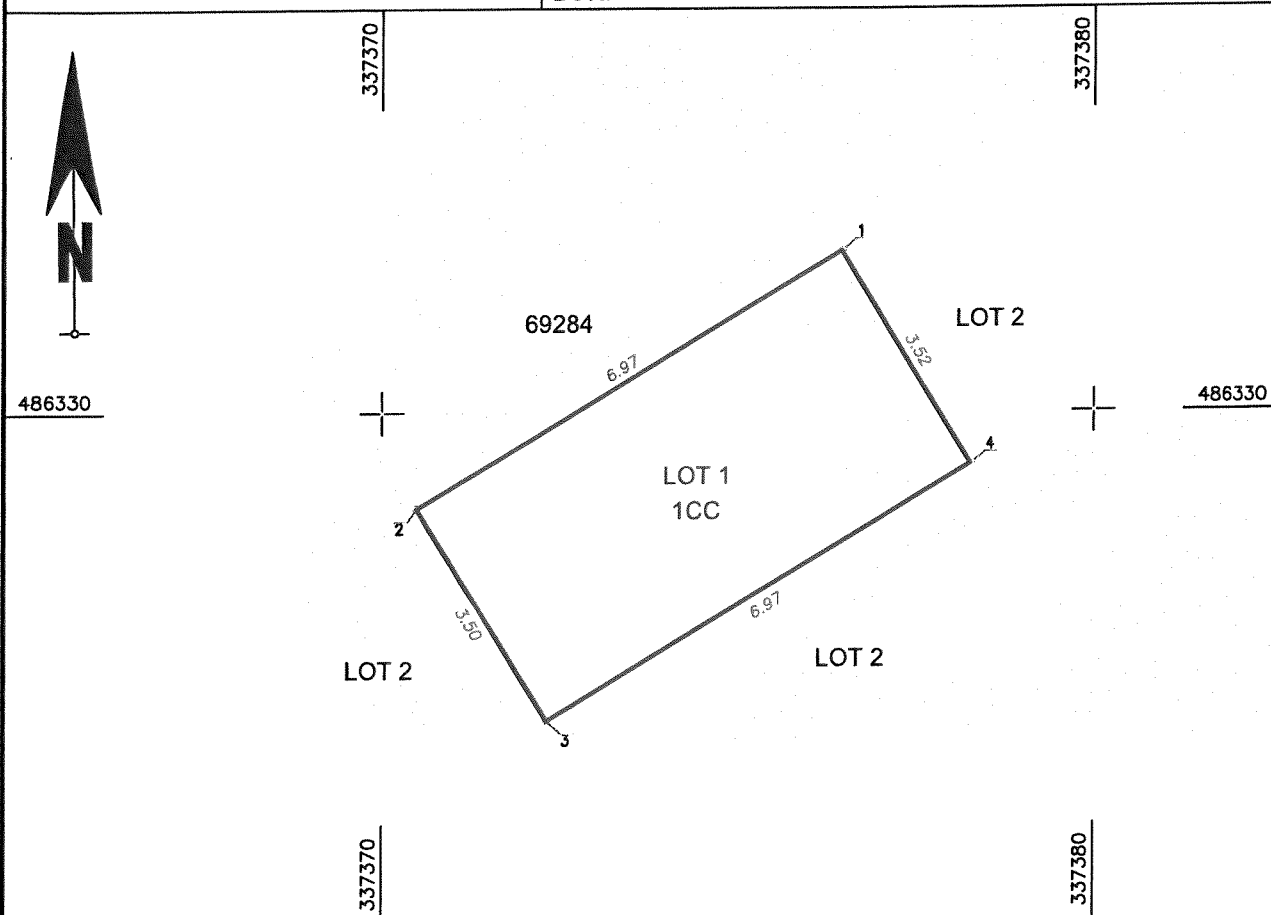


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82295	24	Intravilan, Loc. Deva, Str. Eminescu, Nr. F.N., Jud. HD

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	24	LOT 1
Total		24	

Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp

Suprafata din act = 24 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

**Razvan-
Norocel
Tene**

Data: 29.01.2026

Digitally signed
by Razvan-
Norocel Tene
Date:
2026.02.13
09:53:11 +02'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

