

Anunț
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi 23.08.2023 Primăria municipiului Deva, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de act normativ privind:

Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn;

Documentațiile aferente proiectului de acte normative includ: proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentațiile pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Deva: www.primariadeva.ro - Secțiunea: Consiliul local - Ședințe de Consiliu local - Proiecte de hotărâri și pe Monitorul oficial local - Secțiunea - Alte documente - 6.4 - Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Deva, Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 01.09.2023, pe adresa de e-mail: primar@primariadeva.ro sau la sediul Primăriei municipiului Deva – Compartimentul Centrul de informare a cetățenilor, de luni până vineri, între orele 08 – 16.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind.....”(se va menționa titlul proiectului la care se face referire).

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariadeva.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 01.09.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254232310, e-mail: apl@primariadeva.ro, Compartiment administrație publică locală.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.380 din 22.08.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.74999/17.07.2023 și a adresei de completare nr.82863/09.08.2023 prin care Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Parachiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn;

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.99629/10.10.2022, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 6324714.06.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este identificat prin extrasele: CF nr.78481, nr.cadastral 78481, în suprafață de 9.370,00 mp; CF nr.76520, nr.cadastral, 76520, în suprafață de 693,00 mp; CF nr.78037, nr. cadastral 78037, în suprafață de 1.000,00 mp, CF nr.77807 nr. cadastral 77807, în suprafață de 350,0 mp, categoria de folosință livadă, proprietari Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana. Suprafața totală a teritoriului reglementat este de 11.413,00 mp.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unui ansamblu de 17 locuințe individuale, în regim de înălțime maxim P+1E+M, cu sau fără subsol sau demisol. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate, conform proiectului nr.303/2020, întocmit de Birou de Arhitectură Pop Oliviu-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.12/84629/17.08.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații, recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații, recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău

N

OANCEA



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Zonă rezidențială”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
strada Prunilor, f.n.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.74999/17.07.2023 și a adresei de completare nr.82863/09.08.2023 Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Parachiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unui ansamblu de 17 locuințe individuale, în regim de înălțime maxim P+1E+M, cu sau fără subsol sau demisol. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se află încadrat conform Planul Urbanistic General al municipiului Deva în intravilan, fiind identificat prin extrasele CF nr.78481, nr.cadastral 78481, în suprafață de 9.370,00 mp, CF nr. 76520, nr.cadastral 76520, în suprafață de 693,00 mp, CF nr. 78037, nr. cadastral 78037, în suprafață de 1.000,00 mp, CF nr. 77807 nr. cadastral 77807, în suprafață de 350,0 mp, categoria de folosință livadă, proprietari Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana. Suprafața totală a teritoriului reglementat este 11.413,00 mp.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

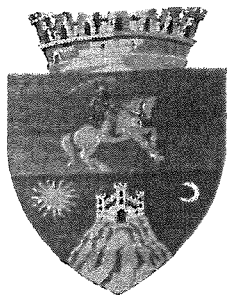
În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea

—



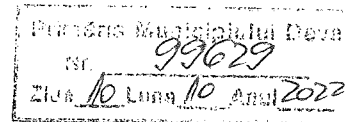


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT ȘEF - DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 1510/06.01.2022, și la cererea cu numărul 76765/02.08.2022 completată cu cererea cu numărul 92493/21.09.2021, depuse de către domnul SAVU BRUMAR TOMA IOAN, pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, intravilan, strada Prunilor, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: **Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Otilia, Călin Paraschiva, Budău Anton Daniel și Budău Georgiana**, proiectant Biroul de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L., coordonator RUR arhitect Pop Oliviu Marius.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „Zonă Rezidențială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, intravilan, strada Prunilor, f.n., județul Hunedoara, beneficiari: **Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Otilia, Călin Paraschiva, Budău Anton Daniel și Budău Georgiana**, prin următoarele metode de informare:
 - s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 4535/13.01.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 78926/09.08.2022, 93608/23.09.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
 - pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și

propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost publicate anunțurile privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 05.05.2022 și 25.05.2022.

- au fost notificați proprietarii imobilelor ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ aceștia fiind: B.R.N., R.R.A., L.A.D., C.V.L., J.A.L., C.F.I., C.M.A., M.I., M.M.D., B.I., P.Ș., P.A., G.Z., P.M., B.E., P.A., S.A.I., V.M., P.F., R.R.C., R.M.A., B.V..

