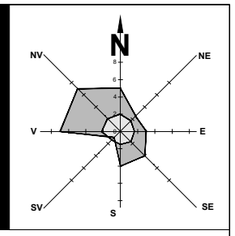
PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI STUDIU DE FEZABILITATE CU ELEMENTE DE D.A.L.I. PENTRU INVESTIȚIA „REGENERAREA URBANĂ A ZONEI PROGRESULUI"



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. DEVA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITĂ P.U.Z.
- LIMITĂ P.U.Z. "REGENERARE URBANĂ A ZONEI CENTRALE" - ÎN LUCRU

EXTRAS DIN LEGENDA P.U.G.

ZONE FUNCȚIONALE CONFORM P.U.G. MUN. DEVA

ZONE FUNCȚIONALE	POT MAX.	CUT MAX.	RH MAX.	H MAX.
LOCUIRE	80%	-	ÎNĂLȚIMEA MEDIE	
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	85%	-	CONF. PUD / PUZ	
ZONE MIXTE - LOCUIRE ȘI COMERȚ	70%	-	ÎNĂLȚIMEA MEDIE A CLĂDIRILOR ÎNVECINATE	
ZONE REZIDENȚIALE CU CLĂDIRI MAI MARE DE 3 NIVELURI	20%	-		
ZONE REZIDENȚIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2	35%	-		

Conform PUG al municipiului Deva aflat în valabilitate, aprobat prin HCL nr. 223/1999, terenul este încadrat în **UTR 1 și UTR 2, subzona funcțională LMu, subzona funcțională LI, subzona deinstituții publice și servici de intteres general : ISa - administrative, ISfb - financiar - bancare, ISco - comerciale, ISct - cult, ISt - turism, ISî - învățământ, ISs - sănătate, subzona funcțională Pp - subzona parcurilor, subzona funcțională Cr - cai de comunicații.**

Proiectant general:

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Beneficiar:
Municipiul Deva, Județul Hunedoara

Proiect nr.
5372 / 18.01.2023

CERTIFICAT
SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII
ISO 9001:2015 nr.09/NAT398
ISO 14001:2015 nr.14/NAT398
SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398
ISO 27001:2013 nr.27/NAT398

Specificatie	***Nume***	***Semnatura***
Sef Proiect:	arh. Doina HARDA	
Proiectat și Desenat:	urb-peis. Mihail Cristian RĂSCOL	
	urb. Delia NISIPEANU	
	urb. Atena-Ioana GÂRJOABĂ	
	urb. Oana PETRE	
	urb. Ioana Teodora FLOROAICA	
	urb. Andrei Vlad VĂCARU	
	urb. arh. Iolanda NEGOIȚĂ	
	urb. Manuela NEGRILĂ	
	urb. Victoria MATEI	
	urb. Mihaela GÎRNEAȚĂ	
	urb. Monica-Ruxandra GUGIU	
	urb. Mihai IGNĂTESCU	
Verificat:	ing. Bogdan PETRESCU	

Scara:
1:10000

Data:
05/2023

Titlu proiect:
Plan Urbanistic Zonal și Studiu de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. pentru investiția „Regenerarea urbană a Zonei Progresului"

Faza:
P.U.Z.

Adresa:
Zona Progresul, municipiul Deva, județul Hunedoara

Titlu plansa:
ÎNCADRARE ÎN P.U.G. DEVA

Plansa nr.
00