8044/2026

Semnatura

Zenovia Lobont

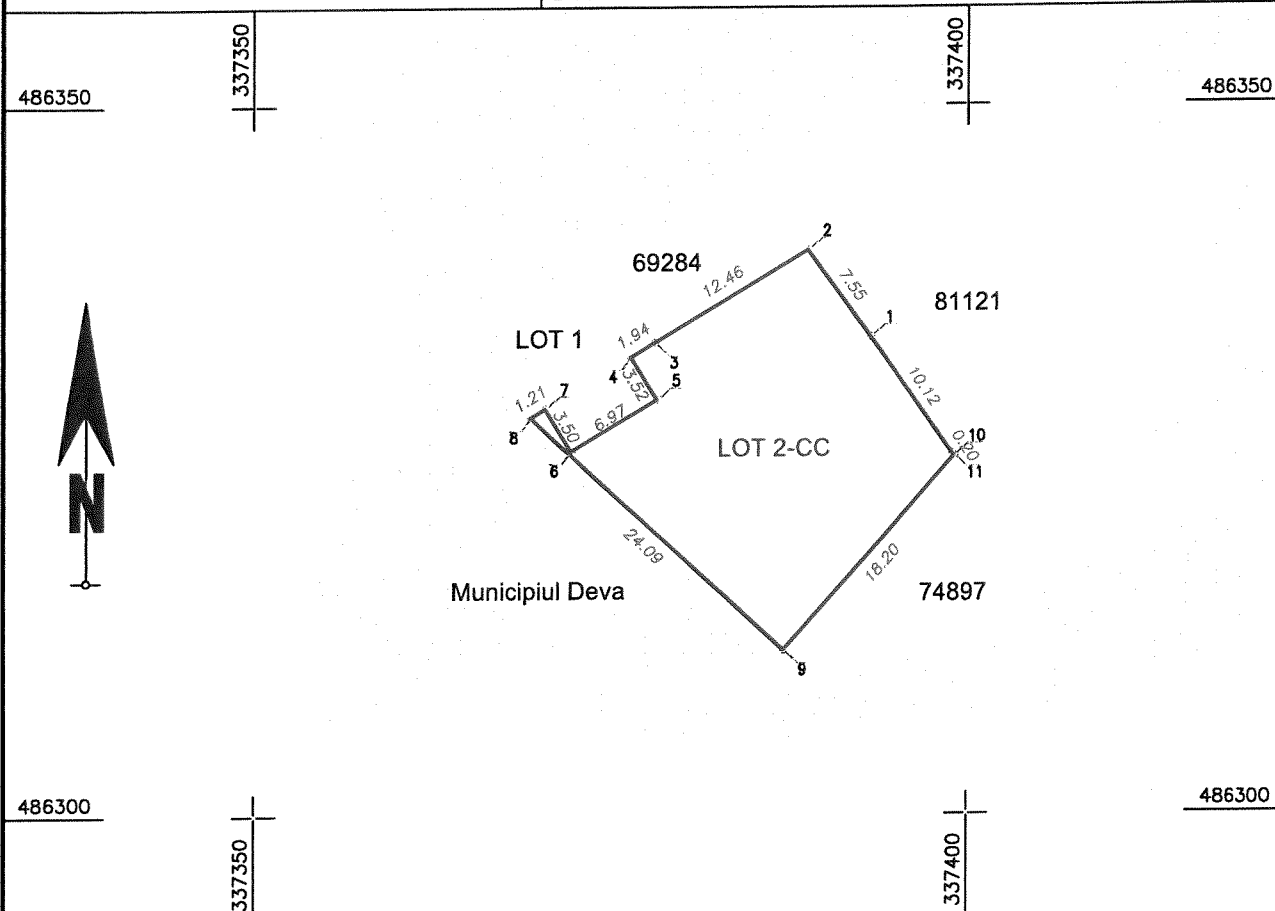
Digitally signed by Zenovia Lobont
Date: 2026.02.13 11:58:25 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82296	396	Intravilan, Loc. Deva, Str. Eminescu, Nr. F.N., Jud. HD