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii publice, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 09.08.2022-29.08.2022 și 23.09.2022-05.10.2022.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Raluca-Lăzăruț

Compartiment Dezvoltare Urbană
Valentin Grunță



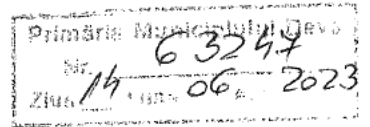
Deva, _____/2023

Inițialat
Primar
Colae Florin Pancea

Avizare
Secretar general
Florina Doris Visiriu



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„ZONĂ REZIDENȚIALĂ”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Prunilor, f.n.



Ca urmare a cererii adresate de Savu Brumar Toma Ioan în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Călugăreni, nr.52, județul Hunedoara, înregistrată la nr.76763 din 02.08.2022 și a adreselor de completare nr.45402 din 26.04.2023 și nr.56367 din 25.05.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu locuințe individuale în regim de înălțime S(D)+P+M, S(D)+P+1E+M pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, în suprafață totală de 11.413,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi amenajate, alei și platforme .

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.303/2020, întocmită Birou de Arhitectură POP OLIVIU - MARIUS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- drumurile din care realizează accesul la parcelele, vor avea două benzi de carosabile și un profil transversal de minim 9,00m, conform prevederilor Regulamentului privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană, din cadrul municipiului Deva, aprobat prin HCL nr.95/2022, așa cum a fost prevăzut și în Avizul de Oportunitate nr.8 din 05.04.2022;
- Se va asigura accesibilitatea autovehiculelor de intervenții în caz de urgență, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare
- Studiul Geotehnic va fi vizat Af, așa cum a fost prevăzut și în Avizul de Oportunitate nr.8 din 05.04.2022;
- se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 6, Lmup6, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.78481, nr.cadastral 78481, în suprafață de 9.370,00 mp, CF nr. 76520, nr.cadastral 76520, în suprafață de 693,00 mp, CF nr. 78037, nr. cadastral 78037, în suprafață de 1.000,00 mp, CF nr. 77807 nr. cadastral 77807, în suprafață de 350,0 mp, categoria de folosință livadă, proprietari Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana. Suprafața totală a terenului reglementat este 11.413,00 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 563/17.12.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.8 din 05.04.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.53 din 06.06.2022;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 145/22/SU-HD din 20.07.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 10267213/15/06/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 9904/27.07.2022, cu condiții;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 49752/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2107/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.99629/10.10.2022 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Prunilor, f.n.

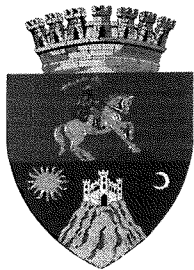
Direcția Urbanism

Secretar CTATU

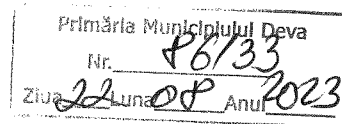
Deva — 12023

Inițial
Primar
Nicolae Florea Dancesa

Avizată
secretar general
Florina Doris Vîșiriu



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



23-86133-PDV Primaria Deva 22.08.2023

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

„ZONĂ REZIDENȚIALĂ”

generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,
strada Prunilor, f.n.

Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarii planului de urbanism Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 74999 din 17.07.2023 și a adresei de completare nr.82863 din 09.08.2023, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn;
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 6, Lmup6, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.78481, nr.cadastral 78481, în suprafață de 9.370,00 mp, CF nr. 76520, nr.cadastral 76520, în suprafață de 693,00 mp, CF nr. 78037, nr. cadastral 78037, în suprafață de 1.000,00 mp, CF nr. 77807 nr. cadastral 77807, în suprafață de 350,0 mp, categoria de folosință livadă, proprietari Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana. Suprafața totală a terenului reglementat este de 11.413,00 mp.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu de 17 locuințe individuale, în regim de înălțime maxim P+1E+M, cu sau fără subsol sau demisol, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, fn, în suprafață totală de 11.413,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de de 30.05.2023 și a Punctului de Vedere nr. 63247/14.06.2023 emis de Serviciul urbanism, **se avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:
 - Drumul propus în partea de sud a terenului va funcționa doar temporar ca drum cu sens unic, în dezvoltarea ulterioară a zonei acest drum va avea un profil de 12,0 m și dublu sens;