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	396	LOT 2
Total		396	

Suprafata totala masurata a imobilului = 396 mp

Suprafata din act = 396 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Razvan-
Norocel**
Tene
Semnatura
Date: 2026.02.13
09:53:37 +02'00'

Data: 29.01.2026

Inspector 8044/2026

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

**Zenovia
Lobont**

Digitally signed by
Zenovia Lobont
Date: 2026.02.13
11:58:55 +02'00'

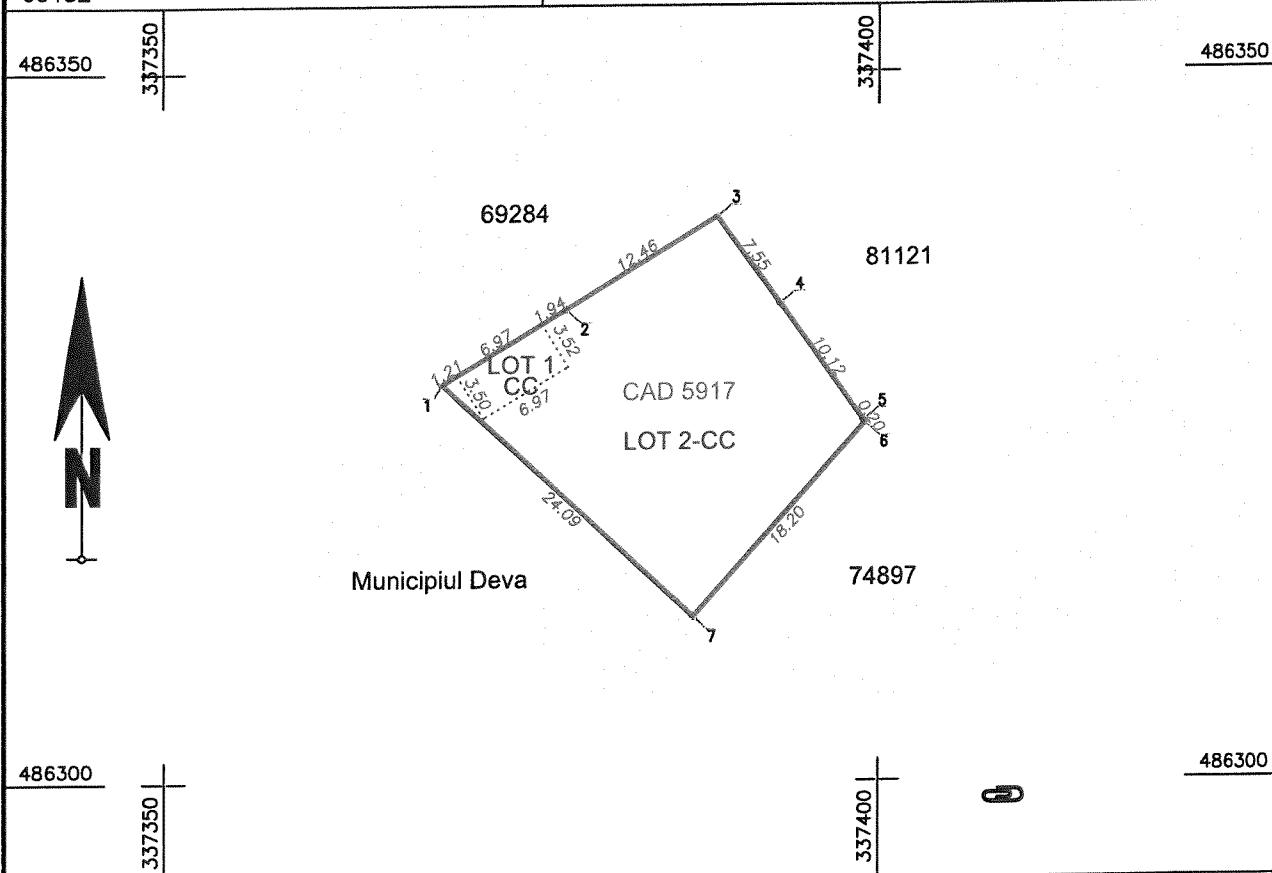
Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	420	Intravilan, Loc. Deva, Str. Eminescu, Nr. F.N., Jud. HD

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
69152	Deva



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
69152	420	CC	IMOBIL INITIAL	82295	24	CC	LOT 1
				82296	396	CC	LOT 2
Total	420				420		

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Razvan-
Norocel**
Tene
Data: 29.01.2026

8044/2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

**Zenovia
Lobont**

Digitally signed by
Zenovia Lobont
Date: 2026.02.13
11:59:34 +02'00'

Semnatura

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.69152, număr cadastral 5917, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.17870//17.02.2026, Serviciul cadastru, fond funciar solicită demararea procedurii în vederea dezlipirii imobilului teren înscris în CF nr.69152 cu numărul cadastral 5917, în suprafață totală de 420 mp, situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara.

În acest sens, prezintă documentația topografică de identificare și delimitare a suprafeței de 420 mp, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului, memoriu tehnic și Referatul nr.8044/13.02.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva.

Așadar, propunerea de dezlipire a imobilului teren este următoarea:

Lotul 1 - teren în suprafață de 24 mp, cu nr. cadastral 82285, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 396 mp, cu nr. cadastral 82286, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Operațiunea de dezmembrare este necesară în vederea reorganizării suprafețelor din zonă și asigurarea cadrului legal pentru realizarea unor obiective de interes public, respectiv parcare edificată pe lotul 2 și platformă de colectare deșeuri edificată pe lotul 1.

Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

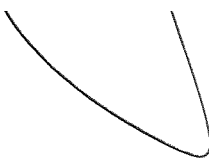
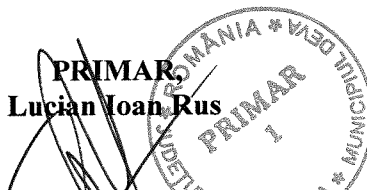
Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

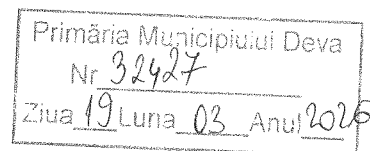
În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit.,,a", art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.69152, număr cadastral 5917, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu județul Hunedoara.

PRIMAR,
Lucian Ioan Rus





RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.69152, număr cadastral 5917, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara

Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.69152, număr cadastral 5917, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, supunem atenției următoarele:

În acest sens, prezintă documentația topografică de identificare și delimitare a suprafeței de 420 mp, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului, memoriu tehnic și Referatul nr.8044/13.02.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva.

Așadar, propunerea de dezlipire a imobilului teren este următoarea:

Lotul 1 - teren în suprafață de 24 mp, cu nr. cadastral 82285, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 396 mp, cu nr. cadastral 82286, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Operațiunea de dezmembrare este necesară în vederea reorganizării suprafețelor din zonă și asigurarea cadrului legal pentru realizarea unor obiective de interes public, respectiv parcare edificată pe lotul 2 și platformă de colectare deșeuri edificată pe lotul 1.

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.26802./09.03.2026, reiese că imobilul în suprafață tabulară de 420 mp, situat în intravilan municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, înscris în C.F. nr.69152-Deva, pentru care O.C.P.I. Hunedoara a emis Referatul de admitere nr.8044/13.02.2026 privind dezmembrarea în două loturi respectiv id 82285 cu suprafața de 24 mp și id 82286 cu suprafața de 396 mp, nu face obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000 și nu figurează în Registrul local al spațiilor verzi al municipiului Deva.

Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,



În temeiul art.129 alin.2 lit.”c”, alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.,,a”, art.287 lit.”b”, art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem atenției Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.69152, număr cadastral 5917, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara.

**Direcția administrarea domeniului
public și privat,
Director Executiv,
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana**

**Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,
Director Executiv,
Bălan Bogdan Ciprian**

**Șef Serviciu A.D.P.P
Minoiu Cristina**

**Control Financiar Preventiv
Crăciun Daniela**
Vizat pentru control financiar preventiv

**Întocmit,
Consilier,
Florea Manuela**