- În conformitate cu Planul de Acțiune, anexă a documentației PUZ, și a **Regulamentului privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană, din cadrul municipiului Deva**, aprobat prin HCL nr.95/2022, investitorii au obligația de a realiza extinderile de rețele și ampriza drumurilor propuse (strat de uzură piatră spartă) înainte de solicitarea autorizațiilor de construire pentru locuințe;
- Modul în care terenurile aflate în proprietate privată având destinația de drum deschis circulației publice trec în domeniul public al municipiului Deva s-a stabilit prin **Regulamentul privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană, din cadrul municipiului Deva**, aprobat prin HCL nr.95/2022.

4. Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

1. Prevederi ale P.U.Z. și R.L.U. propus:

- UTR – 6;
- Regim de construire –deschis;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală;
- H max –8,00 m la streșină, regim de înălțime maxim P+1+M;
- POT propus – maxim 35%;
- CUT propus – maxim 1,0;
- Retragera minimă față de drumul de acces:
Pentru loturile nr.1,2,3,4, 5,6,7,8, 17 – zona edificabilă se află la o distanță de 2,00 m față de drumul de acces propus;
Pentru loturile nr.9,10,11,12, 13,14,15,16 – zona edificabilă se află la o distanță de 5,00 m față de drumul de acces propus;
- Retrageră minimă față de limita laterală dreapta:
Pentru loturile nr.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14 – zona edificabilă se află la distanță de 2,00 m;
Pentru loturile nr.1,13,15,16,17 – zona edificabilă se află la distanță de 1,00 m;
- Retrageră minimă față de limita laterală stânga:
Pentru loturile nr.1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12 – zona edificabilă se află la distanță de 1,00 m;
Pentru loturile nr.4,13,14,15,16,17 – zona edificabilă se află la distanță de 2,00 m;
- Retrageri minime față de limita posterioară:
Pentru loturile nr.1,2,3,4,9,10,11,12,13 – zona edificabilă se află la distanță de 2,00 m;
Pentru loturile nr.14,15,16 – zona edificabilă se află la distanță de 4,00 m;
Pentru lotul nr.17 – zona edificabilă se află la distanță de 2,00 m;
Pentru loturile nr.5,6,7,8 – zona edificabilă se află pe limita zonei de protecție a LEA MT 20kv;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din str. Prunilor, în două locuri. S-au propus trei căi de acces la ansamblul rezidențial, astfel:
 - un drum cu sens unic, în partea nord-vestică a ansamblului, cu un profil cuprins între 6,0 m – 9,0 m -carosabil 3,5 m, trotuare de 1,5 m și zonă verde în aliniament de 1,0 m – 2,5 m
 - un drum cu dublu sens în partea sud-vestică a ansamblului propus, cu un profil de 9,0 m – carosabil de 6,0 m, trotuare de 1,2 m și o zonă verde în aliniament de 0,6 m;
 - un drum care va funcționa temporar cu sens unic, în partea sud-estică a terenului, cu un profil de 6,0 m – carosabil 3,5 m, trotuar de 1,5 m și zonă verde în aliniament de 1,0 m. În dezvoltarea ulterioară a zonei acest drum va deveni cu dublu sens și va deservi și proprietățile din partea sudică, având un profil propus de 12,0 m - carosabil de 7,0 m, două trotuare de câte 1,5 m și două zone verzi în aliniament de 1,0 m;

- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.
5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 563/17.12.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:
- Aviz de oportunitate nr.8 din 05.04.2022;
 - Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 49752/31.10.2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2107/2022;
 - A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.53 din 06.06.2022;
 - Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 9904/27.07.2022, cu condiții;
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 10267213/15/06/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
 - Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 148/23/SU–HD din 10.07.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
 - Aviz de amplasare în parcelă Nr. 147/23/SU–HD din 10.07.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara
 - Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 12/84629/17.08.2023, în baza Punctului de vedere a Direcției Urbanism nr. 63247/14.06.2023.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Întocmit,
Igreț Irina Ana